Cascina Colombé - complesso

Bertonico (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO160-00076/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO160-00076/

CODICI

Unità operativa: LO160

Numero scheda: 76

Codice scheda: LO160-00076

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 10

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO160-00076

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Colombé - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Cascina Colombaio

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098002

Comune: Bertonico

Indirizzo: Via Felice Cavallotti, 3

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bertonico

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: tipo, tecniche costruttive e materiali comuni nel Lodigiano (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: sito dell'attuale cascina esclusa area stalla (d)

Notizia sintetica: esistenza di una cascina sul sito dell'attuale

Notizia
Nella mappa catastale del 1722-'23 sul sito dell'attuale cacsina è indicata l'esistenza di una parcella edificata con impianto all'incirca a L. La parcella, contrassegnata con il n. 209 corrisponde ad una "casa da massaro" appartenente all'Ospedale Maggiore di Milano. La mappa indica i confini del lotto su cui sorgeva la casa e non dell'effettiva parte edificata, come risulta evidente da un confronto con le successive mappe catastali del 1829, 1867 e 1897. Non è quindi possibile sapere se già al'inizio del Settecento l'abitazione aveva la consistenza attuale (mentre è certo che non esisteva ancora la stalla, che è assai più tarda). Osservando l'edificio d'abitazione oggi esistente si può ipotizzare che l'ala posta ortogonalmente all'attuale via Cavallotti (A) costituisca la parte più antica (o quella meglio conservata), come denunciano il notevole spessore murario e dei pilastri del portico. Potrebbero essere invece più recenti le due porzioni edificate in fregio (B, C) alla via, che s

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: casa a l (a, b, c)

Notizia sintetica: esistenza con la consistenza attuale (in pianta)

Notizia
Nella mappa del comune di Bertonico del 1829 conservata nell'Archivio dell'Ospedale Maggiore e pubblicata da Sergio Zaninelli l'edificio di abitazione del fittabile è rappresentato come un corpo a L con l'ala su strada divisa in due ambienti, un ambiente d'angolo quadrato, e l'ala ortogonale alla prima divisa in cinque ambienti, di cui il primo poco meno profondo degli altri, e dotata di un portico su tre pilastri addossato al fonte sud. La corrispondenza in pianta con il bene attuale è molto precisa. La casa sorge in un lotto a L sul quale è edificato anche un piccolo fabbricato rettangolare, diviso in due ambienti, collocato su strada a nord della casa stessa. La forma del lotto è quella indicata nella mappa del 1722-23. Il fatto che l'edificio sia più articolato delle semplici case d'affitto (che sono rappresentate come una successione indifferenziata di ambienti rettangolari identici aggregati in linea) corrisponde alla diversa funzione; è possibile che oltre all'abitazione del fit

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1829

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1829

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: stalla (d)

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Nella mappa catastale del 1897 la piccola cascina risulta ancora priva di uno specifico edificio isolato adibito a stalla. L'attuale stalla deve dunque essere stata edificata nei primi decenni del secolo XX (a giudicare dalle tecniche di costruzione tradizionali impiegate non dovrebbe essere stata costruita oltre gli anni Trenta).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: ala (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: ala (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: ala (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: stalla (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile parziale

Suddivisione verticale: corpo semplice con portico su un lato

PIANTA

Riferimento alla parte: ala (A)

PIANTA [1 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala (B)

PIANTA [2 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: ala(C)

PIANTA [3 / 4]

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: stalla (D)

PIANTA [4 / 4]

Schema: corpo semplice con portico su un lato

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 5]

Ubicazione: ala A, escluso portico

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: parte a vista/parte intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 5]

Ubicazione: portico contro l'ala A

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a vista

Materiali: mattoni/ malta

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 5]

Ubicazione: ala B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 5]

Ubicazione: ala C

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta/ intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 5]

Ubicazione: stalla (D)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a vista

Materiali: mattoni/ malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: casa d'abitazione (A, B, C)

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Ubicazione: stalla (D)

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: ala (B)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: in cemento armato (?)

MANTO DI COPERTURA

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/07/12

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Strutture e coperture in buono stato. Le parti su strada si presentano pesantemente rinnovate ma restano parte integrante dell'edificio; l'ala A, che ha conservato meglio gli elementi costruttivi originari, presenta murature con ampie zone di erosione dei mattoni dovute all'umidità di risalita.

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (A, B, C)

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: stalla (D)

Uso: deposito

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (A, B, C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del fittabile

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: stalla (D)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Zona F di uso pubblico: ammessa l'edificazione di fabbricati di uso pubblico secondo specifiche prescrizioni

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: BERTONICO

Nome del file: LO160_0076BEfronte nord.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: BERTONICO

Nome del file: LO160_0076BEfronte sud.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: veduta del fronte sud della parte adibita ad abitazione (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: veduta del fronte nord della parte adibita ad abitazione (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale, 1722-23, bertonico, f. 23

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, bertonico, f. 20

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, bertonico, f. 31

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa del comune di bertonico, 1829

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 5

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: Disegno di rilievo

Note
<CONV302> recuperato da campo DIS
Mappa del Comune di Bertonico (solo il capoluogo), con indicazione sommaria della distribuzione interna di ciascun fabbricato

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio dell'Ospedale Maggiore, Mappe del censo vecchio, n. 8

Data: 1829

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. 3081, Bertonico, 1722-'23, f. XXIV, parc. 209

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, Tavole del Nuovo Estimo, cart. 3060, Bertonico, 1732, parc. 209

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart. 2417, Bertonico, 1867-1887, f. 20

Note: <CONV302> FNTH=A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart. 39, Bertonico, 1897-1901, f. 31

Note: <CONV302> FNTH=A4

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Onida, Nicoletta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta