Casa padronale della Cascina Grande

Cerro al Lambro (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c040-00012/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c040-00012/

CODICI

Unità operativa: 1c040

Numero scheda: 12

Codice scheda: 1c040-00012

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: MICCG11000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice bene radice: MICCG10000

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1c040-00011

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa padronale della Cascina Grande

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015071

Comune: Cerro al Lambro

Località: Riozzo

Indirizzo: Via IV Novembre

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cerro al Lambro

Foglio/Data: 2

Particelle [1 / 2]: 100

Particelle [2 / 2]: 101

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia
Esistenza di un edificio a tre lati, aperto verso est, che sorgeva dove oggi ci sono la casa padronale con il portico annesso e lo stallone lungo il lato nord.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia
Ricostruzione della casa padronale sul lato ovest della corte dopo la demolizione del lato meridionale dell'edificio preesistente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
La casa padronale delimita il lato ovest della corte prospiciente via IV Novembre, su cui si affaccia il retro della casa stessa. Il corpo di fabbrica ha pianta con sviluppo longitudinale a forma irregolare. Le strutture verticali sono formate da pareti in muratura continua a corsi regolari di mattoni intonacate; nel locale di disimpegno a piano terra vi è una colonna in granito. Le strutture orizzontali sono costituite da plafoni piani e solai lignei ad orditura doppia, nel locale cantina vi è un solaio a volterrane. La copertura è a padiglione a pianta rettangolare, il manto di copertura è in tegole tipo coppo a canale in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: irregolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: p. t., locale di disimpegno

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: parte del p. 1

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: locale cantina

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: intero bene

Genere: in parquet

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: p. t.

Genere: in pietra

Schema del disegno: lastre in beola

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: p. 1

Genere: in moquette

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Lievi fenomeni di degrado causati dall'umidità di risalita visibili soprattutto nel prospetto su strada e nel lato dell'androne d'ingresso; i prospetti all'interno della corte sono in ottimo stato di conservazione.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: I fenomeni di degrado sono localizzati a piano terra e sono causati dall'umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Degradi legati in particolare all'umidità di risalita capillare dal terreno; non si rileva un quadro fessurativo di grave entità, sono presenti alcune lesioni localizzate in corrispondenza di quattro aperture nel prospetto su strada.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ ufficio

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indicazione specifica
A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Opere realizzate in funzione della conduzione del fondo e destinate alle residenze dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti dell'azienda, nonché alle attrezzature e infrastrutture produttive.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MICCG11F01

Note: Vista dalla corte (2004)

Nome del file: MICCG11F01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCG11D01

Note: Vista da Via IV Novembre (2004)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCG11D02

Note: Vista dalla corte (2004)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCG11D03

Note: Prospetto laterale Nord (2004)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MICCG11D04

Note: Particolare del balcone (2004)

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Codice identificativo: MICCG11T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2004

Specifiche ente schedatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Carlini, Federica

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara