

Villa Regaina - complesso

Graffignana (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO190-00031/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO190-00031/>

CODICI

Unità operativa: LO190

Numero scheda: 31

Codice scheda: LO190-00031

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 9

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO190-00031

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Qualificazione: unifamiliare

Denominazione: Villa Regaina - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Trianon (già)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098028

Comune: Graffignana

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: ad est della Strada Provinciale 189

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Graffignana

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: caratteristiche architettoniche della realizzazione (n.d.c.)

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ricostruzione/ampliamento ala destra

Fonte dell'attribuzione: caratteristiche architettoniche della realizzazione (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: complesso

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: Nella mappa del Cessato Catasto del 1902 il complesso, definito però " Trianone", risulta esistente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Data: 1902

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: casa padronale, corpo di sinistra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: torretta

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +5

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2; p. 3; p. 4

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: casa padronale, corpo di destra

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio è costituito da due corpi rettangolari a due piani con al centro una torretta a quattro piani. Tutte le pareti sono in muratura intonacata.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo sinistro

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: torre

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: quadrata

Riferimento alla parte: corpo destro

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: articolato

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: casa padronale

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: torre

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali: mattoni/ malta

COPERTURE

Ubicazione: casa padronale (A), corpo sinistro

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa padronale

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2000, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: casa padronale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: PRG, area di tutela paesaggistica e ambientale

Sintesi normativa zona: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: GRAFFIGNANA

Nome del file: LO190_0031GRvista d'insieme.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: GRAFFIGNANA

Nome del file: LO190_0031GRprospetto con torretta.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: vista d'insieme

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: prospetto con torretta

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Cessato Catasto

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappa del catasto Lombardo Veneto, Graffignana, 1867.

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Mappa del Cessato Catasto, Graffignana, 1902.

BIBLIOGRAFIA

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi e il suo territorio

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 679

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Ventafridda, Serena

Referente scientifico: Susani, Elisabetta