

# Casa Carminati-Locatelli

Corna Imagna (BG)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/3p020-00028/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/3p020-00028/>

## CODICI

Unità operativa: 3p020

Numero scheda: 28

Codice scheda: 3p020-00028

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Denominazione: Casa Carminati-Locatelli

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: BG

Nome provincia: Bergamo

Codice ISTAT comune: 016082

Comune: Corna Imagna

Località: Canito

Indirizzo: Via Canito 9

Altre vie di comunicazione

Il bene è sullo slargo della mulattiera che conduce dalla contrada di Canito alla contrada Butella.

Collocazione: Nel centro abitato, non distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Corna Imagna

Particelle ed altri elementi di confine: Foglio/Data=1 allegato E dal foglio 8/ 1903

Foglio/Data: 1 allegato E dal foglio 8

Particelle: 915

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: non rilevate

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XVIII

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 1

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2.

Suddivisione verticale: corpo semplice con tre vani

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il bene risulta composto da tre livelli abitativi con tetto in piode ben conservato, lobbia originaria situata al secondo piano, il retro dell'edificio si presenta terrazzato a prato ed in parte piantumato con alberi da frutta.

La scatola muraria è suddivisa da partiture verticali a tutt'altezza collegate dall'impalcato ligneo tra piano terra e p. primo oltre che tra piano primo e p. secondo e tra il piano secondo ed il tetto.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: tutti i piani

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: non rilevabili

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: pareti esterne

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: Corsi semi regolari a vista

Materiali

Pietra calcarea grigia e gialla con malta di allettamento calce-terrosa di colore giallo intonacata a raso, il lato Nord presenta annessione sporgente al secondo piano realizzata in laterizi forati posati con malta cementizia a vista non intonacat

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: pareti interne

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata e tinteggiata

Materiali: Muratura in pietra intonacata.

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene, a tutti i piani

### TIPO

Genere: solaio

Forma: piano

### STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: 2 falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Collocazione: laterale accostata ad una parete

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: autoportante

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]

Ubicazione: p. terra cantina

Genere: in pietra calcarea

Schema del disegno: a lastre

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]

Ubicazione: piano terra abitazione

Genere: battuto di cemento

Schema del disegno: uniforme

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]

Ubicazione: p. primo

Genere: assito in legno di castagno e battuto di cemento

Schema del disegno [1 / 2]: assi parallele

Schema del disegno [2 / 2]: uniforme

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]

Ubicazione: p. secondo

Genere: assito in legno di castagno e battuto di cemento

Schema del disegno: assi parallele e uniforme

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]

Ubicazione: esterna

Genere: in pietra calcarea

Schema del disegno: selciato

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 8]

Ubicazione: tetto falda Nord

Collocazione: esterna

Tipo: comignolo

Qualificazione del tipo

A pianta quadrata, di medie dimensioni con elemento frangifumo sommitale a quattro sostegni in pietra e copertura in piode.

Materiali: pietra calcarea

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 8]**

Ubicazione: prospetto principale Sud p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale d'accesso alla casa

Qualificazione del tipo

Con cornice in pietra regolare con smusso e soglia formata da un'unica pietra, porte a 2 battenti in legno di castagno.

Materiali: pietra arenaria, legno di castagno

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 8]**

Ubicazione: prospetto principale Sud p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: 2 aperture per finestre

Qualificazione del tipo

Apertura semplice rettangolare con cornice a fascia larga in pietra, davanzali sporgenti, inferriata successiva novecentesca con disegno a losanghe, serramenti interni in legno e vetro forma interna ad arco.

Materiali: pietra calcarea, ferro, legno e vetro

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 8]**

Ubicazione: prospetto principale Sud p.t.

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per portale d'accesso alla cantina

Qualificazione del tipo

Con cornice in pietra regolare e soglia formata da un'unica pietra, porte a 1 battente in legno di castagno con cornice superiore rustica, sopraluce in ferro con grata a maglie regolari serratura originaria.

Materiali: pietra calcarea, ferro, legno di castagno

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 8]**

Ubicazione: prospetto principale Sud p.1

Collocazione: esterna

Tipo: 2 aperture per finestre

Qualificazione del tipo

Apertura semplice rettangolare con cornice a fascia più stretta in pietra al filo dell'intonaco, davanzali sporgenti, senza inferriate, serramenti interni in legno e vetro, cerniere esterne per ante (non presenti).

Materiali: pietra calcarea, legno e vetro

### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 8]**

Ubicazione: prospetto principale Sud p.2

Collocazione: esterna

Tipo: apertura per porta p. 2

Qualificazione del tipo

Con arco a tutto sesto composto da tre elementi in pietra martellinata stipiti regolari in sei elementi e soglia in un'unica pietra verniciate con smalto di colore grigio, porta ad un battente in legno di castagno con serratura originaria.

Materiali: pietra arenaria verniciata, ferro e legno di castagno

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 8]**

Ubicazione: prospetto principale Sud p.2

Collocazione: esterna

Tipo: 2 aperture per finestre

Qualificazione del tipo

Apertura semplice rettangolare con cornice a fascia stretta in legno, davanzali sporgenti in pietra martellinata e verniciata all'esterno, in legno verso l'interno, senza inferriate, serramenti interni in legno e vetro.

Materiali: pietra arenaria verniciata, legno e vetro

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 8]**

Ubicazione: prospetto principale Sud p.2

Collocazione: esterna

Tipo: loggiato

Qualificazione del tipo

ballatoio sostenuto da travetti con assito in legno, barriera con cinque elementi orizzontali, montanti verticali fino al travetto di gronda.

Materiali: legno di castagno

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: Copertura

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Sconnessione del manto in piode della copertura.

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: parete interna lato Nord

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Spanciamento nella muratura in particolare nella parte centrale dell'edificio molto evidente al secondo piano con crepe e distacchi d'intonaco.

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: parete esterna lato Nord

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Intonaco decoesionato ed attacco da macrovegetazione.

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: parete esterna lato Sud

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Decoesionamento degli intonaci dovuto ad umidità di risalita capillare con distacco uniforme dell'intonaco su tutta la lunghezza del fronte principale.

### **UTILIZZAZIONI**

#### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

#### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione, stalla-fienile

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica: Pellegrini Carlo

Indirizzo: Via Canito 1

#### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona A, nuclei storici

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Prospetto principale

Nome del file: COE10F01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare copertura e pavimentazione lobbia

Visibilità immagine: 1

Nome del file: COE10F03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Note: Particolare di cornice apertura con portale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: COE10F05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file: COE10F02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file: COE10F04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file: COE10F06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file: COE10F07

## **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file: COE10F08

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 2003

Nome: Serra, Luca