

Casa Via Cavour 52

Casalpusterlengo (LO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO350-00034/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO350-00034/>

CODICI

Unità operativa: LO350

Numero scheda: 34

Codice scheda: LO350-00034

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 34

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: d'abitazione

Denominazione: Casa Via Cavour 52

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098010

Comune: Casalpusterlengo

Indirizzo: Via Cavour, 50,52(P),54

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Casalpusterlengo

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Fonte dell'attribuzione: osservazione diretta

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1897

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Data: 1989

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio/ intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: semplice a due falde

Qualificazione della forma: collegate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: p. t.

Genere: in piastrelle di cotto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Qualificazione del tipo: a dentelli

Materiali: laterizio e intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: monocroma

Materiali: laterizio e intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]

Ubicazione: prospetto su via, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo
monocrome, con elementi floreali e teste scolpite al piano terra, e con voluta centrale al piano superiore

Materiali: stucco

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: balaustra balcone

Qualificazione del tipo: monocroma ad elementi vegetali

Materiali: stucco

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento p.t

Qualificazione del tipo: a fasce orizzontali a fingere lastre in pietra

Materiali: laterizio e intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: inferriata finestre

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: ferro

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/12

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

In facciata si notano soprattutto macchie di umidità con ampie zone di sbollatura dell'intonaco. In corrispondenza dell'innesto del pluviale nella muratura, rattoppi in cemento testimoniano presenza di perdite d'acqua. Le inferriate delle finestre sono piuttosto arrugginite e le persiane in legno sono in un cattivo stato di conservazione

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: strutture di orizzontamento

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Note

<CONV302> RSTT=Il restauro dell'edificio sembra momentaneamente interrotto e non essendoci alcun tipo di indicazione è di difficile definizione. I lavori sembrano essersi limitati al rifacimento dei solai interni, ma non sono comunque da escludersi anche altri tipi di interventi, come per esempio, lavori agli impianti tecnici.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G., zona Br2, di recupero del patrimonio urbanistico edilizio esistente

Sintesi normativa zona

interventi ammessi: risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia con incremento volumetrico, fino ai limiti di densità consentita, sono ammesse previa semplice concessione edilizia. Valgono, inoltre, indici e norme della zona Br1

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASALPUSTERLENGO

Nome del file: LO350_0034CPfacciata.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASALPUSTERLENGO

Nome del file: LO350_0034CPbalcone.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: prospetto principale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: particolare balcone

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Marchini, Veronica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta