

Casa Via Cavour 53

Casalpusterlengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO350-00013/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00013/>

CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 13

Codice scheda: LO350-00013

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 35

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: d'abitazione

Denominazione: Casa Via Cavour 53

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Indirizzo: Via Cavour, 51,53(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Vittorio Emanuele, 61

CAP: 26841

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Fonte dell'attribuzione: (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Data: 1989

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio ha pianta a L poco pronunciata, la struttura è a pareti in laterizio intonacato e il tetto, con struttura in legno, è a due falde con coppi nella parte che dà su via Cavour, e a tre falde su quella più ampia che si estende su via Vittorio Emanuele.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Forma: a L

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: p. t.

Genere: in piastrelle di ceramica

Schema del disegno: a scacchiera

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: tutti i prospetti, finestre e porta d'ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: ad andamento curvilineo, più evidente nelle cornici del primo piano

Materiali: laterizio e intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: mensola sotto balconcino p.1

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali e volute

Materiali: cemento

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: portoncino d'ingresso

Qualificazione del tipo: a riquadri e con motivi geometrici

Materiali: legno

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: prospetto principale, sopra portoncino d'ingresso

Collocazione: esterna

Tipo: vetrata

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: vetro e ferro

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/12

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

L'edificio, tranne una piccola zona della parte su via Vittorio Emanuele con accesso al numero civico 61 da poco ristrutturata, presenta soprattutto problemi legati all'umidità ed alla completa assenza di manutenzione. L'intonaco è molto deteriorato e, in alcuni casi, lo stato è tale da rendere evidente la muratura sottostante che presenta già fenomeni consistenti di erosione e completa perdita dei giunti di malta.

La copertura ha un inizio di scorrimento dei coppi, le parti in ferro, come la b

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: corpo su via Vittorio Emanuele, estremità esterna

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

La parte è stata rintonacata e i serramenti vecchi sono stati sostituiti con dei nuovi. Non è stato possibile accertare eventuali restauri interni.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G., zona Br2, di recupero del patrimonio urbanistico edilizio esistente

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico, fino ai limiti di densità consentita, sono ammesse previa semplice concessione edilizia. Valgono, inoltre, indici e norme della zona Br1

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASALPUSTERLENGO

Nome del file: LO350_0013CPprospetto su via Cavour.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASALPUSTERLENGO

Nome del file: LO350_0013CPprospetto su via Vitt Em.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 1

Note: prospetto su via Cavour

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 2

Note: prospetto su via Vittorio Emanuele

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta