Casa Presazzi

Lodi (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO460-00007/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO460-00007/

CODICI

Unità operativa: LO460

Numero scheda: 7

Codice scheda: LO460-00007

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: privata

Denominazione: Casa Presazzi

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Piazza della Vittoria, 8,9

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: realizzazione facciata

Autore/Nome scelto: Fugazza Giovanni Attilio

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

Fonte dell'attribuzione: elementi stilistici (n.d.c.)

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: decorazione

Denominazione: eclettismo lombardo

Fonte dell'attribuzione [1 / 2]: elementi stilistici (n.d.c.)

Fonte dell'attribuzione [2 / 2]: B 1

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia
Dalle mappe del catasto Lombardo Veneto e dal Cessato Catasto si evince la presenza dell'edificio in situ, anche se sembra sezionato in due corpi paralleli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

Data: 1887

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decorazione

Notizia
All'epoca eclettica risale la decorazione della facciata. Autore della facciata, nel 1922-1923, è l'architetto Giovanni Attilio Fugazza.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1922

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1923

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: sopraelevazione

Notizia
L'ultimo piano dell'edificio si differenzia profondamente dal livello di altezza di tutti i palazzi di questo lato della piazza. Fu molto probabilmente aggiunto in occasione dell'intervento decorativo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: secondo quarto

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XX

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. n.; p. 2.; p. 3

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio di pianta longitudinale a forma rettangolare; pareti in muratura continua intonacata; il piano terra è preceduto da una struttura a portico su colonne, sotto il quale si aprono due vetrine di negozi. Copertura con tetto in coppi a falde su travatura lignea.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: portico

PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo semplice

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: colonne

Materiali: granito

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Ubicazione: portico

TIPO [2 / 2]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intera volta

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 11]

Ubicazione: p.n

Collocazione: esterna

Tipo: decorazione finestre

Qualificazione del tipo
due paraste con capitello composito ai lati formano una cornice che inquadra la finestra; timpano triangolare alla sommità

Materiali: pietra intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 11]

Ubicazione: p.n., p.2

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 11]

Ubicazione: p.n., p.2, p.3

Collocazione: esterna

Tipo: colonnina

Qualificazione del tipo: con capitello composito; reggono l'arco a tutto sesto che delinea la finestra

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 11]

Ubicazione: p.n

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali che fuoriescono da vasi

Materiali: farro battuto

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 11]

Ubicazione: p.2

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera balcone

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali che fuoriescono da vasi

Materiali: ferro battuto

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 11]

Ubicazione: p.3

Collocazione: esterna

Tipo: fregio

Qualificazione del tipo: a motivi zoomorfi

Materiali: intonaco dipinto

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 11]

Ubicazione: p.2

Collocazione: esterna

Tipo: decorazione finestre

Qualificazione del tipo: due paraste con capitello composito ai lati; finta architrave alla sommità

Materiali: pietra intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 11]

Ubicazione: p.n.; p.3

Collocazione: esterna

Tipo: intradosso arco finestre

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

Materiali: dipinto su intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 11]

Ubicazione: p.n.; p.2

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento parete

Qualificazione del tipo: a fiammelle entro gocce

Materiali: graffito su intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 11]

Ubicazione: p.2

Collocazione: esterna

Tipo: intradosso arco finestre

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/vegetali

Materiali: dipinto su intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [11 / 11]

Ubicazione: p.n

Collocazione: esterna

Tipo: basamento di tutto il piano

Qualificazione del tipo: a motivi vegetali/floreali

Materiali: graffito su intonaco

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto principale, p.n. tra le due finestre

Genere: iscrizione

Tipo: recinto rettangolare incorniciato da motivo geometrico

Trascrizione testo: ORIFICERIA/ ARTURO/ PRESAZZI/ ARGENTERIA

Tecnica: incisa/o

Materiali [1 / 2]: stucco

Materiali [2 / 2]: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001/06

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. n.; p. 2; p. 3

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: negozio

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: p.t

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: bottega

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: PORTICI SOSTENUTI DA COLONNE E PILASTRI IN PIAZZA MAGGIORE

Tipo provvedimento: L. n. 364/1909, art. 5

Estremi provvedimento: 1912/06/06

Estensione del vincolo: portico

Codice ICR: 2ICR0044037AAAA

Nome del file: 00331010033101.pdf

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: LODI 460

Nome del file: LO460_0007LOfacciata.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: LODI 460

Nome del file: LO460_0007LOparticolare facciata.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: particolare facciata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, Lombardo Veneto, 1873, Lodi, f.6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, Cessato Catasto, 1902, Lodi, f.6

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

BIBLIOGRAFIA

Autore: Istituto Geometri

Titolo libro o rivista: Lodi in liberty

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1997

V., pp., nn.: p. 33

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Fumagalli, Marta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta