

# Villa Campello - complesso

Albate (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-00324/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-00324/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 324

Codice scheda: MI100-00324

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 150060018

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI100-00324

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Campello - complesso

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Viganò

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Denominazione: Municipio di Albiate

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108003

Comune: Albate

Indirizzo: Via Salvadori, 1

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

### ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

L'accessibilità è totale.

Albate, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia e strada:

linea ferroviaria MMO Monza-Molteno-Oggiono, Direttrice Milano-Monza-Molteno-Lecco (S8), (S9), (S11), partenza da Milano stazione FS Porta Garibaldi, fermata Triuggio - Ponte Albate.

Autobus AGI (Brianza Trasporti):

linea z221 Sesto S.Giovanni (MI-FS)-Monza-Carate Brianza-Giussano-Mariano Comense: Sesto S. Giovanni, Monza, Vedano al Lambro, Biassono, Macherio, Sovico, Albate, Carate Brianza, Verano Brianza, Giussano, Mariano Comense; linea z233 Triuggio - Albate - Seregno (FS): Triuggio, Albate, Carate, Seregno.

Trasporto privato su strada:

SS 35 Strada statale 35 dei Giovi (Genova - Ponte Chiasso), tratto superstrada Milano - Meda, uscite Meda e Cesano Maderno, direzione est per Seregno, Albate;

SS 36 Strada statale 36 del Lago di Como e dello Spluga (Cinisello Balsamo - Passo dello Spluga), uscita Seregno, direzione est per Albate;

SS 527 Strada statale 527, ora SP 527 Monza - Saronno - Busto Arsizio, da Nova Milanese direzione nord per Desio, Seregno, Albate;

A4 E64 Autostrada Milano - Brescia, uscite Sesto S. Giovanni , direzione nord SS 36, uscita Seregno, direzione est per Albate.

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE [1 / 3]

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Gmür, Giuseppe

Dati anagrafici/Periodo di attività: sec. XIX-1920

Motivazione dell'attribuzione: documentazione

**AUTORE [2 / 3]**

Ruolo: restauro

Autore/Nome scelto: Frascini, Marco

**AUTORE [3 / 3]**

Ruolo: ristrutturazione

Autore/Nome scelto: Frascini, Marco

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1903/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1907/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia

Nella cartografia del Catasto Teresiano il sito non risulta edificato e corrisponde ad una campagna estesa su 89,13 pertiche, al numero particellare 184, identificata nel sommario di mappa "Arattorio Avittato con Moroni del Sud.o Omodeo" (suddetto Marchese Omodeo, n.d.c.)

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**NOTIZIA [3 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Avviata nel 1903 su progetto dell'ingegnere Giuseppe Gmür, la costruzione della villa fu ultimata nel 1907.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1903/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1907/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La Villa fu l'abitazione di Michelangelo Viganò e di sua moglie Serafina Boleri, che curarono direttamente la progettazione del parco, traendo più di un'ispirazione dalla dimora abituale, la Villa dell'Orlanda a Rancate. Michelangelo Viganò apparteneva ad un'importante famiglia della borghesia industriale: suo padre Galeazzo aveva fondato l'omonima filatura di Ponte Albiate, nella quale lavoravano centinaia di persone. Gli anni della costruzione di Villa Campello coincidono con il periodo di maggiore prestigio industriale e civico della famiglia Viganò: lo stesso Michelangelo rivestì a più riprese l'incarico di assessore e consigliere comunale, mentre la sua famiglia contribuì alla crescita della comunità albiatese con la costruzione delle case degli operai ("rifugi") e della scuola materna (oggi ristorante Parco dei Principi).

Michelangelo Viganò abitò la villa sino al 1918, anno della sua prematura scomparsa; da quel momento la villa passò al fratello Antonio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1903/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1972/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: disastro del Gleno

Notizia

Le fortune imprenditoriali della famiglia Viganò subirono una traumatica battuta d'arresto dopo la tragedia del Gleno del 1° dicembre 1923. Nel 1917 la Ditta Galeazzo Viganò aveva rilevato direttamente dall'ingegnere Gmür la concessione per lo sfruttamento idroelettrico del Torrente Povo; in progetto era la costruzione di un serbatoio al Pian del Gleno che avrebbe garantito le considerevoli quantità di elettricità necessarie al funzionamento degli stabilimenti Viganò. Dalle modifiche di progetto in corso d'opera e dagli errori esecutivi originò l'opera che si rivelò priva dei requisiti di stabilità e sicurezza, gli stessi che portarono al crollo della diga e all'andata d'acqua che spazzò via la borgata Dezzo, provocando la morte di circa 500 persone, quello che le cronache dell'epoca definirono un'immane catastrofe.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1923/12/01

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1923/12/01

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Dopo la morte di Antonio Viganò, nel 1972, Villa Campello fu posta in vendita e rilevata da una società immobiliare. Varie furono le ipotesi prospettate, compresa quella della costruzione di un complesso residenziale. Nel 1976 l'Amministrazione Comunale di Albiate, sindaco Paolo Vergani, decise di rilevare l'immobile e già nel 1976 il parco venne aperto al pubblico.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1972/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1976/00/00

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Dal 1976 al 1991 la Villa ha subito una profonda ristrutturazione degli spazi interni su progetto dell'architetto Marco Frascini di Segrate.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1976/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1991/00/00

Validità: ante

### **NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: La villa dal 1991 è sede del Municipio di Albiate e della Biblioteca.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1991/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1991/00/00

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. interrato-1, p. r., p. 1, p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Complesso costituito da dimora padronale, parco paesaggistico digradante al Lambro e fabbricati pertinenziali, con villino di portineria anticipato da un viale di tigli secolari. Edificio principale con pianta ad U elevato su due piani, con ala laterale sino al terzo livello; prospetti caratterizzati da differenti soluzioni compositive, con predominanza dell'affaccio principale, a nord-est, con avancorpo porticato a tre campate su colonne e terrazza con fregio, e portico a due campate su arcate a tutto sesto e loggia superiore su pilastrelli; finiture ad intonaco e ampia partecipazione di elementi decorativi, con lesene, cornici, mostre, fregi, fasce marcapiano e sottogronda; struttura portante costituita da muratura continua in mattoni di laterizio; solai su travatura lignea e metallica; copertura su travatura lignea con tetto a padiglione, manto a coppi di laterizio.

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

**USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: municipio

**USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: porzione

Uso: biblioteca

**USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

**ACQUISIZIONE**

Tipo acquisizione: compravendita

Data acquisizione: 1976/00/00

**CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Albate

Indirizzo: Via Salvadori, 1 - 20847 Albiate MB

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

#### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]**

Strumenti in vigore: P.G.T., 2009

#### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]**

Strumenti in vigore: P.R.G., variante 1984

#### **STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]**

Strumenti in vigore: P.R.G., 1980

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150060018\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150060018\_002

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150060018\_003

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150060018\_003

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150060018\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150060018\_001

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/00

Codice identificativo: A-MI100-00324\_004

Nome del file: A-MI100-00324\_004.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/00

Codice identificativo: A-MI100-00324\_005

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-00324\_005.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/00

Codice identificativo: A-MI100-00324\_006

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-00324\_006.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/00

Codice identificativo: A-MI100-00324\_007

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-00324\_007.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/00

Codice identificativo: A-MI100-00324\_008

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-00324\_008.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/00

Codice identificativo: A-MI100-00324\_009

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-00324\_009.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-MI100-00324\_010

Visibilità immagine: 2

Nome del file: A-MI100-00324\_010.JPG

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: cartografia

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Scala: 1:10000

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Data: 1994/00/00

Nome del file: A-MI100-00324-CTR\_001.pdf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 4]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Milanese F.

Titolo libro o rivista: Albiate dall'anno mille ai giorni nostri/ Notizie storiche, civili, religiose, artistiche

Luogo di edizione: Tipografia Sociale, Monza

Anno di edizione: 1962

**BIBLIOGRAFIA [2 / 4]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Amministrazione comunale (a cura di)

Titolo libro o rivista: Albiate 1964-1970

Luogo di edizione: Tipografia Sociale, Monza

Anno di edizione: 1970

**BIBLIOGRAFIA [3 / 4]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Sala G./ Zelioli A. (a cura di)

Titolo libro o rivista: Albiate/ Dal dopoguerra all'inizio del nuovo millennio

Luogo di edizione: S. n., S. I.

Anno di edizione: 2003

**BIBLIOGRAFIA [4 / 4]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Lambrugo S.

Titolo libro o rivista: Un paese in Brianza

Luogo di edizione: Albiate

Anno di edizione: 2005

Codice scheda bibliografia: MI230-00419

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Cunietti, Adele

Referente scientifico: Marescotti, Luca

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Data: 2012

Nome: Garnerone, Daniele

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Data: 1998

Nome: Mozzi, Attilio