

Villa Moldano

Eupilio (CO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3m080-00087/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3m080-00087/>

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 87

Codice scheda: 3m080-00087

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Qualificazione: privata

Denominazione: Villa Moldano

Fonte della denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: CO

Nome provincia: Como

Codice ISTAT comune: 013097

Comune: Eupilio

Indirizzo: Via Strambio, 8

Altra località: Corneno (frazione ISTAT)

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Casati Carlo

Motivazione dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960/00/00

NOTIZIA [2 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La famiglia di Adrio Casati si insediò nel Comune di Eupilio scegliendo il sito come luogo di vacanza nella regione dei laghi anche per la preesistente dimora di famiglia nel vicino Comune di Cerano

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1955/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

NOTIZIA [3 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia: Committente del progetto è Adrio Casati, avvocato e fratello dell'architetto Carlo

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960/00/00

NOTIZIA [4 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

La progettazione della dimora fu condotta assecondando i desideri del capo famiglia e lo spirito creativo dell'architetto. L'idea da realizzare mirava ad una abitazione confortevole, con grandi spazi, aperta alla luce e alla vista del paesaggio, mediata dal vasto parco in leggero declivio

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

NOTIZIA [5 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: origine del nome

Notizia

Il nome della villa trae origine dalla fantasia di un bimbo che volle crearsi un proprio mondo nella località Moldano.

"Moldano è molto di più di una villa, è un paese, un paese che non esiste e mai è esistito realmente ma nella fantasia di un ragazzo quel luogo immaginato era bellissimo, e quando dopo anni finalmente la villa fu costruita, così battezzò casa e paese". Così ricordando una intensa riflessione di Carlo Casati a proposito della villa costruita alla località Corneno del comune di Eupilio, ameno territorio del triangolo lariano tra i laghi di Pusiano e del Segrino

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1959/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1960/00/00

NOTIZIA [6 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: notizie

Notizia

Dalla metà degli anni Settanta la figlia di Adrio Casati si trasferisce stabilmente nella contigua proprietà terriera, con annessa dimora e rustici, chiamata Fattoria Moldano

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1975/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1975/00/00

NOTIZIA [7 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: notizie

Notizia: Nei primi anni successivi alla scomparsa dei proprietari la villa non è più abitata con continuità

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1995/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 10]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1999/00/00

NOTIZIA [8 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 2001 la villa ormai non più abitata è posta in vendita; l'acquirente è un privato residente in altro Comune

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 10]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2001/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 10]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2001/00/00

NOTIZIA [9 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decadenza

Notizia

Il passaggio di proprietà non coincide con il ritorno al pieno utilizzo della dimora che è avviata al lento, anche se superficiale, decadimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 10]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2001/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 10]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2007/00/00

NOTIZIA [10 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decadenza

Notizia

A soffrire del mancato utilizzo della dimora è anche il vasto parco che, privo di adeguata manutenzione, perde alcune delle alberature più significative, soffocate dalla vegetazione spontanea

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 10]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2001/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 10]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 2007/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 2

Tipo di piani: p. seminterrato; p. r.

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio con pianta a forma poligonale allungata con struttura portante a pilastri di calcestruzzo su fondazione a plinti, murature d'ambito e partiture interne in mattoni, copertura piana con porzione a falda inclinata.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Schema: corpo semplice

Forma: articolata su 10 lati

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: a getto

Materiali: calcestruzzo armato

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: piana

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: soletta

MANTO DI COPERTURA

Tipo: battuto

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso al p. rialzato

Quantità: 1

Collocazione: a lato

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a giorno

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso al p. rialzato

Quantità: 1

Collocazione: a lato

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: a parquet

Schema del disegno: a correre

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2007

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: sopralluogo del compilatore

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione straordinaria/restauro/risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (1).JPG

Note: villa Moldano, vista da sud

Nome del file: 3m080-00087 (1)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (2).JPG

Note: villa Moldano, vista da sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (2)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (3).JPG

Note: villa Moldano, vista da sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (3)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (4).JPG

Note: villa Moldano, vista da sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (4)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (5).JPG

Note: l'edificio, da qualche anno non abitato e privo di manutenzione, vista da sud, dettaglio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (5)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (6).JPG

Note: villa Moldano, vista da nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (6)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (7).JPG

Note: l'edificio visto da nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (7)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (8).JPG

Note: l'edificio visto da nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (8)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (9).JPG

Note: l'edificio visto da nord, dettaglio sulla zona notte

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (9)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (10).JPG

Note: l'edificio visto da nord, dettaglio sulla copertura

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (10)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (11).JPG

Note: il limite a nord del parco della villa

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (11)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (12).JPG

Note: il parco, da qualche anno privo di manutenzione

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (12)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (13).jpg

Note: pianta piano seminterrato (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (13)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (14).jpg

Note: planimetria generale e sezione (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (14)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (15).jpg

Note: pianta piano terreno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (15)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [16 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (16).jpg

Note: prospetti est e nord (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (16)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [17 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (17).jpg

Note: prospetti sud e ovest (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (17)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [18 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (18).jpg

Note: modello della villa in progetto (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (18)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [19 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (19).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (19)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [20 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (20).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (20)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [21 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (21).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (21)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [22 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (22).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (22)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [23 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (23).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (23)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [24 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (24).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (24)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [25 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (25).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (25)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [26 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (26).jpg

Note: immagine d'epoca, esterno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (26)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [27 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (27).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (27)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [28 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (28).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (28)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [29 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (29).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (29)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [30 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (30).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (30)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [31 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (31).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (31)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [32 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (32).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (32)

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [33 / 33]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 3m080-00087 (33).jpg

Note: immagine d'epoca, interno (Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 3m080-00087 (33)

FONTI E DOCUMENTI

Tipo: documenti d'archivio relativi al progetto

Denominazione: Archivio Carlo Casati, MAR - Villa Moldano

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Casati C.

Titolo libro o rivista: Architettura sulle autostrade, Edifici per mostre, Chiese, Ville-case nel verde

Titolo contributo: Ville - Case nel verde

Luogo di edizione: Ulrico Hoepli Editore S.p.A., Milano

Anno di edizione: 1980

V., pp., nn.: pp. 109-117

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Casati C.

Titolo libro o rivista: Sognare in pietra

Titolo contributo: Moldano '59

Luogo di edizione: Alinea, Firenze

Anno di edizione: 1991

V., pp., nn.: pp. 13-33

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2006

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Bertasa, Anna

Referente scientifico: Crippa, Maria Antonietta

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2007

Nome: Garnerone, Daniele

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3m080-00042 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3m080

Numero scheda: 42

Codice scheda: 3m080-00042

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Politecnico di Milano

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: 3m080-00087

OGGETTO

Identificazione del bene: Eupilio, Villa Moldano

DESCRIZIONE

Descrizione

Villa Moldano si trova a Corneno, località che con Galliano, Penzano, Carella e Mariaga dà forma all'abitato di Eupilio, posto tra i laghi di Pusiano e del Segrino.

La zona a sud est del territorio comunale, lungo la via Gaetano Strambio, è caratterizzata dall'ampia tenuta di proprietà nella quale l'edificio sorge in posizione elevata, dominando un dolce declivio a prato, appena interrotto da qualche balza, sul quale si erge anche un rustico con camino.

Il fabbricato principale sviluppa una pianta allungata, articolata su due piani con corpi avanzati ed arretrati che generano continui scatti di superficie. Profili verticali di murature in pietra si intersecano con le linee orizzontali di terrazzi e pensiline. Due scale esterne, una con ossatura metallica, conducono al terrazzo e al soggiorno del piano rialzato; attraverso ampie vetrate si gode del paesaggio in più direzioni e, in giornate di aria tersa, l'occhio spazia lontanissimo sulla piana, ben oltre la città di Monza, scorgendo il capoluogo milanese con le sagome dei suoi edifici più alti.

