

# Cascina Badia - complesso

Massalengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO170-00097/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO170-00097/>

## CODICI

Unità operativa: LO170

Numero scheda: 97

Codice scheda: LO170-00097

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: 06

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO170-00097

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Badia - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098037

Comune: Massalengo

Località: Badia

Indirizzo: Km 0.25 dalla Strada Provinciale 187 - lato destro

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: a nord di Massalengo, proseguendo Via Giuseppe di Vittorio

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Massalengo

Foglio/Data: 4/ 1956

Particelle [1 / 3]: 55

Particelle [2 / 3]: 21

Particelle [3 / 3]: 22

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: analogia tipologica e stilistica con coeve cascine lodigiane (n.d.c)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà e sito dell'attuale cascina

Notizia

La mappa catastale del 1723, le tavole del nuovo estimo e la Descrizione dei Fondi di seconda stazione del 1752 attestano l'esistenza di una casa da massaro con orto sul sito dell'attuale cascina Badia, marcata col mappale n. 43, 45, collocata appena fuori dal centro abitato, al confine con Paderno Isimbardo. Tutta la partita è di proprietà di Baffaglio Giorgio, la casa misura 5.10 pertiche. Il complesso si sviluppo intorno ad un'unica corte centrale, s'individua il corpo

piagato a L, che oggi corrisponde alla casa padronale e il fabbricato con porticato corrispondente alla stalla-fienile (B). L'orto si estende a nord del blocco della casa padronale. L'intera cascina emerge da un contesto territoriale caratterizzato da terreni adacuatori in parte vitati.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Data: 1756

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Il rilevamento catastale del 1867 evidenzia le trasformazioni apportate nel corso degli anni al complesso della cascina Badia. Il complesso ha mantenuto la conformazione planimetrica corrispondente al 1723 ma sono stati aggiunti nuovi fabbricati, tra questi la porcilaia (C) a nord ovest e un primitivo blocco dell'odierna casa padronale (D). Permangono, invariati nell'impianto planimetrico, i fabbricati (A) e (B).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: trasformazione e completamento

Notizia

Trent'anni dopo la cascina presenta ulteriori trasformazioni nell'assetto e nella tipologia dei fabbricati che la costituiscono. Il suo impianto è quasi corrispondente all'attuale: presenta il corpo della casa padronale (A) piegato a L, che prospetta sulla prima corte, agganciato al fabbricato delle stalle (B) al quale è stato aggiunto un piccolo fabbricato a sud est. Il blocco corrispondente alla casa d'abitazione (D) è stato ampliato e agganciato al blocco della porcilaia (C).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1897

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 5]**

Riferimento: deposito-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 5]**

Riferimento: casa padronale (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 5]**

Riferimento: stalla-fienile (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice

### **SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 5]**

Riferimento: porcilaia (C)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. fienile

Suddivisione verticale: corpo semplice con 1 ala di portico

### **SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 5]**

Riferimento: casa d'abitazione (D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo semplice con ala di portico

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Cascina interamente chiusa da fabbricati e recinzione in muratura continua intonacata. La cascina è costituita da un complesso di quattro corti intorno a cui si distribuiscono numerosi corpi di fabbrica a destinazione diversa. Casa padronale (A): corpo di fabbrica con struttura in muratura di mattoni piena intonacata; solai sono in parte del tipo a soletta e in parte a cannicce, la copertura è a tetto a 2 falde collegate su travatura lignea con manto di tegole rettangolari su manto di onduline; questa stecca di fabbricato affaccia, sulla prima corte grande; corpo della stalla-fienile (B): corpo semplice, struttura a pilastri a vista, a tutta altezza, p.t. stalla in muratura di mattoni continua; p. fienile forato; soffitto del piano terra a voltine in muratura su putrelle di ferro; copertura del fabbricato con tetto a 2 falde collegate simmetriche su travatura lignea e capriate, manto di coppi di laterizio. porcilaia (C): corpo semplice con ali laterali più basse del corridoio centrale.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

### **PIANTA [1 / 5]**

Schema: corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

### **PIANTA [2 / 5]**

Schema: corpo semplice con ali di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: porcilaia (C)

### **PIANTA [3 / 5]**

Schema: corpo semplice con ala di portico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (D)

### **PIANTA [4 / 5]**

Schema: corpo semplice

Forma: a L

Riferimento alla parte: fienile/deposito (E)

### **PIANTA [5 / 5]**

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno umido

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 7]**

Ubicazione: casa padronale (A)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 7]**

Ubicazione: stalla-fienile (B)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

### **TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 7]**

Ubicazione: stalla-fienile (B)

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 7]**

Ubicazione: portico (C)

Tipo di struttura: pilastri/pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio a vista

Materiali [2 / 2]: intonaco

**TECNICA COSTRUTTIVA [5 / 7]**

Ubicazione: porcilaia (C)

Tipo di struttura: pilastri/pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali: laterizio a vista

