

# Cascina Bonate - complesso

Siziano (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00028/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00028/>

## CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 28

Codice scheda: 1c020-00028

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Riferimento: PVSCB10000

Numero interno: PVSCB10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1c020-00028

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Bonate - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018150

Comune: Sizzano

Indirizzo: Strada poderale cascina Bonate

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Sizzano, sezione di Campomorto

Foglio/Data: 12/ 2003

Particelle [1 / 4]: 10

Particelle [2 / 4]: 11

Particelle [3 / 4]: 12

Particelle [4 / 4]: 13

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 4]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 4]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [3 / 4]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [4 / 4]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Esistenza di alcuni edifici sul sito dove si trova oggi la cascina Bonate: la casa padronale, orientata in direzione est-ovest e tre edifici rurali, di cui due posti dove oggi si trovano la porcilaia e il lato sud delle case coloniche

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: ante

### NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Costruzione della casa padronale realizzata da Giovanni Mantegazza nel 1838, del corpo di fabbrica posto sopra il fontanile Bonate, probabilmente realizzato nel 1841 dal Mantegazza. Esistenza del portico posto ad est, fuori dalla corte, della parte orientale della stecca meridionale delle case coloniche e di un edificio rurale al centro della corte oggi non più esistente

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: Costruzione della parte orientale della cosiddetta ex scuola e del corpo attuale dell'ex porcilaia

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1898

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Modifiche sostanziali al cascinale Bonate in seguito all'approvazione del progetto di rifacimento del 1898; costruzione delle due stecche di case coloniche, datate 1901, edificazione della stalla e dello stallone sul lato meridionale della corte, datati entrambi al 1912, e della stalla sul lato settentrionale, realizzata nel 1913, come testimonia la data sulla sommità della facciata occidentale. Edificazione del rustico antistante le case coloniche. Collegamento della pila con l'ex porcilaia e demolizione del braccio orientale di quest'ultimo edificio. Nella seconda metà del XX secolo è stato edificato il braccio occidentale della cosiddetta ex scuola. Demolizione della parte di edificio che collegava l'ex porcilaia con la pila. Realizzazione di alcune strutture per il ricovero degli armenti al centro della corte

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1898

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1994

Validità: ante

### **NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Maria Mantegazza nominò nel 1886 sua erede universale la Congregazione della Carità; l'eredità ammontava a 133.000 lire e comprendeva 2/18 dei beni della soppressa Abbazia di Campomorto

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1886

### **NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La cascina Soldati venne per 700.000 lire aggiudicata nel 1897 alla Congregazione di Carità

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

L'impianto è costituito dalla successione di tre corti. La prima che si incontra percorrendo la strada d'accesso al podere, la corte rustica di levante, è delimitata a nord dal lungo porticato in dieci campi e ad ovest dalla casa padronale che affaccia a nord, con il suo prospetto principale sulla seconda corte, posta ad ovest della prima, la corte padronale, che è delimitata a nord dalla stalla delle mucche, a sud dallo stallone delle manze e dalla ex stalla dei cavalli e dei tori, mentre a ovest, di fronte alla casa padronale è collocato l'edificio della ex scuola. La terza corte, posta ad ovest della seconda, è caratterizzata a nord dalle due stecche coloniche che tra loro delimitano una stretta corte chiusa ai lati da rustici, mentre a sud si trova l'ex porcilaia e, ad ovest, completa la cascina un nuovo corpo porticato sorto dove era collocato, un tempo, l'edificio della pila.

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 10]

Riferimento alla parte: casa padronale

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

L'edificio, oggetto di periodici interventi di manutenzione ordinaria e di una recente sistemazione degli ambienti rustici a piano terra, si trova in ottime condizioni. Si segnalano soltanto lievi problemi agli intonaci interni a piano terra soprattutto sulla muratura orientale adiacente la roggia, dovuti all'umidità di risalita. Il corpo rustico con fienile sottotetto, posto in testa al lato nord dell'edificio, evidenzia più importanti fenomeni di degrado causati dal degrado della copertura.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 10]

Riferimento alla parte: portico

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Il fabbricato è in buone condizioni dal punto di vista strutturale mentre si segnalano lievi danni che riguardano più l'aspetto superficiale degli elementi dovuti principalmente all'umidità di risalita e di dilavamento con fenomeni di alterazione superficiale, disgregazione e attacchi biologici degli intonaci con particolare concentrazione sul prospetto est verso la strada.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 10]

Riferimento alla parte: stalla dei cavalli e dei tori

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'edificio è in discrete condizioni. Non si segnalano danni dal punto di vista strutturale. I rivestimenti esterni delle strutture verticali, soprattutto sui prospetti est e ovest, sprovvisti di sporto di gronda sono molto degradati. Dilavamento, umidità di risalita e conseguenti distacchi hanno lasciato a nudo parti della muratura. I solai interni in voltine presentano alcune tracce di umidità e la copertura in lastre di eternit evidenzia alcune rotture della superficie.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 10]

Riferimento alla parte: stallone delle manze

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

L'edificio è in buone condizioni dal punto di vista strutturale, si segnalano soltanto danni che riguardano più l'aspetto superficiale degli elementi, dovuti all'umidità di risalita e al dilavamento, come distacchi, lacune dell'intonaco ed erosione

della malta di allettamento delle strutture murarie e dei pilastri nelle zone più esposte. Gli ambienti interni delle stalle sono in discrete condizioni, nonostante il loro uso, per recenti interventi di rifacimento degli intonaci interni.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 10]**