La villa è articolata in tre zone, tre volumi sfalsati dove si svolge la vita, di giorno e di notte, un ritmo che trova corrispondenza anche nell'organizzazione degli spazi. Verso valle la vista attraversa il prato, poi via verso il paesaggio che si perde a vista d'occhio, volta a volta intriso di nebbiolina o invaso dalla luce. Dalla parte opposta il prato sale di quota, qualche balza con alberi da frutto, arbusti. Silenzio.

Il primo volume corrisponde alla zona giorno, è dominante e consente una ampia visuale all'intorno attraverso le vetrate; il secondo è relativo alla zona notte ed è meno imponente, si sviluppa lungo una linea che corrisponde alle camere da letto. La muratura è ora più evidente, le finestre sono tagli contenuti nelle stanze ma all'angolo, con il locale studio, torna prevalente il vetro di una finestratura a nastro. Sul lato opposto, verso monte, la copertura piana a sbalzo sulla muratura in pietra; al centro, una porzione di muro aggettante finito ad intonaco dove era previsto un affresco, mai realizzato.

Esigenze del progettista ed aspirazioni del committente si sono misurate in perfetta sintonia: così dalla camera da letto

la vista come desiderato spazia sul monte Cornizzolo, con le tapparelle che, contrariamente alle comuni soluzioni, si raccolgono in basso, consentendo dapprima la vista verso il cielo. Dal soggiorno si accede direttamente al prato, esterno ed interno si compenetrano e grande è la partecipazione della luce. Dentro, fra gli arredi, anche la possibilità di scegliere la miglior posizione da una scrivania rotante e contemplare il paesaggio, al lavoro, come nell'atteso rilassamento, davanti al caminetto.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

Moldano è molto di più di una villa, è un paese, un paese che non esiste e mai è esistito realmente, ma nella fantasia di un ragazzo quel luogo immaginato era bellissimo e quando, dopo anni, finalmente la villa fu costruita, così battezzò casa e paese. Così ricordando una intensa riflessione di Carlo Casati a proposito del progetto della villa costruita alla località Corneno del comune di Eupilio, ameno territorio del triangolo lariano tra i laghi di Pusiano e del Segrino.

Fra i sogni e i desideri di un bambino si era affermato un luogo di nome Moldano; forse per gioco, forse per il caso, quel luogo prese davvero forma sulle colline di Eupilio. Per Adrio, avvocato e fratello di Carlo Casati, l'architetto progettò la dimora sui rilievi collinari di fronte al lago di Pusiano. Il luogo fu scelto per la vicinanza a Cesana Brianza dove avevano dimora i genitori.

Nel 1959 la villa divenne realtà in un vasto parco già densamente alberato e, per l'occasione, potenziato con alcune attrezzature: piscina, sauna e servizi annessi.

La progettazione della dimora fu condotta assecondando i desideri del committente e lo spirito creativo dell'architetto. L'idea da realizzare mirava ad una abitazione confortevole, con grandi spazi, aperta alla luce e alla vista del paesaggio, mediata dal vasto parco in leggero declivio, verso il lago, di fronte, e verso il monte Cornizzolo, ad est.

L'obiettivo era alla portata di mano, vista l'assenza di particolari vincoli o limitazioni, e l'attitudine dell'architetto alla massima valorizzazione del contesto non poté trovare migliore occasione di questo luogo, sintesi del compiuto rapporto tra natura e architettura.

Nel progettare la villa forse si ispirò alla casa Kaufmann, detta anche casa della cascata, fra le più note realizzazioni di Wright, che Casati visitò durante un viaggio compiuto in quegli anni negli Stati Uniti.

L'intervento fu esteso anche agli ambienti interni, col progetto di ogni elemento di arredo e la precisa definizione dei colori finali stesi sulle superfici.

Dalla metà degli anni Settanta la dimora fu collegata alla vicina tenuta della fattoria Moldano, dove risiede la figlia di Adrio Casati.

All'inizio del Duemila la villa, disabitata da alcuni anni è stata venduta. Neppure il passaggio di proprietà ha però restituito ruolo ed immagine che avevano contraddistinto la dimora, oggi non utilizzata e, con il parco, priva delle necessarie manutenzioni.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome compilatore: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Susani, Elisabetta