**TECNICA COSTRUTTIVA [6 / 7]**

Ubicazione: casa d'abitazione (D)

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: intonaco

Materiali [2 / 2]: laterizio

**TECNICA COSTRUTTIVA [7 / 7]**

Ubicazione: deposito-fienile (E)

Tipo di struttura: pareti/pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: intonaco

**STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: deposito-fienile (E)

**TIPO [1 / 5]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

**STRUTTURA [1 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: casa padronale (A)

**TIPO [2 / 5]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [2 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: stalla-fienile (B)

**TIPO [3 / 5]**

Genere: solaio

Forma: a voltine

**STRUTTURA [3 / 5]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: portico e porcilaia (C)

**TIPO [4 / 5]**

Genere: solaio

Ubicazione: casa d'abitazione (D)

**TIPO [5 / 5]**

Genere: solaio

## COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A)

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a falde

Qualificazione della forma: collegate

**STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: casa d'abitazione (A)

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: angolare

### SCALE [2 / 2]

Ubicazione: casa d'abitazione (D)

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso al p. 1

Quantità: 1

Collocazione: angolare

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 8]

Ubicazione: p.t casa padronale (A)

Genere: in gres

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 8]

Ubicazione: stalla-fienili (B)

Genere: in battuto di cemento

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 8]

Ubicazione: portico-porcilaia (C)

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti sfalsati

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 8]

Ubicazione: deposito/fienile (E)

Genere: in battuto di cemento

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 8]

Ubicazione: p.1 casa padronale (A)

Genere: in marmette

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 8]**

Ubicazione: ala nuova casa padronale (A)

Genere: in cotto

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 8]**

Ubicazione: porcilaia (C)

Genere: in battuto di cemento

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 8]**

Ubicazione: casa d'abitazione (D)

Genere: in gres

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: deposito-fienile (E)

Data: 2000/11

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2000, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

**USO ATTUALE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: casa d'abitazione (D)

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: deposito/fienile (E)

Uso: deposito

**USO ATTUALE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Uso: deposito/ fienile

**USO ATTUALE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: portico porcilaia (C)

Uso: portico

**USO ATTUALE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: porcilaia (C)

Uso: in disuso

**USO STORICO [1 / 5]**

Riferimento alla parte: casa padronale (A)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

**USO STORICO [2 / 5]**

Riferimento alla parte: stalla-fienile (B)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ stalla

**USO STORICO [3 / 5]**

Riferimento alla parte: porcilaia-fienile (C)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile/ porcilaia

**USO STORICO [4 / 5]**

Riferimento alla parte: abitazione (D)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

**USO STORICO [5 / 5]**

Riferimento alla parte: deposito/fienile (E)

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: fienile

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica: Zanoni-Zambelli

Indirizzo: Lodi

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G. (1991, variante 1998) art. 31

Sintesi normativa zona

Nel PRG vigente il complesso è individuato nella zona omogenea E2, agricola di sviluppo di valore storico ambientale: gli edifici rurali esistenti potranno essere oggetto di lavori di manutenzione, di restauro e ristrutturazione.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: MASSALENGO

Nome del file: LO170\_0097MSvista d'insieme casa padronale.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MASSALENGO

Nome del file: LO170\_0097MSvista edifici residenziali.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MASSALENGO

Nome del file: LO170\_0097MScorte grande.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MASSALENGO

Nome del file: LO170\_0097MSpassaggio porcilaia fienile.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MASSALENGO

Nome del file: LO170\_0097MSporticato verso 2 corte.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]**

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: MASSALENGO

Nome del file: LO170\_0097MSporcilaia fienile.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 5

Note: Cascina Badia, la porcilaia/fienile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 6

Note: Cascina Badia, passaggio interno alla porcilaia/fienile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Badia, veduta d'insieme della casa padronale verso la corte grande

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Badia, la corte grande

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 3

Note: Cascina Badia, veduta degli edifici residenziali in affaccio sulla corte piccola

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 4

Note: Cascina Badia, il porticato verso la seconda corte

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, massalengo, f. IV

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, massalengo, f. 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, massalengo, f. 4

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

#### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Carlo VI, cart. n.3483, Massalengo, 1723, f. IV

Note: <CONV302> FNTH=A1

#### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Tavole del nuovo estimo, Massalengo, cart. 3033

Note: <CONV302> FNTH=A2

#### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Catasto cart. 23, f. 10, Massalengo con Paderno Isimbardo, Descrizione dei Fondi di seconda Stazione, 27 agosto 1752

Note: <CONV302> FNTH=A3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Milano, Mappe Catasto Lombardo Veneto, cart.2870, Massalengo con Paderno Isimbardo, 1867-1887, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A4

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]**

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappe Cessato Catasto, cart.271, Massalengo, 1897-1902, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A5

#### **BIBLIOGRAFIA**

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 607

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Dionisio, Agnese

Referente scientifico: Susani, Elisabetta