

# Cascina Carlotta - complesso

San Giuliano Milanese (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI050-00294/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI050-00294/>

## CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 294

Codice scheda: MI050-00294

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Progetto di catalogazione di cascine situate nei comuni della provincia di Milano (BEST PoliMI)

Numero interno: 151950046

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI050-00294

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Carlotta - complesso

Fonte della denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte della denominazione: La storia, la cascina, il museo, 1986, p. 5

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica (1644)

Denominazione: Cascina Nuova detta la Carlotta

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifica della fonte dell'altra denominazione: La storia, la cascina, il museo, 1986, p. 7

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015195

Comune: San Giuliano Milanese

Indirizzo: Via Tolstoj, 65

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Giuliano Milanese

Foglio/Data: 25

Particelle: A

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 11]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Il podere pertinente alla cascina Carlotta, esistente probabilmente fin dal XIII secolo, fa parte della grande proprietà immobiliare che la famiglia Brivio detiene in seguito a molti acquisti, che si susseguono fino al XVI secolo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 11]**

Secolo: sec. XIII

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 11]**

Secolo: sec. XVI

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 11]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

In un censimento dei beni di proprietà Brivio, la cascina è descritta come casa da nobile, legata alle strutture di un castelletto, condotta dalla famiglia dei massari Caponi (Capponi).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 11]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1537/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 11]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1537/00/00

**NOTIZIA [3 / 11]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

I massari Caponi affittano il podere della cascina ai fratelli Bresciani. Nell'atto di investitura la proprietà è denominata 'Cascina Nuova detta la Carlotta'.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 11]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1644/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 11]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1644/00/00

**NOTIZIA [4 / 11]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La cascina viene venduta dagli Sforza Brivio a donna Margherita Dal Pozzo Bonacina.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 11]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1690/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 11]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1690/00/00

**NOTIZIA [5 / 11]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

L'intero patrimonio dei Dal Pozzo Bonacina viene ereditato da Maria Caterina, figlia di Margherita, religiosa nel convento di Santa Maria Maddalena al Cerchio di Milano. VERIFICARE SECOLI DIVERSI

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 11]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1690/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 11]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 11]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano la 'Cassina Carlotta', che insiste sul mappale 106, è costituito da un grande edificio a U che racchiude una corte, aperta sul lato nord-est e, parzialmente, sul lato sud-est. Il complesso risulta di proprietà delle Monache di Santa Maria Maddalena al Cerchio di Milano. Il fittabile della cascina è un certo Carlo Besozzi. Nel corso del Settecento la cascina viene affittata anche a Felice Mangiagalli. Gli affittuari erano tenuti a corrispondere alle Monache, insieme al denaro, parte dei prodotti agricoli raccolti nel podere.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 11]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 11]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1798/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [7 / 11]**

Riferimento: lato sud-est

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Nell'Allegato alla Mappa del Comune Censuario di Zivido ed Unito Distretto V di Melegnano Provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, in causa della rinnovazione della stima dei fabbricati l'edificio principale della cascina risulta parzialmente demolito per effetto della distruzione del corpo di fabbrica sud-est, che racchiudeva una parte della corte.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

**NOTIZIA [8 / 11]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa del Catasto Lombardo Veneto il complesso, che insiste sul mappale 42, appare ampliato con la ricostruzione del corpo di fabbrica posto su parte del lato sud-est della corte. A nord-est di quest'ultima, lungo il corso della roggia, è stato costruito un nuovo piccolo fabbricato ad uso agricolo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

**NOTIZIA [9 / 11]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nella mappa del Nuovo Catasto Terreni il complesso della cascina risulta sostanzialmente immutato rispetto alla situazione catastale precedente (1866). Modifiche contenute si devono alla costruzione di un portico addossato al corpo di fabbrica nord-ovest dell'edificio principale, all'ampliamento del fabbricato esistente vicino alla roggia, alla costruzione di un nuovo edificio a sud-ovest, esterno alla corte.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 11]**

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 11]**

Secolo: sec. XX

Data: 1901/00/00

**NOTIZIA [10 / 11]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Dal punto di vista planimetrico, il complesso della cascina risulta modificato per effetto della demolizione della stalla grande a nord-ovest, che ha visto la costruzione di un nuovo portico destinato a deposito. Lungo i lati sud-est e nord-est della corte si attestano nuovi edifici ad uso agricolo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 11]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/11/19

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 11]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/11/19

**NOTIZIA [11 / 11]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 11]**

Secolo: sec. XVI

Validità: (?)

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 11]**

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Complesso a corte quadrilatera costituito da una cortina edilizia lungo il lato sud-ovest e da edifici isolati sugli altri lati. Case coloniche e casa padronale, si trovano a sud-ovest. Lungo il lato nord-est la stalletta dei cavalli e un portico. A sud-ovest un portico, in muratura di laterizio e copertura in coppi su una struttura a capriate lignee, una stalla con portico e i sili.

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: murature intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Presenza di umidità sul fronte nord-ovest della casa colonica vicino all'ingresso della cascina.

Fonte: 2008/11/19, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: coperture intero bene

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2008/11/19, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi casa padronale e casa colonica

Data: 2008

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2008/11/19, catalogatore

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1989

Stato di conservazione: cattivo

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1989

Stato di conservazione: discreto

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1989

Stato di conservazione: cattivo

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

**USO ATTUALE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: azienda agricola

**USO ATTUALE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: casa padronale

Uso: abitazione

**USO ATTUALE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: case coloniche

Uso: museo

**USO ATTUALE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: stalletta dei cavalli

Uso: museo

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività produttive agricole

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

**STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Zona NC - nuclei cascinali

**STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: Parco Agricolo Sud Milano

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00294\_01

Note: La corte verso nord-est e nord-est (2008)

Nome del file: MI050-00294\_01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00294\_02

Note: La casa padronale e le abitazioni coloniche verso sud-est (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00294\_02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00294\_03

Note: Il fronte nord-est. Destra la stalla dei cavalli (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00294\_03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00294\_04

Note: L'esterno della corte a sud-ovest (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00294\_04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00294\_05

Note: Il portico a sud-est (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00294\_05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: MI050-00294\_06

Note: Fronte esterno a nord-ovest (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI050-00294\_06.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1989/00/00

Codice identificativo: 151950046\_001

Nome del file: 151950046\_001

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file: 151950046\_001\_M0015.pdf

### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Teresiano, cart. 3408 (1722), Mappa di Zivido con Cassina Rovido Pieve di San Giuliano

Note: A001

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 5426 (1855-1857), All.to mappa comune censuario di Zivido ed unito distretto V di Melegnano provincia di Milano eseguito nell'anno 1854, causa rinnovazione stima dei fabbricati

Note: A002

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, prima serie, Catasto Lombardo Veneto, cart. 2797 (1866-1887), Mappa del comune censuario di Zivido con Cassina Rovida mandamento di Melegnano provincia di Milano rilevata nell'anno 1866

Note: A003

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

ASMi, Mappe piane, seconda serie, Nuovo Catasto Terreni, cart. 515 (1897-1901), Comune amministrativo di San Giuliano Milanese sezione Zivido mandamento di Melegnano provincia di Milano (30 Settembre 1897)

Note: A004

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 151950046\_002\_V0035.pdf

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: La storia, la cascina, il museo

Luogo di edizione: San Giuliano Milanese

Anno di edizione: 1986

Codice scheda bibliografia: MI050-00037

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Colombo F.

Titolo libro o rivista: "A Carlotta" Composizioni poetiche di Franca Colombo

Codice scheda bibliografia: MI050-00038

## **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - MI050-00050 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: MI050

Numero scheda: 50

Codice scheda: MI050-00050

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI050-00294

### OGGETTO

Identificazione del bene: San Giuliano Milanese (MI), Cascina Carlotta

### DESCRIZIONE

#### Descrizione

La cascina Carlotta è situata nella parte est di San Giuliano Milanese, in un contesto prevalentemente urbanizzato tranne che nel lembo di territorio verso il corso del fiume Lambro.

La cascina Carlotta è un complesso a corte costituito da una cortina edilizia lungo il lato sud-ovest e da edifici isolati sugli altri lati. Gli edifici abitativi, case coloniche e casa padronale, si trovano a sud-ovest nella parte più antica del complesso. In particolare l'edificio abitativo di due piani con scala e ballatoio esterno, collocato nell'angolo ovest della corte in corrispondenza dell'ingresso, è sede del museo agricolo della Civiltà Contadina ideato e realizzato dalla signora Luisa Carminati. Questo lato della corte era un tempo completato dalla stalla principale della cascina, sostituita attualmente da un ampio portico funzionale alle attività dell'azienda agricola. Una parte degli oggetti del museo è collocata anche nella stalletta che si trova lungo il lato nord-est della corte, formato anche da un portico e da un piccolo edificio che ha avuto vari usi nel tempo. A sud-ovest un portico in muratura di laterizio e struttura della copertura a capriate lignee, la stalla con portico e fienile e i sili. A sud-ovest, esternamente al nucleo della cascina, sono situate le nuove stalle.

### NOTIZIE STORICHE

#### Notizie storiche

Di proprietà della nobile famiglia Brivio fra Duecento e Cinquecento, il podere della cascina Nuova, detta Carlotta,

sempre governato da fittabili, a fine Seicento diventa parte dei beni di donna Margherita Dal Pozzo Bonacina. Tra la fine del secolo e gli inizi del Settecento gli immobili passano in proprietà alle Monache di Santa Maria Maddalena al Cerchio di Milano. Nella mappa del cosiddetto Catasto Teresiano (1722), il complesso della "Cassina Carlotta", di proprietà delle religiose, ma affittato a Carlo Besozzi, è ubicato sul mappale 106 del comune di Zivido con Cassina Rovido, posto nella pieve di San Giuliano.

Il complesso ha subito fino ad oggi varie trasformazioni, dovute a demolizioni parziali e successive ricostruzioni. Tali operazioni si sono succedute, in particolare, durante la prima metà dell'Ottocento, quando si realizzano nuove costruzioni come il porticato addossato al corpo di fabbrica nord-ovest dell'edificio principale, l'ampliamento del fabbricato esistente vicino alla roggia, la costruzione di un nuovo edificio a sud-ovest, esterno alla corte. Al posto della stalla delle manze che occupava gran parte del lato nord della corte è stato costruito un nuovo fienile.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: Provincia di Milano

Nome compilatore [1 / 2]: Mascione, Maria

Nome compilatore [2 / 2]: Frigo, Andrea

Referente scientifico: Marescotti, Luca