Torre del Sale

Breno (BS)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1r080-00134/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1r080-00134/

CODICI

Unità operativa: 1r080

Numero scheda: 134

Codice scheda: 1r080-00134

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: BSXDI10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura fortificata

Definizione tipologica: torre

Qualificazione: privata

Denominazione: Torre del Sale

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa De Michelis (già)

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Domenighini

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BS

Nome provincia: Brescia

Codice ISTAT comune: 017028

Comune: Breno

Indirizzo: Via Romelli, 0(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici
Affaccio: principale
Indirizzo: Via Garibaldi, 1(P)
CAP: 25043
Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Breno

Foglio/Data: 71/ 1972

Particelle: 520

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze camune

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: L'edificio viene realizzato. Notevoli le vetrine del piano terra

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XV

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XV

Validità: ca.

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: modifiche

Notizia
L'edificio subisce parecchie modifiche fino ad essere inglobato nell'abitazione. Rimane comunque riconoscibile la struttura originaria della torre.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XV

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Validità: ca.

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: piano primo

Notizia sintetica: modifiche

Notizia: Viene realizzato il balcone del piano primo su via Romelli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Validità: ca.

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: piano terra

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia
Il negozio di generi alimentari di proprietà dei fratelli Domenighini si trasferisce dal piano terra della torre ad un locale contiguo dell'edificio addossato a nord-est.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Validità: ca.

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: intero bene

Individuazione: nessuna preesistenza

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +5

Tipo di piani: pt/p1/p2/p3/psottotetto

Suddivisione verticale: corpo unico

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Si tratta di edificio a torre che fa angolo fra via romelli e via garibaldi. La piano terra, ora inutilizzato, c'è una volta a botte. Ai piani superiori ci sono dei solai. Le strutture verticali sono in muratura continua portante. Struttura della copertura in travi di legno su muratura. Manto di copertura in tegole a coppo in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: corpo unico

Forma: quadrangolare

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non accertabile

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: muratura continua

Qualificazione del genere: a sezione regolare

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piano terra

TIPO [1 / 2]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: piani superiori

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a una falda

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: incastrata

SCALE [2 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: girante

SCALE [3 / 3]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

Tipo: appoggiata

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 6]

Ubicazione: piani terra e secondo

Genere: in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a giunti sfalsati in diagonale

Schema del disegno [2 / 2]: con piastrelle di tagli diversi

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 6]

Ubicazione: piano primo

Genere: in parquet

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 6]

Ubicazione: piano terzo

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 6]

Ubicazione: piano terzo

Genere: in moquette

Schema del disegno: omogeneo (nessun disegno)

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 6]

Ubicazione: piano sottotetto

Genere: in legno

Schema del disegno: assito

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 6]

Ubicazione: ingresso

Genere: in pietra

Schema del disegno: a giunti irregolari

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]

Ubicazione: tutte le facciate

Collocazione: esterna

Tipo: cornici finestre

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]

Ubicazione: facciata nord-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo: a sezione regolare

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]

Ubicazione: facciata principale

Collocazione: esterna

Tipo: mensole balcone

Qualificazione del tipo: ad andamento curvilineo

Materiali [1 / 2]: pietra

Materiali [2 / 2]: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]

Ubicazione: facciate nord-ovest e sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Qualificazione del tipo [1 / 2]: ad andamento curvilineo

Qualificazione del tipo [2 / 2]: ad andamento lineare

Materiali: metallo

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]

Ubicazione: facciata nord-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: formelle mensole

Qualificazione del tipo: modanate

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]

Ubicazione: facciate nord-ovest e sud-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: davanzali finestre

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a sezione regolare

Qualificazione del tipo [2 / 2]: modanati

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]

Ubicazione: facciata nord-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: architrave portale

Qualificazione del tipo: modanato

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]

Ubicazione: facciata nord-ovest

Collocazione: esterna

Tipo: architravi finestre

Qualificazione del tipo: modanati

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]

Ubicazione: angoli torre

Collocazione: esterna

Tipo: spigoli

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a conci irregolari

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a bugnato

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data: 2005/11/04

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: strutture orizzontali

Data: 2005/11/04

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Qualche crepa è presente sulla volta del piano terra.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2005/11/04

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Sul manto di copertura si nota la presenza di attacchi biologici per il manto di copertura (microflora sotto forma di muschi e macroflora sotto forma di erbe infestanti).

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]

Riferimento alla parte: collegamenti verticali

Data: 2005/11/04

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: La scala in legno che collega il terzo piano al sottotetto non appare in condizioni ottimali.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]

Riferimento alla parte: pavimentazioni

Data: 2005/11/04

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Mediocre stato di conservazione per il pavimento del piano terra con manifestazione di umidità (infiltrazione, risalita capillare, condensa ed efflorescenza di sali).

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]

Riferimento alla parte: rivestimenti

Data: 2005/11/04

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Le pareti al piano terra denunciano notevoli fenomeni di umidità (infiltrazione, risalita capillare e condensa).

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2005/11/04

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2005/11/04

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2005/11/04

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Nessuna segnalazione particolare.

Fonte: diretta 2005

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: piano terra

Uso: deposito

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: piani superiori

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/deposito

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso st. 1 (1980-oggi)

Uso: uffici

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica [1 / 2]: Domenighini Ugo

Indicazione specifica [2 / 2]: Domenighini Roberto

Indirizzo: Via Garibaldi N° 1, Breno (BS)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro e manutenzione straordinaria

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDI10D01

Note: il prospetto nord-ovest da piazza s. antonio (2005)

Nome del file: BSXDI10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDI10D02

Note: il prospetto sud-ovest su via garibaldi (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDI10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDI10D03

Note: particolare dell'ingresso a piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDI10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDI10D04

Note: particolare del balcone del piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDI10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDI10D05

Note: la pavimentazione a piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDI10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDI10D06

Note: vista del locale al piano primo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDI10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDI10D07

Note: particolare di una porta del piano secondo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDI10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: BSXDI10D08

Note: vista parziale della struttura del tetto (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: BSXDI10D08.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: BSXDI10F01

Note: vista generale (2005)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXDI10T01

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXDI10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Carta Tecnica Regionale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: BSXDI10T02

Percorso relativo del file: BIM\Allegati

Nome del file: BSXDI10T02.pdf

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Autore: Bertolini A./ Panazza G.

Titolo libro o rivista: Arte in Val Camonica : Monumenti e opere

Titolo contributo: Via Romelli n° 15 - Torre del sale già casa De Michelis ora Domenighini

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 2004

V., pp., nn.: vol V, pp. 262-263

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Autore: Pedersoli G. S./ Ricardi M.

Titolo libro o rivista: Guida di Valcamonica e valli confluenti : (Compresa Val di Scalve,Rogno, Costa Volpino)

Titolo contributo: Torre del Sale (ora casa Domenighini)

Luogo di edizione: Gianico

Anno di edizione: 1988

V., pp., nn.: p. 212

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Autore: Itinera

Titolo libro o rivista: Itinera - Visite didattiche alla Valle Camonica - Castelli, torri e fortificazioni

Titolo contributo: Torre Domenighini

Luogo di edizione: Breno

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: p. 76

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Consorzio Comuni B.I.M. di Valle Camonica

Nome: Scalvinoni, Gabriele

Referente scientifico: Morandini, Lucia