

# Casa del cappellano della Cascina Trognano (ex)

Bascapè (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00028/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00028/>

## CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 28

Codice scheda: 1c030-00028

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Riferimento: PVBCT15000

Numero interno: PVBCT15000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 5

Codice bene radice: PVBCT10000

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1c030-00008

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa del cappellano della Cascina Trognano (ex)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018009

Comune: Bascapè

Località: Trognano

Indirizzo: Cascina Trognano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bascapè

Foglio/Data: 14

Particelle: 27

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Esistenza di un braccio della casa padronale che correva lungo il lato della strada fino all'oratorio dove oggi sorge la casa del cappellano

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

#### **NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare irregolare su due piani fuori terra. Il corpo di fabbrica adiacente all'oratorio ha giacitura continua parallela alla strada per Riozzo. Sul lato verso il cortile interno, la cortina muraria è discontinua con la parte più ad ovest di ridotte dimensioni. L'accesso principale avviene dal cortile interno. Al p.1 si accede tramite una scala in un'unica rampa con struttura in pietra, alzata in mattoni, pianerottolo con solaio in legno e pavimento in medoni di laterizio. I muri perimetrali sono in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati; gli orizzontamenti sono in legno. La pavimentazione al p.1 è in medoni di cotto mentre al p.t. è stata rifatta con marmette di graniglia e ceramica. La copertura è a due falde con struttura portante in legno e manto in coppi

di laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t.

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 1

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

## **STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: su muri

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a spina di pesce

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti continui

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: p. t.

Genere: marmette in graniglia

Schema del disegno: a giunti continui

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti alternati

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Collocazione: interna

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: prospetto ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: a dentelli

Materiali: laterizio

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in buone condizioni. Alcuni segni di probabili infiltrazioni sono visibili sull'intonaco nella fascia sottogronda.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Gli impianti sono in discrete condizioni. Al p.1 l'impianto elettrico è a filo volante.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Fenomeni di marcescenza e fessurazioni diffuse interessano la superficie esterna del telaio ligneo del portone. Internamente si osserva la diffusa presenza di depositi superficiali al p.1.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il degrado è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno, di infiltrazione dalla copertura, alla notevole umidità ambientale ed alla mancata manutenzione. I diversi rappezzi in malta cementizia eseguiti hanno peggiorato la situazione.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Al piano terra sono riconoscibili danni causati dall'umidità di risalita e dall'usura. Macchie di umidità di condensa, depositi superficiali più o meno coerenti interessano le superfici al p.1.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Presenza di efflorescenze saline e distacchi in corrispondenza della zona di contatto tra gli elementi costituenti la pavimentazione al p.t. Sulle fasce perimetrali presenza di macchie di umidità dovute a fenomeni di risalita capillare dal terreno. Al p.1 i medoni in cotto presentano diverse rotture e sconnessioni.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'orditura lignea e le assi che costituiscono il piano di calpestio nei locali al p. 1 sono interessati da macchie di umidità per infiltrazioni dal manto di copertura e da esfoliazione della pellicola di protezione. I solai al p.t. sono in buone condizioni.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La muratura non presenta particolari problemi dal punto di vista strutturale. La parte inferiore è interessata da fenomeni di risalita d'acqua per capillarità dal terreno mentre nelle zone prossime alla copertura si notano segni dovuti ad infiltrazioni dal manto con disgregazione dei giunti di malta.

Fonte: osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del cappellano

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista sud-ovest

Nome del file: PVBCT15D01.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT15D02.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista nord-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT15D03.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Interno p. t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT15D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Dettaglio pavimento

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT15D05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Dettaglio solaio p. 1

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT15D06.JPG

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PVBCT15T01

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCT15T01.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2004

Nome [1 / 3]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 3]: Marino, Nadia

Nome [3 / 3]: Pagani, Chiara