Riferimento alla parte: stalla delle mucche

Data: 2004

Stato di conservazione: danno lieve

##### Indicazioni specifiche

L'edificio appare in discrete condizioni, è ispezionabile solo esternamente, per la presenza degli animali, e mostra lievi danni ai rivestimenti ed alle strutture murarie connessi alla presenza di umidità di risalita e di dilavamento. Lungo una parte del prospetto nord si segnala la presenza di vegetazione rampicante. Le prime campate verso est sono state riadattate: ospitano un grande garage per il ricovero dei macchinari. Si segnala la mancanza di un adeguato sistema di smaltimento.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 10]**

Riferimento alla parte: porcilaia (ex)

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

##### Indicazioni specifiche

L'edificio è in discrete condizioni. Il rivestimento esterno delle strutture verticali è molto degradato. Dilavamento, umidità di risalita e conseguenti distacchi hanno lasciato a nudo parti della muratura. La mancanza di un sistema di smaltimento delle acque meteoriche aggrava le condizioni. All'interno sporczia e depositi interessano sia le superfici murarie che i solai lignei.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 10]**

Riferimento alla parte: casa colonica settentrionale

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

##### Indicazioni specifiche

L'edificio è in condizioni mediocri. Non si evidenziano problemi a carattere strutturale, i danni maggiori sono dovuti all'umidità di risalita e di condensa che causa degradi sia agli intonaci esterni che ai rivestimenti interni. Segni di infiltrazioni dalla copertura sono visibili sul solaio al piano primo del terzo appartamento da ovest. La mancanza di un adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche aggrava le condizioni.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 10]**

Riferimento alla parte: casa colonica meridionale

Stato di conservazione: mediocre

##### Indicazioni specifiche

L'edificio è in condizioni mediocri. Non si evidenziano problemi a carattere strutturale, i danni maggiori sono dovuti

all'umidità di risalita e di condensa che causa degradi sia agli intonaci esterni che ai rivestimenti interni. Si sospettano infiltrazioni dalla copertura che mostra cedimenti localizzati e la sconnessione di parti del manto. La mancanza di un adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche aggrava le condizioni.

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 10]**

Riferimento alla parte: rustico delle case coloniche

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Non si osservano problemi a carattere strutturale. Si evidenziano diffusi fenomeni di degrado delle strutture murarie causati dall'umidità di risalita dal terreno e dai fenomeni meteorici. I solai sono provvisoriamente protetti da teli di plastica per tamponare le infiltrazioni d'acqua dal tetto e i danni che queste arrecano ai solai ed agli ambienti a p. t. utilizzati come piccoli garage e depositi. Manca un adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche.

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 10]**

Riferimento alla parte: scuola (ex)

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'edificio, ispezionabile solo in parte, appare in discrete condizioni. Non si segnalano problemi a carattere strutturale, alcuni danni interessano i rivestimenti esterni e sono connessi a problemi di umidità di risalita e dilavamento, concentrati sui prospetti sprovvisti di sporto di gronda. I canali di gronda sono gravemente degradati e causano problemi alle strutture sottostanti. L'edificio è in parte utilizzato come granaio e deposito, per il resto ha funzione abitativa.

## **UTILIZZAZIONI**

#### **USO ATTUALE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: casa colonica

Uso: abitazione

#### **USO ATTUALE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: casa colonica

Uso: deposito

#### **USO ATTUALE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: portico

Uso: essicatoio

#### **USO ATTUALE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: stallone

Uso: stalla

#### **USO STORICO [1 / 3]**

Riferimento alla parte: casa colonica

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione collettiva

### **USO STORICO [2 / 3]**

Riferimento alla parte: portico

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: deposito

### **USO STORICO [3 / 3]**

Riferimento alla parte: stallone

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: ricovero animali/ fienile

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona EA agricola dei centri storici

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona E1 agricola normale

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB10D01

Note: Vista est (2004)

Nome del file: PVSCB10D01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB10D02

Note: Vista nord (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVSCB10D02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB10D03

Note: Vista da est lungo la strada d'accesso al podere (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVSCB10D03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: ALPE, Fotografie immobili

Collocazione: Busta 20, fotogrammi 43-45, 747-51, 807

Note: Fotografie risalenti agli anni 1958-60

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTE

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PVSCB10T01

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVSCB10T01.pdf

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Tipo: documenti d'archivio

Denominazione: ALPE, Poderi, 1779-1783

Note: <CONV302> FNTH=A1

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: ASPV, Catasto Carlo VI, Campomorto, 1722, foglio XI

Note: <CONV302> FNTH=A2

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: ASPV, Catasto II. DD., Campomorto, 1869, foglio 8

Note: <CONV302> FNTH=A3

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: AA.VV.

Titolo libro o rivista: La cascina come struttura sociale economica nelle campagne della bassa lombarda

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1988

V., pp., nn.: pp. 35-56

V., tavv., figg.: f. 7

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Noto A.

Titolo libro o rivista: Gli amici dei poveri di Milano 1305-1964

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1966

V., pp., nn.: p. 188

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara