Cascina Mezzano Martello - complesso

Castelnuovo Bocca d'Adda (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO410-00047/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO410-00047/

CODICI

Unità operativa: LO410

Numero scheda: 47

Codice scheda: LO410-00047

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 26

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: LO410-00047

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Mezzano Martello - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098013

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

Indirizzo: Strada Vicinale

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1 dalla Strada Vicinale dei Monti - lato sinist

Altra località: Mezzano Martello

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Castelnuovo Bocca d'Adda

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
La Mappa del Cessato Catasto riporta con i numeri 2315-2431 la casa colonica Mezzano Martello la cui conformazione planimetrica rimane invariata rispetto al catasto precedente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1897

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La Mappa del Catasto Teresiano attesta cheall'inizio del XVIII secolo l'edificio non esisteva.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1723

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
Nell'appendice della tavola d'estimo si riporta la proprietà del mappale 34, casa colonica, intestato a Bignami Angelo fu Giuseppe.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

Data: 1855

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
La Mappa del Catasto Lombardo Veneto riporta con i numeri 2315-2431 un complesso che corrisponde ai corpi di fabbrica attuali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia
Il sommarione registra il mappale 2315 con la denominazione Mezzano Martello e come casa colonica di proprietà di Bignami Angelo fu Giuseppe.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1868/02/08

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia
Nell'annotatorio privato dello stimatore si trova il mappale n. 34 intestato a Bignami Angelo fu Giuseppe e corrispondente alla Cascina Mezzano Martello, la casa colonica è costituita da sedici moduli e mezzo ed è composta da "piano terreno: tinaja, luoghi n. 3 terreni, cantina retro. Superiori: stanze n.6 superiori, granai superiori, pollai forno e stallino". Vi è poi un'altra casa colonica composta da "luoghi terreni n. 2, superiori n .2".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: post

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1871

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

Frazione di secolo: fine

Data: 1871

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione

Notizia
Nell'elenco di identificazione dei fabbricati urbani cogli atti del nuovo censo viene assegnato a Landi Marchesa Sofia fu Ferdinando maritata Douglas Scotti il mappale n. 34 (=35), che nella mappa di Mezzano Martello è stato sostituito con il mappale 51 (52), e corrisponde nel sommarione del nuovo catasto al n. 2315, poi variato in 2431.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1897

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
La Tavola per la descrizione e stima dei fabbricati riporta la numerazione del catasto precedente per cui si evince che il n. 34 nel Catasto Lombardo Veneto corrisponde al numero 2315, casa colonica denominata Mezzano Martello di trentuno luoghi di classe unica e condizione infima.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882/10/31

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia
Il mappale 2315 è registrato come casa colonica di proprietà della ditta L 1 che risulta corrispondere a Landi Marchesa Sofia fu Ferdinando maritata Douglas Scotti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1882

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: corpo (C, D)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

PIANTA

Riferimento alla parte: corpo (A)

PIANTA [1 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (B)

PIANTA [2 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (C)

PIANTA [3 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: corpo (D)

PIANTA [4 / 4]

Schema: in linea

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: corpo A

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: corpo B

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: corpo C-D

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: intonacata

Materiali [1 / 3]: laterizio

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [1 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: corpo (A)

TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: corpo (B)

TIPO [3 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: corpo (C)

TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: corpo (A)

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna: corpo (A)

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: doppio incastro

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: corpo A

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (A) strutture murarie

Data: 2001/01

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
presenza di alcuni fenomeni di degrado quali ritiro della malta di allettamento, polverizzazione di alcuni mattoni, lacune e lesioni concentrate, macchie di umidità e efflorescenze saline.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (A)

Uso: abitazione/ in disuso

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: corpo (B, C)

Uso: deposito

USO STORICO

Riferimento alla parte: corpo (B, C)

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: fienile/ stalla

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona sottoposta a tutela idrogeologica

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file: LO410_0047CBvista nord ovest.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASTELNUOVO BOCCA D'ADDA

Nome del file: LO410_0047CBlato ovest.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Cascina Mezzano Martello - corpo A vista nord-ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Cascina Mezzano Martello - veduta d'insieme lato ovest

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

FONTI E DOCUMENTI [1 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.3103, Mappe Carlo VI, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1723, f. 4

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1855.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart. 2428, Mappe Catasto Lombardo Veneto, Castelnuovo Bocca d'Adda, 1867, f. 18

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, sommarione della mappa, 8 febbraio 1868.

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto,cart.133, Mappe Cessato Catasto,Castelnuovo Bocca d'Adda, 1897-1902, f. 18

Note: <CONV302> FNTH=A 9

FONTI E DOCUMENTI [6 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8909, Atti preparatori del Lombardo Veneto, annotatorio privato dello stimatore, 1871.

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [7 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, identificazione dei fabbricati urbani cogli atti pel nuovo censo, XIX secolo.

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [8 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8910, Atti preparatori del Lombardo Veneto, tavola per la descrizione e stima dei fabbricati, 31 ottobre 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 7

FONTI E DOCUMENTI [9 / 9]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, Catasto, cart.8911, Atti preparatori del Lombardo Veneto, estratti catastali dei terreni e dei fabbricati 1882.

Note: <CONV302> FNTH=A 4

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Moioli, Rossella

Referente scientifico: Susani, Elisabetta