

# Villa Orsini - complesso

Abbiategrasso (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/2f010-00114/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/2f010-00114/>

## CODICI

Unità operativa: 2f010

Numero scheda: 114

Codice scheda: 2f010-00114

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: AVO10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102388

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: 2f010-00114

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Qualificazione: nobiliare

Denominazione: Villa Orsini - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Orsini di Roma

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Palazzo Orsini di Roma

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015002

Comune: Abbiategrosso

Indirizzo: Via Teotti, 13, 14

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Abbiategrosso

Foglio/Data: 21/ 1960

Particelle [1 / 4]: 154

Particelle [2 / 4]: 176

Particelle [3 / 4]: 157

Particelle [4 / 4]: 155

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nel XVII secolo la famiglia Orsini acquistò la villa quattrocentesca.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]**

Secolo: sec. XVI

Validità: ca.

Frazione di secolo: fine

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]**

Secolo: sec. XX

Validità: ca.

Frazione di secolo: ultimo quarto

Validità: ca.

**NOTIZIA [2 / 6]**

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Tra il 1730 e il 1740 gli Orsini riammodernano l'ala signorile.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1730/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1740/00/00

Validità: ca.

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1963 la Banca Popolare di Abbategrasso acquistò la villa.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1963/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1963/00/00

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: La villa diventò sede della Banca Popolare di Abbiategrasso.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1963/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1963/00/00

Validità: post

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 2000 la Banca Agricola Mantovana acquistò la villa.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2000/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2000/00/00

**NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XV

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE [1 / 2]

Ubicazione: strutture verticali ala est

Individuazione: muratura quattrocentesca/ decorazioni quattrocinquecentesche

### PREESISTENZE [2 / 2]

Ubicazione: prospetto sud

Individuazione: tracce di decorazioni quattrocentesche

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: esedra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: a setti

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: villa

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1/ p. 2

Suddivisione verticale: a setti

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso si presenta nelle forme più propriamente del palazzo urbano. È costituito da un corpo a blocco lineare a due piani, da un piccolo cortile interno determinato in parte dal fianco di un recente palazzo addossato ad ovest della villa, e da un secondo cortiletto rustico sul quale danno i fabbricati di servizio. L'edificio padronale è composto da due nuclei strettamente connessi al cui incrocio si colloca un corpo aggettante di servizio un tempo con funzione di ghiacciaia. Il copro ad est d'origine tardo quattrocentesca ha strutture verticali in mattoni pieni a vista, l'altro ad ovest d'aspetto tardo barocco ha strutture verticali sempre in mattoni pieni ma intonacati. All'esterno l'aspetto è molto severo e si evidenzia solo il portale a grosse bugne in pietra. Davanti all'ingresso della villa si apre un'esedra formata da specchi di muro ricurvo e da pilastri in laterizio a mattoni pieni intonacati, sormontati da elementi scultorei in arenaria.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

## PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: irregolare

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Il complesso è in buone condizioni generali. Come elementi componenti sono stati indagati la villa e l'esedra d'ingresso con ispezioni visive condotte in tutte le componenti strutturali. La villa restaurata negli anni settanta del secolo scorso mostra diversi segni di degrado. L'esedra esterna, oltre all'infelice collocazione odierna (racchiusa tra la via pubblica e a ridosso della rampa d'accesso al parcheggio sotterraneo), è soggetta ad atti vandalici (graffiti), forti incrostazioni ed erosioni.

Fonte: 2001, osservazione diretta

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1972/00/00

Data fine: 1978/00/00

Note

Recupero intero edificio e trasformazione interna, rifacimento copertura, strappo affresco al p.t., adattamento ad uffici della Banca Popolare di Abbiategrasso. (Progetto arch. De Alessandri, Abbiategrasso e consulenza arch. Gandini, Robecco - Impresa Caimi, Robecco - Carpenteria Ditta Fanco Barbaglia, Abbiategrasso - Restauro graffiti e affreschi Dalzini Valeriano)

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: uffici

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica: Banca Agricola Mantovana

Indirizzo: corso Vittorio Emanuele, Mantova

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: PALAZZO E GIARDINO ORSINI DI ROMA

Indirizzo da vincolo: VIA TEOTTI (EX VIA ROMA) - VICOLO S.MARIA - VICOLO MAGAZZINO - VIA S.MARIA

Dati catastali: FOGLIO 21 MAPP. 155 - 154 - 156 - 157 - 140parte - 176 - 189 -

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1978/07/21

Data notificazione: 1978/11/20

Data di registrazione o G.U.: 07/02/1979

Estensione del vincolo: intero bene con giardino

Codice ICR: 2ICR0043661AAAA

Nome del file: 01495800149584.pdf

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AVO10D01

Note: Vista Sud-Ovest

Nome del file: AVO10D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: AVO10D02

Note: Prospetto Sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: AVO10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Codice identificativo: AVO10T01

Nome del file: AVO10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: immagine iconometrica prospetto sud

Codice identificativo: AVO10G01

Nome del file: AVO10G01.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno di rilievo

Note: pianta

Scala: 1:200

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio Banca Popolare di abbiategrasso

Data: 1978/00/00

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno di progetto

Note: "Pianta della Casa e Giardino dell'Ill.mo Sig. Marchese Don Giulio Gregorio Orsini di Roma in Abbiate Grasso"

Ente proprietario

luogo di conservazione: in Comincini M./ De Alessandri G./ Zilocchi M.A. "Casa Orsini di Roma in Abbiategrasso", 1978

Data: 1700/00/00 (?)

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno di rilievo

Note: sezione

Scala: 1:200

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio Banca Popolare di abbiategrasso

Data: 1978/00/00

#### **FONTI E DOCUMENTI**

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2001

Nome del file: RELAZIONE AVO.rtf

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 7]**

Autore: Parodi P.

Titolo libro o rivista: Notizie storiche del Borgo di Abbiategrasso

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1924

Codice scheda bibliografia: MI230-00318

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 7]**

Autore: Palestra A.

Titolo libro o rivista: Storia di Abbiategrasso

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1957

Codice scheda bibliografia: MI210-00015

#### **BIBLIOGRAFIA [3 / 7]**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

**BIBLIOGRAFIA [4 / 7]**

Autore: Comincini M./ De Alessandri G./ Zilocchi M.A.

Titolo libro o rivista: Casa Orsini di Roma in Abbiategrasso

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1978

Codice scheda bibliografia: MI210-00021

**BIBLIOGRAFIA [5 / 7]**

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

**BIBLIOGRAFIA [6 / 7]**

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

V., pp., nn.: p. 42

**BIBLIOGRAFIA [7 / 7]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

Nome [1 / 5]: Marino, Nadia

Nome [2 / 5]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 5]: Bersani, Gabriele

Nome [4 / 5]: Castagna, Maria

Nome [5 / 5]: Troncatti, Viviana