Casa Monfalcone

San Fiorano (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO420-00030/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO420-00030/

CODICI

Unità operativa: LO420

Numero scheda: 30

Codice scheda: LO420-00030

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 6

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Denominazione: Casa Monfalcone

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098047

Comune: San Fiorano

Indirizzo: Vicolo Redipuglia, 1,3,5

Altra località: Navazzone

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Fiorano

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: neogotico lombardo

Fonte dell'attribuzione: tipico esempio di stile neogotico (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia
Nel XVIII secolo sul sito della Casa Monfalcone vi erano alcune case, che furono trasformate da interventi di rifacimento nei secoli successivi. Questi edifici, segnati nella mappa del catasto di Carlo VI ai numeri 575, 576, 577, costituivano un unico isolato, situato sull'area dove si trovano attualmente sia la Casa Monfalcone che la Casa Vittorio Veneto. Il mappale 575 corrisponde a "Case affittuarie" di 20 Tavole intestate a Ottolini Francesco; al 576 vi sono altre "Case affittuarie, compreso l'Orto in Mappa al n. 266", di 4 Tavole le prime e di 6 Tavole il secondo, di proprietà di Fiorani Paolo; al 577 si trovano "Case di propria abitazione compreso l'orto in Mappa al 265", il fabbricato di Tavole 5 il terreno di Tavole 6, di Bartoletti Giuseppe Bassano e Fiorano. Tutti i proprietari figurano come livellari del marchese Giovanni Giorgio Pio Pallavicino Trivulzio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1720

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1751

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Negli Atti Preparatori del Lombardo Veneto si trova la denuncia di Carlo Polenghi delle "nuove costruzioni, gli aumenti ed i miglioramenti stabili e sostanziali verificatisi negli infrascritti fabbricati di sua proprietà dopo il 27 Maggio 1828". Il documento, datato18 aprile 1855, fa riferimento ai numeri di mappa 265 e 266, che corrispondono agli orti, e al mappale 575, che "era Orto anche nel 1828" e non un edificio come nel Settecento. Si legge, infatti, che "La controscritta Casa, cominciata dalle fondamenta nell'anno 1840 sopra terreno ad uso Orto, si compone di n. 4 locali terreni coi superiori corrispondenti ad uso colonico." La denuncia prosegue con il numero di mappa 576, che "venne rifabbricato nel 1840 su n. 4 piccoli casolari diroccanti, e reso servibile ad uso arsenale non che ad uso granajo col piano superiore.".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia
Nell'Annotatorio privato dello Stimatore, compilato nel 1855, vengono riportate le informazioni desunte dalla denuncia del proprietario. Si legge che la "Casa Colonica" al numero di mappa 575 fu "Ultimata e resa servibile nel 1840"; mentre nella "Casa Colonica" al 576 fu realizzata nel 1840 la "riduzione di 4 Casette a Magazzeno terreno con superiore Granajo".

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1840

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia
Nel 1867 l'edificio presenta già la forma rettangolare dell'attuale Casa Monfalcone, derivata dalla trasformazione del precedente fabbricato. L'edificio assume, quindi, il volume e l'impianto planimetrico simile a quello attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia
Tra gli anni venti e Trenta del secolo scorso i coniugi Botturi - Polenghi promossero un progetto di riconversione del quartiere a sud della chiesa, di fianco alla villa Polenghi. L'intento era quello di trasformare le abitazioni dei loro dipendenti seguendo l'esempio più illustre di Grazzano Visconti. La Casa Monfalcone fu restaurata in stile neogotico tra il 1930 e il 1938. Furono realizzate quattro nuove abitazioni per i dipendenti, conservando la volumetria dell'edificio esistente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1930

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1938

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1938

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato-1; p. t.; p. 1

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Schema: lineare

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua intonacata

Materiali [1 / 3]: mattoni pieni

Materiali [2 / 3]: malta

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero p. t. e p. 1

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: soffitto

Ubicazione: metà p. interrato

TIPO [2 / 3]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: metà p. interrato

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto/ in ceramica

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: corenice modanata, "sostenuta" da dentelli

Materiali: laterizio

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: cornice a gola che prosegue sopra gli archi delle finestre

Materiali: laterizio

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornice aperture p. 1

Qualificazione del tipo: ghiere

Materiali: mattoni

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: architrave aperture p. t

Qualificazione del tipo: architrave in mattoni con dentelli nella parte superiore, sostenuto da mensole

Materiali [1 / 2]: mattoni

Materiali [2 / 2]: cemento

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: gronda

Collocazione: esterna

Tipo: mensola

Qualificazione del tipo: mensole che sostengono le travi su cui poggia la gronda

Materiali: legno

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: casa A, prospetto principale

Genere: lapide

Tipo: semplice lapide rettangolare con la denominazione della casa e gli anni di costruzione

Trascrizione testo: CASA MONFALCONE/ MCMXXX - VIII°

Tecnica: incisa/o

Materiali: cotto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/01

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
L'edificio è nel suo complesso in buono stato di conservazione. La parte più degradata è il rivestimento esterno. L'intonaco presenta distacchi e lacune, rifacimento con materiale difforme rispetto all'originale, e rappezzi con malta cementizia incoerente. La zoccolatura in laterizio è interessata da fenomeni di disgregazione e sfarinamento dei mattoni, causati dall'umidità di risalita.

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: metà edificio verso est

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento
Ristrutturazione completa dell'interno per realizzare al p. t. e al p. interrato un salone di bellezza e al p. 1 un'abitazione.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: metà edificio verso E, p. t e p. interrato

Uso: salone di bellezza

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: metà edificio verso E, p. 1

Uso: abitazione

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: metà edificio verso O

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: comunicazione orale

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A: residenziale di interesse storico, artistico e ambientale

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0030SFprospetti est e sud.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: SAN FIORANO

Nome del file: LO420_0030SFfacciata principale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Vista da Via Polenghi dei prospetti est e sud

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Facciata principale sul Vicolo Redipuglia

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1723, san fiorano, f. 11

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1867, san fiorano, f. 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale 1897, san fiorano, f. 6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 400, Mappe Cessato Catasto, San Fiorano, 1897, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A 8

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3118, Mappe Carlo VI, San Fiorano, 1720 ca., f. 11

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 3111, Tavole del Nuovo Estimo, 1732

Note: <CONV302> FNTH=A 2

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 25, fasc. 9, Descrizione dei Fondi di Seconda Stazione, 1751

Note: <CONV302> FNTH=A 3

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 2442, Mappe Catasto Lombardo Veneto, San Fiorano, 1867, f. 6

Note: <CONV302> FNTH=A 4

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, cart. 8786, Atti Preparatori del Lombardo Veneto, 1855-1881

Note: <CONV302> FNTH=A 5

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 1192, Catasto dei terreni e dei fabbricati del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 6

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Milano, cart. 1721, Rubrica dei Possessori del suddetto Comune Censuario di San Fiorano, 1881

Note: <CONV302> FNTH=A 7

BIBLIOGRAFIA

Autore: Marubbi M.

Titolo libro o rivista: Monumenti e opere d'arte nel Basso Lodigiano

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1987

V., pp., nn.: p. 176

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Carlini, Federica

Referente scientifico: Susani, Elisabetta