Cascina Bella

Caselle Lurani (LO)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO510-00001/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO510-00001/

CODICI

Unità operativa: LO510

Numero scheda: 1

Codice scheda: LO510-00001

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 17

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Lodi

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Bella

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098012

Comune: Caselle Lurani

Località: Calvenzano

Indirizzo: Via San Mauro

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Km 1.5 dalla Strada Provinciale 17

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Caselle Lurani

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia
Nelle mappe del catasto teresiano è presente un edificio a cortina con affaccio principale su strada di forma rettangolare.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1723

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia
Dalle fonti cartografiche del 1867 si rileva il cambiamento planimetrico del bene, che da un semplice corpo a cortina si è sviluppato con una morfologia a "C", ampliandosi verso la corte interna.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1867

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia
Dalla cartografia attuale è possibile riconoscere l'impianto storico originario, che seppur con alcune modifiche e ampliamenti ha mantenuto le connotazioni tipiche della cascina ottocentesca.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1996

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

Data: 1996

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
La cascina si presenta come un corpo unico realizzato in muratura di malta e mattoni. La struttura esterna ha uno spessore murario di circa 50cm, mentre i muri di controvento interni sono muri a due teste, con uno spessore di circa 30 cm. La copertura a padiglione, realizzata con travi e capriate lignee, scarica direttamente sulle murature d'ambito e delimita un sottotetto ad aula unica.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: a L

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: muratura esterna

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 3]: malta

Materiali [2 / 3]: mattoni

Materiali [3 / 3]: intonaco

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: interno piano terra

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Lo stato di conservazione della cascina è abbastanza buono. Alcuni problemi sulle parti in muratura sono causati dall'edera che ricopre quasi interamente una facciata. Tale rampicante che è stato volutamente messo per dubbi motivi estetici, è causa di formazione di alcune patologie di degrado sulla struttura muraria, quali distacchi, muffe, sfarinamenti e microlesioni.

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intonaco esterno

Descrizione intervento
L'intonaco esterno è stato completamente rifatto, sovrapponendo alla muratura e all'intonaco originario, uno strato di malta dello spessore di circa 5 cm.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: maneggio

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona
Il bene si trova nella zona residenziale di espansione corrispondente alla zona C del D.M. del 02/04/1968 n° 1444. in tale zona sono ammesse abitazioni, uffici, negozi, , botteghe, laboratorio artigiale purchè non nocive e con sup. <200mq

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Percorso relativo del file: CASELLE LURANI

Nome del file: LO510_0001CRprospetto principale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: CASELLE LURANI

Nome del file: LO510_0001CRvista laterale.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: Prospetto principale su strada

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: Vista laterale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Catasto Teresiano, f. XIII

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Lombardo Veneto, f. 10

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio Cessato Catasto, f. 10

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio aerofotogrammetrico 1996

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 4

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Carlo VI, Caselle Lurani, cartella n. 3262

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Catasto Lombardo Veneto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Milano, fondo Cessato Catasto, Caselle Lurani, cartella n. 2868

Note: <CONV302> FNTH=A3

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Lodi

Nome: D'Ascola, Simona

Referente scientifico: Susani, Elisabetta