

# Portineria di Biassono

Monza (MB)



Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m010-00045/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m010-00045/>

## CODICI

Unità operativa: 3m010

Numero scheda: 45

Codice scheda: 3m010-00045

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### **CODICE UNIVOCO DEL BENE CARTA DEL RISCHIO**

Codice univoco del bene: MIPTB10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## OGGETTO

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: dipendenza

Denominazione: Portineria di Biassono

### **ALTRA DENOMINAZIONE**

Denominazione: Porta di Biassono

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108033

Comune: Monza

CAP: 20900

Indirizzo: Viale di Biassono, 0 (P)

Altra località: Parco di Monza

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### **CONTESTO**

Denominazione: Parco di Monza

Tipologia: Parco

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Monza

Foglio/Data: 1/ 1956

Particelle: 2

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO**

Secolo: sec. XIX

Validità: (?)

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE**

Secolo: sec. XIX

Validità: (?)

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: irregolare

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a 4 falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: marmette di graniglia

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornici

Qualificazione del tipo: monocromi

Materiali: legno

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 9]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Le coperture sono state rifatte nel 1997.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 9]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 9]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 9]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2002

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

E' presente una forte umidità di risalita capillare lungo la fascia inferiore di tutte le murature che causa numerosi distacchi e lo sviluppo di microflora.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 9]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2002

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: In alcune parti sono presenti dei distacchi a causa dell'umidità di risalita.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 9]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2002

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

I pavimenti sono in cattivo stato a causa della forte umidità di risalita che causa lo sviluppo di microflora.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 9]**

Riferimento alla parte: soffitti

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 9]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 9]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2002

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: osservazione diretta

### **RESTAURI E ANALISI**

#### **RESTAURI [1 / 2]**

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1997/00/00

Data fine: 1997/00/00

Descrizione intervento: Rifacimento del tetto.

#### **RESTAURI [2 / 2]**

Riferimento alla parte: strutture verticali

Data inizio: 1990/00/00

Data fine: 1990/00/00

Descrizione intervento: Interventi per la deumidificazione.

### **UTILIZZAZIONI**

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: portineria

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: portineria

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica [1 / 2]: Comune di Milano

Indicazione specifica [2 / 2]: Comune di Monza

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLA REALE E PARCO

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, artt. 2, 13

Estremi provvedimento: 2002/09/24

Data notificazione: 2002/09/24

Codice ICR: 2ICR00449300000

Nome del file: 01491850149196.pdf

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO REALE

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1912/07/15

Data notificazione: 1912/07/15

Codice ICR: 2ICR00449300000

Nome del file: 01491970149197.pdf

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro / manutenzione straordinaria

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 86/1983 P.T.C. Parco regionale della Valle del Lambro

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO



**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto sud

Nome del file: MIPTB100001.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista d'insieme, prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MIPTB100002.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MIPTB100003.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MIPTB100004.jpg

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:2000

Nome del file: MIPTB10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno di rilievo

Scala: 1:100

Codice identificativo: 2

Nome del file: MIPTB10T02.pdf

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno di rilievo

Scala: 1:100

Codice identificativo: 2

Nome del file: MIPTB10T02.dwg

### **FONTI E DOCUMENTI**

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2002

Nome del file: MIPTB10000.doc

### **BIBLIOGRAFIA**

Titolo libro o rivista: Il Parco Reale di Monza

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: MI230-00199

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 2002

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Tiraboschi, Diego

Referente scientifico: Tiraboschi, Diego

Funzionario responsabile: Pedrazzini, Luisa