

# Casa del lattaio della Cascina Trognano (ex)

Bascapè (PV)



Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00037/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00037/>

## CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 37

Codice scheda: 1c030-00037

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Riferimento: PVBCT1e000

Numero interno: PVBCT1e000

### CODICE UNIVOCO DEL BENE CARTA DEL RISCHIO

Codice univoco del bene: PVBCT1e000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 14

Codice bene radice: PVBCT10000

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1c030-00008

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa del lattaio della Cascina Trognano (ex)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018009

Comune: Bascapè

CAP: 27010

Località: Trognano

Indirizzo: Cascina Trognano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bascapè

Foglio/Data: 14

Particelle: 63

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Esistenza di un edificio preesistente dove oggi si trovano la casa del lattaio, l'accesso al cortile degli edifici rurali e la

porcilaia

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

Notizia: Presenza sulla facciata in mattoni di una pietra con la datazione 1840

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1840

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: secondo quarto

Data: 1840

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

#### Configurazione strutturale primaria

Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani fuori terra. Il corpo di fabbrica adiacente all'ingresso della corte rustica e alla ex stalla per i buoi, ha giacitura continua parallela alla strada per Riozzo. L'accesso principale avviene dal cortile interno mentre dalla strada si accede al locale della pesa. I muri perimetrali sono in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati e a vista nell'edificio della pesa; gli orizzontamenti sono in legno. La pavimentazione al p.t è in medoni di cotto e lastre di beola mentre al p.1. è in sempre in medoni in parte sostituiti con marmette di graniglia. La copertura è a due falde con struttura portante in legno e manto in coppi di laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]

Ubicazione: p. t.

Genere: in pietra

Schema del disegno: a giunti sfalsati

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]

Ubicazione: p. t.

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti alternati

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]**

Ubicazione: p. 1

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno: a giunti alternati

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]**

Ubicazione: p. 1

Genere: marmette in graniglia

Schema del disegno: a giunti continui

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in discrete condizioni. Alcuni segni di infiltrazione dal manto di copertura sono visibili sui rivestimenti dei locali al p.1. Le lastre metalliche che costituiscono il manto della parte di edificio con la pesa sono ossidate.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli impianti sono in discrete condizioni. Si segnalano, dove presenti, alcune rotture nei pluviali e deformazioni dei canali di gronda.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni sono in discrete condizioni. Si segnalano rotture di alcune specchiature delle finestre al p.1.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

I danni sono maggiormente evidenti nella fascia basamentale fino alla quota di circa 2 m interessata da fenomeni di umidità di risalita capillare con conseguente formazione di macchie di umidità e di efflorescenze saline in corrispondenza della linea di evaporazione dell'acqua.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Al piano terra sono riconoscibili danni causati dall'umidità di risalita. Macchie di umidità di condensa, depositi superficiali più o meno coerenti interessano le superfici. Al p.1 infiltrazioni dalla copertura e dalla canna fumaria sono tra le cause del degrado degli intonaci. Diffuse cavillature sull'intonaco a tutti i livelli.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Presenza di efflorescenze saline e distacchi in corrispondenza della zona di contatto tra gli elementi costituenti la pavimentazione al p.t. Sulle fasce perimetrali, presenza di macchie di umidità dovute a fenomeni di risalita capillare dal terreno. Al p.1 i medoni in cotto e le marmette in cemento presentano diverse rotture, sconnessioni e depositi di deiezione animale.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'orditura lignea e le assi sono interessati da macchie di umidità dovute ad infiltrazioni dal manto ed a fenomeni di condensa. Movimenti strutturali sono causa di lesioni a livello del pavimento al p.1.



Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

#### Indicazioni specifiche

Alcune lesioni ad andamento verticale si trovano in corrispondenza dei voltini delle finestre, negli ammorsamenti tra i setti murari e in particolare sopra le porte al p.1. Fenomeni di umidità di infiltrazione interessano la parte superiore in prossimità della copertura mentre al p.t. i danni da umidità sono dovuti alla risalita d'acqua per capillarità. I danni sono ben visibili sul prospetto sud dove l'umidità raggiunge quota di circa 2 m.

Fonte: osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: camerino del latte

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del lattaio

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista sud-est

Nome del file: PVBCT1eD01.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT1eD02.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT1eD03.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Dettaglio vista sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT1eD04.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Interno p. t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT1eD05.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Interno p. 1

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT1eD06.JPG

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PVBCT1eT01

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCT1eT01.pdf

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 2004

Nome [1 / 3]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 3]: Marino, Nadia

Nome [3 / 3]: Pagani, Chiara