

Casa Feltrinelli

Milano (MI)



Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00075/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00075/>

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 75

Codice scheda: 3m080-00075

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

Data del sopralluogo: 2007/02

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Qualificazione: privato

Denominazione: Casa Feltrinelli

Fonte della denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015146

Comune: Milano

CAP: 20121

Indirizzo: Via Daniele Manin, 37

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario
Indirizzo: Piazza della Repubblica

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Barbiano di Belgiojoso, Alberico

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1879-1965

Motivazione dell'attribuzione: bibliografia

AUTORE [2 / 2]

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Barbiano di Belgiojoso, Ludovico

Ente collettivo/Nome scelto: BBPR

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1902-2004

Motivazione dell'attribuzione: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/00/00

NOTIZIA [2 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: proprietario dell'area è il dottor Antonio Feltrinelli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/00/00

NOTIZIA [3 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia

il progetto dell'edificio è commissionato agli architetti Lodovico ed Alberico Barbiano di Belgiojoso da Antonio Feltrinelli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/00/00

NOTIZIA [4 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: direzione lavori

Notizia: agli architetti Alberico e Lodovico Barbiano di Belgiojoso è affidata la direzione lavori.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/00/00

NOTIZIA [5 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

i lavori di costruzione dell'edificio sono condotti dall'Impresa (Nipoti di) ingegnere Giuseppe Marzoli, con sede a Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [6 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progetto dei cementi armati

Notizia: il progetto delle opere in cemento armato è elaborato dall'ingegnere Aldo Molteni, con studio in Milano.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

NOTIZIA [7 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: inizio lavori

Notizia: le opere di costruzione dell'edificio prendono avvio nel 1934

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/00/00

NOTIZIA [8 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: certificazioni

Notizia: la certificazione di prevenzione incendio è rilasciata il 12 settembre 1934.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/09/12

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/09/12

NOTIZIA [9 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza edilizia

Notizia

per la costruzione dell'edificio il Comune di Milano rilascia la licenza edilizia il 14 settembre 1934, integrata per una variante di progetto da una seconda licenza in data 11 novembre 1934.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/09/14

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1934/11/11

NOTIZIA [10 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: prima visita

Notizia: la proprietà inoltra la domanda di visita al rustico il giorno 11 giugno 1935.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/06/11

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/06/11

NOTIZIA [11 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: prima visita

Notizia: la prima visita all'edificio in costruzione, al rustico, si svolge il giorno 25 luglio 1935.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/06/25

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/06/25

NOTIZIA [12 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: seconda visita

Notizia: la domanda per la seconda visita (al civile) è inoltrata al Comune di Milano il 3 dicembre 1935.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/12/03

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/12/03

NOTIZIA [13 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: seconda visita

Notizia: la seconda visita, per la verifica delle opere al civile, si svolge il giorno 4 dicembre 1935.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/12/04

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/12/04

NOTIZIA [14 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: fine lavori

Notizia: i lavori di costruzione sono portati a termine nel 1936

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [14 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [14 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/00/00

NOTIZIA [15 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: terza visita

Notizia

la domanda di terza visita per la licenza di occupazione (visita abitabilità) è inoltrata al Comune di Milano il giorno 22 maggio 1936.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [15 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/05/22

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [15 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/05/22

NOTIZIA [16 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: terza visita

Notizia

la terza visita per la licenza di occupazione (visita abitabilità) si svolge in tre fasi: la visita tecnica nei giorni 27 luglio e 5 agosto 1936, la visita igienica il 22 dicembre 1936.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [16 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/07/27

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [16 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1936/12/22

NOTIZIA [17 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: collaudo statico

Notizia: l'ingegnere Pietro Locatelli, con studio in Milano, è il collaudatore delle opere in cemento armato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [17 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [17 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/00/00

NOTIZIA [18 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: licenza di occupazione

Notizia: la licenza di occupazione è del 21 ottobre 1937, con decorrenza dal 5 marzo del medesimo anno.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [18 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/03/05

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [18 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/10/21

NOTIZIA [19 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: collaudo statico

Notizia: le visite ed i sopralluoghi per il collaudo statico si svolgono il 12 e 28 aprile 1937.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [19 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/04/12

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [19 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/04/28

NOTIZIA [20 / 20]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: certificazioni

Notizia: il certificato di collaudo dei cementi armati è rilasciato in data 12 maggio 1937.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [20 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/05/12

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [20 / 20]

Secolo: sec. XX

Data: 1937/05/12

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 10

Tipo di piani: p. seminterrato-1; p.t..; p. 1; p. 2; p. 3; p. 4; p. 5; p. 6; p. 7; p. 8; p. 9

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio con pianta ad L con struttura portante in profilati metallici su fondazioni a plinto in calcestruzzo armato, murature di chiusura e partizione interna in laterizio forato, con copertura piana a terrazza.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. tipo

Schema: corpo doppio

Forma: a L

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: piano seminterrato

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: travatura

Genere: a gabbia

Materiali: acciaio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: soletta

MANTO DI COPERTURA

Tipo: battuto

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a tre rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: mistilinea

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a gabbia

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: atrio

Genere: in marmo

Schema del disegno: a correre

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione straordinaria/restauro/risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (1).JPG

Note: la facciata a est, verso via Manin

Nome del file: 3m080-00075 (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (2).JPG

Note: l'edificio, vista da nord verso l'angolo tra via Manin e piazza della Repubblica

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (3).JPG

Note: la facciata a est, verso via Manin

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (3)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (4).JPG

Note: l'edificio, vista da nord verso l'angolo tra via Manin e piazza della Repubblica

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (4)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (5).JPG

Note: la facciata a est, verso via Manin, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (5)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (6).JPG

Note: la facciata a est, verso via Manin, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (7).JPG

Note: l'edificio, scorcio all'angolo tra via Manin e piazza della Repubblica

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (7)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (8).JPG

Note: la facciata a nord, verso piazza della Repubblica

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (8)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (9).JPG

Note: la facciata a nord, verso piazza della Repubblica

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (9)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (10).JPG

Note: dettaglio della facciata a nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (10)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (11).JPG

Note: dettaglio della facciata a nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (11)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (12).JPG

Note: dettaglio della facciata a nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (12)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (13).JPG

Note: pianta (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 113754/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (13)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (14).JPG

Note: pianta piani 1°, 2°, 5°, 6°, 7°, 8° (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 113754/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (14)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (15).JPG

Note: sezione A-B (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 113754/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (15)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (16).JPG

Note: prospetti (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 113754/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (16)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (17).JPG

Note: sezione C-D (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 113754/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (17)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (18).JPG

Note: prospetto verso via Manin, variante (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 113754/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (18)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [19 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (19).JPG

Note: prospettiva (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 113754/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (19)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [20 / 20]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00075 (20).JPG

Note: immagine d'epoca dell'edificio (Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 113754/1937)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00075 (20)

FONTI E DOCUMENTI

Tipo: pratica edilizia

Denominazione: Archivio Civico Milano, Edilizia privata, atti n° 113754/1937

BIBLIOGRAFIA [1 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Domus

Titolo contributo: Carattere di un nuovo edificio d'abitazione in costruzione a Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1935

Codice scheda bibliografia: MI230-00114

V., pp., nn.: n. 90 pp. 8-11

BIBLIOGRAFIA [2 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Masi F.

Titolo libro o rivista: Edilizia Moderna

Titolo contributo: Una casa a scheletro metallico

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1935

Codice scheda bibliografia: MI230-00137

V., pp., nn.: n. 18 pp- 22-29

BIBLIOGRAFIA [3 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Fariello F.

Titolo libro o rivista: Quadrante

Titolo contributo: Casa Feltrinelli in via Manin a Milano

Anno di edizione: 1935

Codice scheda bibliografia: MI230-00358

V., pp., nn.: n. 21 pp. 24-25, 265-270

BIBLIOGRAFIA [4 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Casabella

Titolo contributo: Casa a Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1936

Codice scheda bibliografia: MI230-00047

V., pp., nn.: n. 104 pp. 30-33

BIBLIOGRAFIA [5 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Architettura. Rivista del Sindacato nazionale fascista architetti

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1937

Codice scheda bibliografia: MI230-00020

V., pp., nn.: n. 5

BIBLIOGRAFIA [6 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Moretti B.

Titolo libro o rivista: Case d'abitazione in Italia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1939

Codice scheda bibliografia: LMD80-00048

BIBLIOGRAFIA [7 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bottoni P.

Titolo libro o rivista: Antologia di edifici moderni in Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1954

Codice scheda bibliografia: LMD80-00014

V., pp., nn.: pp. 94-96

BIBLIOGRAFIA [8 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Grandi M./ Pracchi A.

Titolo libro o rivista: Milano. Guida all'architettura moderna

Titolo contributo: L'architettura razionale

Luogo di edizione: Bologna

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: MI230-00290

V., pp., nn.: pp. 168-169, 183

BIBLIOGRAFIA [9 / 9]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gramigna G./ Mazza S.

Titolo libro o rivista: Milano. Un secolo di architettura milanese dal Cordusio alla Bicocca

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: LMD80-00033

V., pp., nn.: p. 162

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00030 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 30

Codice scheda: 3m080-00030

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00075

OGGETTO

Identificazione del bene: Milano, Casa Feltrinelli

DESCRIZIONE

Descrizione

L'edificio è localizzato in una zona centrale della città, lungo l'anello dei bastioni e in posizione privilegiata tra piazza della Repubblica e i giardini pubblici di Porta Venezia.

Il lotto all'angolo tra via Manin e l'allora piazza Fiume ha forma di trapezio; l'edificio ne occupa una porzione con pianta a L e corpi edilizi poco allungati al perimetro. Pur essendo portatore dei principi razionalisti, non genera fratture con il contesto ma dialoga con gli edifici vicini assecondandone i valori, adeguandosi alla architettura, ai volumi, alle altezze.

