

Villa Pertusati

Comazzo (LO)



Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/LO620-00066/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/LO620-00066/>

CODICI

Unità operativa: LO620

Numero scheda: 66

Codice scheda: LO620-00066

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 3

CODICE UNIVOCO DEL BENE CARTA DEL RISCHIO

Codice univoco del bene: LOVPD10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102521

Ente schedatore: Provincia di Lodi

Ente competente: S26

RELAZIONI

RELAZIONI CON ALTRI BENI [1 / 3]

Tipo relazione: deriva da

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: LO260-00033

RELAZIONI CON ALTRI BENI [2 / 3]

Tipo relazione: deriva da

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: 1n030-00008

RELAZIONI CON ALTRI BENI [3 / 3]

Tipo relazione: deriva da

Tipo scheda: A

Codice IDK della scheda correlata: 1A050-00033

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Villa Pertusati

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: LO

Nome provincia: Lodi

Codice ISTAT comune: 098020

Comune: Comazzo

CAP: 26833

Indirizzo: Via Palazzo Pertusati, 25(P),27

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Comazzo

Foglio/Data: 10/ 1997

Particelle: 27

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto giardino

Autore/Nome scelto: Croce Carlo

Motivazione dell'attribuzione: Dal Re M.A.

AUTORE [2 / 2]

Ruolo: costruzione

Autore/Nome scelto: Croce Francesco

Codice scheda autore: ICCD0-08765

Sigla per citazione: 10003671

Motivazione dell'attribuzione: Dal Re M.A.

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: barocco lombardo

Fonte dell'attribuzione: Langè, 1972

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: esistenza del progetto

Notizia

Il Dal Re riproduce la villa e il giardino mediante 12 incisioni. Il corpo principale della villa compare concluso da un mezzanino che non fu realizzato

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1725

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1730

NOTIZIA [2 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1747 il feudo passava a Carlo Pertusati, ma la riedificazione della villa dovette essere precedente. Fondatore ne fu probabilmente Cristoforo Pertusati nei primi anni del Settecento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1747

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1747

NOTIZIA [3 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: compare nella mappa catastale

Notizia

La villa compare nella mappa del catasto Lombardo Veneto con l'attuale planimetria quale proprietà del marchese Cesare Durazzo. Il complesso risulta accatastato al mappale 1 del f. 6 quale "Fabbricato per azienda rurale"

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1730

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 11]

Secolo: sec. XIX

Data: 1867

NOTIZIA [4 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Villa Pertusati è stata costruita usufruendo della struttura architettonica, opportunamente trasformata e ampliata, di una precedente costruzione militare.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 11]

Secolo: sec. XI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 11]

Secolo: sec. XI

NOTIZIA [5 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'inizio della costruzione della villa risale alla prima metà del XVII secolo. Proprietari dell'edificio definito negli atti notarili "casa da nobile detta il Palazzo" furono tra XVI e XVII secolo le famiglie Cattaneo e Tasso (imparentate tra loro), poi il senatore Arias Maldonado, quindi la figlia di costui Maria e il marito Ippolito Castelbesozzi, i quali vendettero la villa insieme ad altri beni immobili in Comazzo ai Pertusati nel 1685. La villa così come la maggior parte dei terreni e molti caseggiati vennero acquistati in allodio dai Pertusati.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 11]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: inizio

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 11]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Nel 1747 la famiglia Pertusati, proprietaria dell'edificio, commissionò all'architetto Francesco Croce la trasformazione e l'ampliamento del palazzo; si provvide anche ad ampliare ed organizzare il vasto giardino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1747

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1747

NOTIZIA [7 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Alla fine del 1800 la villa passò in proprietà ai marchesi Durazzo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [8 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Alla fine del 1800 furono modificati dai nuovi proprietari gli interni in funzione delle nuove esigenze abitative; non vi sono

notizie di restauri in questo periodo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 11]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [9 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La villa diviene proprietà comunale e ospita gli uffici del municipio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 11]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 11]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [10 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

Negli anni ottanta del novecento l'Amministrazione comunale Bocchi avviò il restauro del corpo centrale; si rifece il tetto e si restaurarono gli esterni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1985

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 11]

Secolo: sec. XX

Data: 1985

NOTIZIA [11 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 11]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1747

Validità: ante

PREESISTENZE

PREESISTENZE

Ubicazione: fondazioni

Individuazione: castello di origine medievale

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: nucleo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa presenta uno schema planimetrico ad U con ali che risvoltano internamente a sorreggere la cancellata. Alla corte d'onore si affianca una seconda corte dei rustici.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: a sviluppo assiale

Forma: a U

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio/ malta

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: salone principale

TIPO [1 / 2]

Genere: volta

Forma: a padiglione

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: salette laterali

TIPO [2 / 2]

Genere: volta

Forma: a ombrello

COPERTURE

Ubicazione: corpo principale

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scalone

Categoria: di rappresentanza

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: sala alla sinistra del portico

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2000/07/18

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: 2000, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: prospetti

Data fine: in corso

Descrizione intervento: risanamento conservativo

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: uffici comunali/ scuole

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: comunicazione orale

Indicazione specifica: Comune di Comazzo

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLA BERLINZAGHI GIA' PERTUSATI

Indirizzo da vincolo: VIA DEL PALAZZO

Dati catastali: MAPP. 1 sub 2 - ora FOGLIO 10 MAPP. 27 parte

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939, art. 71

Estremi provvedimento: 1955/03/04

Data di registrazione o G.U.: 21/05/1955

Codice ICR: 2ICR0043890AAAA

Nome del file: 00347870034791.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: VILLA GIA' DEL MARESCIALLO PERTUSATI

Tipo provvedimento: L. n. 364/1909, art. 5

Estremi provvedimento: 1914/03/12

Codice ICR: 2ICR0043890AAAA

Nome del file: 00347860034786.pdf

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona A: storica e monumentale edificio di interesse storico

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: VPD10F01

Note: facciata (2000)

Nome del file: VPD10F01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: VPD10F02

Note: ala destra (2000)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VPD10F02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: VPD10F03

Note: retro (2000)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VPD10F03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: VPD10F04

Note: esterno (2000)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VPD10F04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: VPD10F05

Note: esterno (2000)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VPD10F05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: VPD10F06

Note: degrado murature esterne (2000)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VPD10F06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: VPD10F07

Note: degrado murature esterne (2000)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VPD10F07

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: VPD10F08

Note: degrado murature esterne (2000)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VPD10F08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: COMAZZO

Nome del file: LO260_0033CZprospetto sul giardino.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]

Genere: documentazione allegata

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Percorso relativo del file: COMAZZO

Nome del file: LO260_0033CZorgano ad acqua.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 1

Note: facciata sul cortile (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 2

Note: organo ad acqua del giardino (2000)

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTA

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio catastale, scala 1:1000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: VPD10T01

Percorso relativo del file: LodiAllegati

Nome del file: VPD10T01.dwg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: pianta piano terra, scala 1:250

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: VPD10T02

Percorso relativo del file: LodiAllegati

Nome del file: VPD10T02.dwg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: sezione, pianta, scala 1:200

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: VPD10T03

Percorso relativo del file: LodiAllegati

Nome del file: VPD10T03.dwg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: prospetto ala est, scala 1:200

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: VPD10T04

Percorso relativo del file: LodiAllegati

Nome del file: VPD10T04.dwg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, mappe Carlo VI, c. 3207

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 1

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [6 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, mappe, 1850, c. 2608

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 2

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [7 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: ASMi, Cessato Catasto, c.167

Note: <CONV302> recuperato da campo ALG

Codice identificativo: 3

BIBLIOGRAFIA [1 / 18]

Autore: Dal Re M. A.

Titolo libro o rivista: Ville di delizia o siano palagi camparecci nello Stato di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1743

BIBLIOGRAFIA [2 / 18]

Autore: Agnelli G.

Titolo libro o rivista: Lodi ed il suo territorio nella storia, nella geografia e nell'arte

Luogo di edizione: Lodi

Anno di edizione: 1917

V., pp., nn.: p. 512

BIBLIOGRAFIA [3 / 18]

Autore: Storia Comuni

Titolo libro o rivista: Storia dei Comuni della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1929

BIBLIOGRAFIA [4 / 18]

Autore: Bascapè G. C.

Titolo libro o rivista: Mostra storica dei giardini di Lombardia.

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1959

BIBLIOGRAFIA [5 / 18]

Autore: Bascapè G. C.

Titolo libro o rivista: Poesia della Bassa. Itinerari storico-artistici.

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1960

BIBLIOGRAFIA [6 / 18]

Autore: Perogalli C.

Titolo libro o rivista: Castelli della pianura Lombarda; catalogo storico descrittivo (a cura di G.C. Bascapè e C. Perogalli)

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1960

BIBLIOGRAFIA [7 / 18]

Autore: Bagatti Valsecchi P. F.

Titolo libro o rivista: Ville di delizia o siano palagi camparecci nello Stato di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1963

BIBLIOGRAFIA [8 / 18]

Autore: Grassi L.

Titolo libro o rivista: Province del barocco e del rococo : proposta di un lessico biobibliografico di architetti in Lombardia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1966

V., pp., nn.: p. 165

BIBLIOGRAFIA [9 / 18]

Autore: Touring club italiano

Titolo libro o rivista: Lombardia : esclusa Milano / Touring club italiano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1970

V., pp., nn.: pp. 888-889

BIBLIOGRAFIA [10 / 18]

Autore: Langè S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano : Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

V., pp., nn.: pp. 329-331

BIBLIOGRAFIA [11 / 18]

Autore: Sannazzaro G. B.

Titolo libro o rivista: L'arte nel territorio di Melegnano

Titolo contributo: I monumenti del territorio

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1977

V., pp., nn.: pp. 85-90

BIBLIOGRAFIA [12 / 18]

Autore: Sacconi A.

Titolo libro o rivista: Beni architettonici e ambientali della Provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

V., pp., nn.: p. 52

BIBLIOGRAFIA [13 / 18]

Autore: Lombardia paese

Titolo libro o rivista: La Lombardia paese per paese

Luogo di edizione: Firenze

Anno di edizione: 1987

BIBLIOGRAFIA [14 / 18]

Autore: Suss F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese. Aspetti storici e architettonici.

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1988

V., pp., nn.: pp. 71, 75

BIBLIOGRAFIA [15 / 18]

Autore: Suss F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese. Aspetti decorativi, parchi e giardini, riuso.

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

V., pp., nn.: pp. 45, 128

BIBLIOGRAFIA [16 / 18]

Autore: Conti F./ Hybsch V./ Vincenti A.

Titolo libro o rivista: I castelli della Lombardia : Province di Milano e Pavia

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1990

V., pp., nn.: v. I pp. 50-50

BIBLIOGRAFIA [17 / 18]

Autore: Gerosa M.

Titolo libro o rivista

Una terra fra civiltà e tradizioni. Storia delle comunità di Comazzo, Lavagna, Rossate e Gardino (a cura di Claudio Maria Tartari)

Titolo contributo: Proprietà e istituzioni in età moderna (secc. XVI-XVIII)

Luogo di edizione: Comazzo

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: pp. 167-219

BIBLIOGRAFIA [18 / 18]

Autore: Tosetti S.

Titolo libro o rivista

Una terra fra civiltà e tradizioni. Storia delle comunità di Comazzo, Lavagna, Rossate e Gardino (a cura di Claudio Maria Tartari)

Titolo contributo: "Villa di delizia o sia palagio campareccio". La Villa Pertusati a Comazzo

Luogo di edizione: Comazzo

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: pp. 277-284

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2000

Nome: Ferrario, Elisabetta

Referente scientifico: Susani, Elisabetta

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Data: 2000

Nome: Catalano, Michela

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Data: 2007

Nome: Vergani, Cristina