

Mulino di Basiasco

Mairago (LO)



Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00032/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00032/>

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 32

Codice scheda: LO160-00032

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 11

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Definizione tipologica: mulino

Qualificazione: ad acqua

Denominazione: Mulino di Basiasco

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (XIX-XX)

Denominazione: Mulino Cremascoli

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098034

Comune: Mairago

CAP: 26825

Località: Basiasco

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele II, 13

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mairago

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: ordinarietà del tipo e della costruzione nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: sito del mulino attuale

Notizia sintetica: esistenza di un mulino sul sito dell'attuale

Notizia

La mappa catastale del 1723, insieme con i registri del 1732, attesta l'esistenza a queste date di una "porzione di casa con molino e torchio d'olio" a Basiasco sulla roggia Tibera, nel sito occupato dall'attuale mulino. L'edificio coincide con una parte (il sub. 3) della parcella 409, che era costituita nel complesso, oltre che dal mulino, da due porzioni di "casa da massaro" e di una porzione di "casa di propria abitazione". I confini della parcella nella mappa risultano parzialmente indefiniti e la suddivisione nelle quattro porzioni è tanto meno chiara. Nel caso del mulino, però, da un confronto diretto con le successive mappe catastali si deduce che l'edificio va identificato in un lotto trapezoidale in fregio alla roggia che deve costituire dunque il subalterno 3 della parcella 409. E' dunque possibile che almeno parte delle attuali strutture murarie dell'edificio del mulino esistano da questa data. La parcella apparteneva nel complesso a don Francesco Visconti del fu Giovanni; il

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: mulino sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il 28 gennaio 1774 la parcella 409 veniva intestata a Carlo e Guido Visconti, figli ed eredi di Francesco.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774/01/28

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1774/01/28

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: mulino sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 17 aprile 1780 i fratelli Andrea e Giuseppe Cremascoli del fu Francesco subentrano a Tomaso Regorda nel contratto di livello della frazione al sub. 3 della parcella 409 (rogito del notaio Carlo Galbiati di Lodi).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1780/04/17

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1780/04/17

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: mulino sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 22 agosto 1811 l'intera proprietà di Guido Visconti nel Comune di Mairago viene intestata ai figli ed eredi per via della morte del padre.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1811/08/22

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1811/08/22

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: mulino sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il giorno 11 gennaio 1841 la parcella 409-sub. 3 rimane allivellata al solo Andrea insieme ai nipoti per la morte del fratello Giuseppe Cremascoli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1841/01/11

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1841/01/11

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: mulino sul sito dell'attuale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il 12 maggio 1855 i fratelli Cremascoli figli di Andrea, prima livellari dei Visconti, acquistano la parcella 409 sub. 3, che diviene dunque loro piena proprietà (rogito del notaio Antonio Raimondi Coniugi di Paullo). Il 19 giugno, in seguito ad un atto di divisione, la terza porzione della parcella 409 viene assegnata ai soli Francesco e Pietro (rogito dello stesso notaio). Tuttavia nel Sommarione della mappa catastale del 1867 risulta che il "molino da grano ad acqua", contrassegnato dal n. di mappa 296, è di Francesco e Pietro Cremascoli del fu Andrea ancora come livellari dei Visconti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/05/12

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/05/12

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Nella mappa catastale del 1867 si identifica senza ambiguità l'edificio del mulino, sostanzialmente corrispondente

all'attuale. L'edificio è contrassegnato dal n. di mappa 296 e dalla lettera b; affaccia sulla roggia Tibera a nord ed è collegato come ancora oggi alla via principale di Basiasco, che corre a nord della roggia, da un ponticello. Contigua a est è un'altra piccola porzione di fabbrica, contrassegnata dalla lettera a, che si direbbe anch'essa parte dell'attuale edificio del mulino. Sono invece scomparse le frazioni c e d, a ovest del fabbricato del mulino. Ancora più a est sulla roggia Tibera affaccia un ulteriore edificio, al n. di mappa 302, che corrisponde alla casa ancora esistente contigua al mulino. La situazione del fabbricato appare invariata al 1897. Nella mappa non vengono più distinte le singole frazioni ma la parte occupata dal mulino si identifica per la presenza del ponticello sulla roggia. Il mulino era ancora dei Cremascoli nel 1946, anno in cui smise di funz

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XIX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: corpo di fabbrica principale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: portico antistante il fronte sud

Tipo di struttura: pilastri

Qualificazione del genere: profilo ad H

Materiali: acciaio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: ponticello sulla roggia

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo di fabbrica principale

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri, legno

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna: edificio del mulino

Genere: scala

Categoria: tra p. t. e p. 1

Quantità: 1

Collocazione: ortogonale alla facciata sud, centrale

Forma planimetrica: a una rampa

SCHEMA STRUTTURALE

Tipo: incastrata tra muri

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1999/12/17

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: strutture portanti, coperture, meccanismi di funzionamento del mulino in buono stato

Fonte: 1999, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1980

Data fine: 1982

Descrizione intervento

ristrutturazione dell'edificio del mulino con riadattamento ad abitazione, conservando i meccanismi di funzionamento del mulino interni ed esterni e le grandi ruote in pietra

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 3]

Riferimento alla parte: p. t

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: mulino/ torchio dell'olio

USO STORICO [2 / 3]

Riferimento alla parte: p. t

Riferimento cronologico: uso storico (XIX-XX)

Uso: mulino da grano/ pila da riso

USO STORICO [3 / 3]

Riferimento alla parte: p. 1

Riferimento cronologico: uso storico (XIX-XX)

Uso: stoccaggio prodotti e materie prime da lavorare

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona

Zona residenziale a edilizia minuta. Interventi subordinati al rilascio di autorizzazione o concessione edilizia e in casi straordinari anche alla presentazione di Piano di Recupero; modalità di intervento definite per le aree di impianto antico

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni

PTCC: nuclei rurali di antica formazione che presentano significative tipologie di edilizia rurale e particolare unitarietà urbanistica e funzionale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: MAIRAGO

Nome del file: LO160_0032MAfronte nord.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MAIRAGO

Nome del file: LO160_0032MAmeccanismi mulino.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta del fronte nord, verso la roggia Tibera (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: meccanismi di funzionamento del mulino (1999)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, mairago, f. 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, mairago, f. 13

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, mairago, f. 13

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3480, Mairago e aggregati, 1723, f. 16, parcella 409, sub. 3.

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3051, 22/1/1732

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Petizioni per i Trasporti d'Estimo, Mairago, cart. 1764, 1758-1870.

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 8883, Registri catastali, Mairago, 1854, 1867, 1880.

Note: <CONV302> FNTH=A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2855, Mairago e uniti, 1867-1887, f. 13.

Note: <CONV302> FNTH=A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 261, Mairago e uniti, 1897-1902, f. 13.

Note: <CONV302> FNTH=A6

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Lodigiano itinerari

Titolo libro o rivista: Il Lodigiano : itinerari su una terra costruita (a cura di Ercole Ongaro)

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: p. 181

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Passato presente

Titolo libro o rivista: Passato e presente all'ombra di due campanili

Luogo di edizione: Brembio

Anno di edizione: 1992

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1999

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta