Casa Corso Ettore Archinti 23

Lodi (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO470-00069/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO470-00069/

CODICI

Unità operativa: LO470

Numero scheda: 69

Codice scheda: LO470-00069

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00101918

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Denominazione: Casa Corso Ettore Archinti 23

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098031

Comune: Lodi

Indirizzo: Corso Ettore Archinti, 23

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Lodi

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lodigiane

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: stato del sito

Notizia
Un edificio abitativo in quest'area è documentato già con il catasto di Carlo VI (1723); nelle mappe del Lombardo Veneto (completate nel 1887), molto meglio leggibili, è evidente il perimetro del fabbricato, del tutto uguale per forma e dimensioni alla costruzione odierna documentata nel cessato (1902) e nel P.R.G.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XIX

Data: 1723

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Data: 1902

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo (A)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: corpo (B)

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
L'edificio ha una pianta a U e si snoda intorno a un cortile quadrangolare; il quarto lato (di fronte a chi entra) è chiuso da un muro sormontato da una terrazza panoramica sul sottostante parco dell'Isola Carolina. Il corpo di fabbrica che si affaccia su corso Archinti e occupa il lato sinistro del cortile (corpo A) è a tre piani; il lato destro è invece delimitato da un fabbricato a due piani (corpo B). Il vano d'ingresso, caratterizzato da una finta volta a botte, termina in uno spazio trasversale coperto a travi che collega le due scale di destra e sinistra e si apre sul cortile.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: a U

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intera struttura

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

Ubicazione: vano d'ingresso

TIPO [2 / 3]

Genere: finta volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: vano scale

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 2

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Materiali: cemento

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: mostra delle finestre

Qualificazione del tipo [1 / 2]: neoclassiche

Qualificazione del tipo [2 / 2]: con decorazioni a festoni

Materiali: stucco

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: muratura intonacata

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: ferro

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: corpo B

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Materiali: muratura intonacata

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intonaci

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: L'intonaco appare scrostato in più punti, sia nel prospetto esterno che nel cortile.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: 2001, osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: FACCIATA DELL'EDIFICO IN VIA ARCHINTI 23

Indirizzo da vincolo: VIA ARCHINTI, 23

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, artt. 2, 3

Estremi provvedimento: 1960/11/19

Data di registrazione o G.U.: 24/04/1961

Estensione del vincolo: prospetto principale

Codice ICR: 2RTI0980136AAAA

Nome del file: 00342280034232.pdf

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Zona A, interventi ammessi: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: LODI 470

Nome del file: LO470_0069LOfacciata.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: LODI 470

Nome del file: LO470_0069LOcortile.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: esterno

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: cortile

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, mappe Carlo VI, Lodi città, c. 3217, f. 1

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: A2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, Lombardo Veneto, Lodi città, c. 2527, f. 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: A3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, Cessato Catasto, Lodi città, c. 250, f. 3

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: A4

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: Pavesi, Mauro

Referente scientifico: Susani, Elisabetta