Ca' Prospero

Locatello (BG)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3p020-00024/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3p020-00024/

CODICI

Unità operativa: 3p020

Numero scheda: 24

Codice scheda: 3p020-00024

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Ca' Prospero

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BG

Nome provincia: Bergamo

Codice ISTAT comune: 016127

Comune: Locatello

Altre vie di comunicazione: Il bene è sulla strada interna della contrada di Ca' Prospero a Locatello.

Altra località: Cà Prospero

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: LOCATELLO

Particelle ed altri elementi di confine: <CONV302> Foglio/Data=10 alegato B del foglio 8/ 1903

Foglio/Data: 10 alegato B del foglio 8

Particelle: 1195, 365,364,363,362,361

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

Fonte dell'attribuzione: iscrizione nell'architrave della porta d'ingresso del civ. 5

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: porzione est

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Dalla data incisa sull'architave della porta 1711

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1711/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1711/00/00

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: non rilevabili

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2.

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Il bene disposto su tre piani comprende due unità abitative indipendenti affacciate sulla corte e un rustico a due piani con gli accessi collocati nell'angolo Nord Est del cortile medesimo.
Notevoli risultano il portale d'accesso al cortile, la copertura a quattro falde originaria in piode, il prospetto interno recante lobbia in legno, l'affresco settecentesco e la porta al piano terra con data 1711. La scatola muraria è suddivisa da partiture verticali a tutt'altezza collegate dalle volte a pianoterra e dall'impalcato ligneo fra piano primo e piano secondo.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: composto

Forma: a L

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: affioramenti di roccia entro vano seminterrato

STRUTTURE

Ubicazione: sul lato Est

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: muratura omogenea

Materiali: pietre

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: parete interna al cortile corpo Est

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: pietra intonacata, con cantonali regolari

Materiali
Pietra calcarea grigia e borlanti, arriccio di calce e rena finissima di colore bianco (prima stesura) con decori a secco e uno ad affresco (parete Est della coorte). Nell' angolo Est l'intonaco è stato rimosso e
la pietra stilata con cemento.

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: parete interna al cortile corpo Nord

Tipo di struttura: parete

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: Muratura in pietra intonacata e dipinta, zoccolo strollato in cemento e graniglia.

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: Fra p.t. e p.1

TIPO [1 / 4]

Genere: arcone per volta

Forma: a botte

Ubicazione: p. seminterrato e p.1

TIPO [2 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: porzione dell'impalcato rustico Nord

TIPO [3 / 4]

Genere: solaio

Forma: piana

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: porzione di solaio

Ubicazione: porzione abitativa Est p.2

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

Forma: piana

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: 2 falde 4 falde + tettoia provvisoria

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: varie coperture

Tipo: lastre

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: di fronte all'ingresso

Forma planimetrica: rettilinea

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: locale Est (sala del camino)

Genere: in pietra

Schema del disegno: a lastre

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: lobbia esterna

Genere: assito in legno di castagno

Schema del disegno: assi parallele

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: corpo Est, prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per finestra p.2

Qualificazione del tipo
Apertura semplice rettangolare con cornice in pietra, con inferriata originaria con disegno a griglia regolare e volute sommitali.

Materiali: muratura e ferro.

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: porzione Est

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per finestra

Qualificazione del tipo
Con cornice in quattro elementi regolare con lavorazione a nastrino, grata in ferro a losanghe, retina interna. Architrave di scarico in legno.

Materiali: pietra calcarea, ferro e legno di castagno.

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Ubicazione: corpo Est, prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per finestra

Qualificazione del tipo
Cornice in pietra ad elementi regolari, davanzale sporgente modanato. L'intonaco sottostante ha un dipinto con volute e foglie di color rosso.

Antoni in legno recenti.

Materiali: pietra calcarea, intonaco, legno di castagno.

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]

Ubicazione: porzione Est

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per porta d'accesso all'abitazione

Qualificazione del tipo
Architrave in pietra con nastrino e bassorilievo con data, sopraluce modanato con grata in ferro a losanghe, stipiti in 2 elementi di pietra regolari con nastrino che disegna lo zoccolo, portone a due ante con doghe orizzontali riverniciato.

Materiali: pietra calcarea, ferro e legno di castagno.

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]

Ubicazione: muro di cinta

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale d'accesso al cortile

Qualificazione del tipo
Con architrave in pietra monolitico sorretto da imposte a "stampella", stipiti in un'unico elemento regolare bocciardati, l'interno dell'apertura ha una strombatura, copertura con tettino in piode, portone in legno a due battenti, metà riverniciato

Materiali: pietra calcarea, muratura, legno, ferro della serratura.

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]

Ubicazione: tetto falda Sud

Collocazione: esterna

Tipo: comignolo

Qualificazione del tipo
In pietra calcarea con copertura in piode a quattro falde chiusa. Segnavento in lamiera di ferro ritagliata, raffigurante un arcangelo con bandiera, scudo e spada.

Materiali: pietra calcarea per il comignolo, ferro per segnavento.

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto interno cortile

Genere: iscrizione

Tipo: Iscrizione presente nell'architrave del portale d'ingresso del corpo Est

Trascrizione testo: I 7 + I I

Tecnica: scolpita

Materiali: pietra calcarea

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Il muro contro terra del cortile presenta umidità da contatto e decoesionamento dell'intonaco controterra.
Lacune e sfogliamento della pellicola pittorica e degli strati di intonachino dell'affresco della madonna con attacco da macrovegetazione.
Crollo della soletta nel corpo rustico con rifacimento di soletta in laterocemento inadeguato.
La definizione di immediato pericolo non è per la gravità dei degradi in atto, ma per perocolo antropico di eliminazione di parti del bene.

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: porzione Nord abitativa

Data inizio: 1990/00/00

Data fine: lavori in corso d'opera

Descrizione intervento
Rifacimento della copertura originale con sostituzione del manto originale in piode con tegole di fibrocemento.
All'interno dell'abitazione si rilevano svariati interventi di riuso inadeguato.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: porzione Nord rustico d'angolo

Note
<CONV302> RSTT=Parziale rifacimento della copertura originale con sostituzione del manto originale in piode con tegole marsigliesi.
Rifacimento di soletta in laterocemento inadeguato.
All'interno si rilevano svariati interventi in corso d'opera con manomissioni strutturali.
Rimozione dell'intonaco sulla parete nord con rifacimento inadeguato in pietra a vista e cemento strollato, gettata in cemento in occasione degli allacciamanti fognari di tutto il cortile esterno (inadeguata).

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: porzione Est

Uso: cantiere

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: porzione Nord

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza scarsa

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica: Riccardi, Locatelli, Berizzi

Indirizzo: Cà Prospero

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A, nuclei storici

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare coorte e portale d'ingresso

Nome del file: LOG10F02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto principale e copertura

Visibilità immagine: 1

Nome del file: LOG10F03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Contesto e portale d'ingresso

Visibilità immagine: 1

Nome del file: LOG10F04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare cornice finestra con inferriata

Visibilità immagine: 1

Nome del file: LOG10F05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Contesto e apertura fienile

Visibilità immagine: 1

Nome del file: LOG10F06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare cornice sopraluce con inferriata

Visibilità immagine: 1

Nome del file: LOG10F07

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare del portale e della pavimentazione esterna

Visibilità immagine: 1

Nome del file: LOG10F09

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare affresco prospetto principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: LOG10F08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Contesto e coperture

Visibilità immagine: 1

Nome del file: LOG10F01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: POSITIVO

Collocazione: Archivio Centro Studi valle Imagna.

Codice identificativo: F4

Note: Autore: alfonso modonesi, "chelo'" 2001
Portale d'ingresso alla coorte con figura femminile.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: POSITIVO

Collocazione: Archivio Centro Studi valle Imagna.

Codice identificativo: F5

Note: Autore: alfonso modonesi, "chelo'" 2001
Copertura a quattro falde con elemento decorativo giravento

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: POSITIVO

Collocazione: Archivio Centro Studi valle Imagna.

Codice identificativo: F6

Note: Autore: alfonso modonesi, "chelo'" 2001
Internoporzione est, prospetto sud.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2003

Nome [1 / 2]: Invernizzi, C. E.

Nome [2 / 2]: Serra, Luca