Una delle prime realizzazioni di edilizia residenziale a struttura metallica in Italia, mostra allo spazio pubblico due facciate ugualmente importanti, particolarmente riuscite e quasi senza gerarchia, se non fosse per l'ingresso e la grande e slanciata teoria di vetrate aggettanti che, salendo piano per piano sul prospetto ad est, arriva sino alla copertura. Alla verticale leggera ed ariosa delle verande fanno da contrappunto le linee decisamente orizzontali delle finestre a nastro che si aprono dal primo all'ultimo piano, raccordate alla serie di balconi al limite della facciata a nord, rivolta a piazza della Repubblica, e all'unica balconata al quarto piano della facciata verso via Manin.

La struttura portante in acciaio è costituita da una rete di travi saldate elettricamente, le fondazioni e i pilastri perimetrali sino alla quota del marciapiede sono in cemento armato, come la struttura delle scale, poste in posizione baricentrale, una padronale a tre rampe, la seconda di servizio.

Al piano interrato trovano posto gli impianti e le cantine, mentre quattro uffici-studio sono organizzati a livello del seminterrato. Accanto all'ingresso, si trovano la portineria con annessa abitazione e tre uffici-studio a due, tre e sei locali. I nove piani superiori sono organizzati con due unità residenziali, con un unico appartamento molto grande riservato alla proprietà al quarto piano. L'abitazione al livello più alto è caratterizzata da un loggiato aperto su via Manin e su un terrazzo verso piazza della Repubblica, dove è allestito un luminoso studio di pittura, con un collegamento diretto al giardino organizzato sulla copertura. Le porzioni in muratura delle facciate sono rivestite con lastre di marmo

botticino scuro denominato Mazzano e granito di Baveno. All'interno, gli spazi comuni sono anch'essi rivestiti con materiali lapidei di pregio; fra le finiture degli appartamenti è prevalente il linoleum a pavimento.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

Con la revisione del tracciato ferroviario ottocentesco che attraversava la città si resero disponibili alla costruzione ampie aree nelle zone a ridosso dei bastioni, a partire dagli anni Trenta caratterizzate dall'architettura dei nuovi edifici. Le previsioni del nuovo piano regolatore contribuirono a dare impulso alla riorganizzazione urbanistica sull'asse della nuova stazione centrale, avviata alla costruzione nel 1925. In quel contesto si colloca la costruzione dell'edificio di via Manin, posto all'angolo con l'allora piazza Fiume e affacciato ai giardini pubblici di Porta Venezia, sul luogo dove era insediata l'antica Zecca che il Comune aveva venduto a privati con l'obbligo di costruire edifici.

Acquirente del lotto fu il dottor Antonio Feltrinelli che, già in rapporto di amicizia con i Barbiano di Belgiojoso, commissionò a Lodovico e al figlio Alberico la progettazione del palazzo.

Portato a termine nel 1936 dopo poco più di un anno di lavori, l'edificio si distinse da subito non solo per l'architettura ma anche sotto il profilo prettamente tecnico, per il moderno e razionale sistema costruttivo a ossatura d'acciaio, primo caso in Italia applicato all'edilizia residenziale.

Gli architetti avevano previsto per l'edificio una struttura portante in calcestruzzo armato ma, nel momento della progettazione esecutiva, si prefigurò la possibilità di sostituire la pesante struttura con una più flessibile e meno invasiva intelaiatura metallica, denominata Alfa. Poterono così ridurre il numero dei pilastri ampliando le luci delle travature sino a nove metri e limitare di conseguenza i punti di appoggio dei solai. A trarne beneficio furono gli ambienti ricavati ai singoli piani, più ampi e favoriti da una maggiore illuminazione naturale con grandi vetrate perimetrali.

Iniziate le opere nel 1935, scavi, fondazioni ed intercapedini furono realizzate in tre mesi. Approntato il progetto esecutivo della gabbia metallica, i materiali occorrenti, circa 330 tonnellate d'acciaio, cominciarono ad essere assemblati per la posa in opera. L'impresa di costruzioni, la lecchese Badoni, eresse lo scheletro dell'edificio in 70 giornate lavorative, nonostante il persistente maltempo. La chiusura delle pareti perimetrali con muratura e il getto dei solai procedette celermente, seguendo a distanza di un piano l'innalzamento dell'ossatura metallica.

Ad opera conclusa l'edificio apparve ai cronisti del tempo come un esempio di particolare chiarezza, limpidezza ed eleganza, in esplicita polemica con la contemporanea realizzazione di un "mostruoso palazzo culturalista-ignorante" che pochi passi più in là stava per essere portato a compimento. Il riferimento, neanche velato, era per il palazzo di Asnago e Vender all'angolo opposto dell'isolato.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2007

Nome compilatore: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani Elisabetta