

# Villa Di Breme, Gualdoni, Forno

Cinisello Balsamo (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02326/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02326/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2326

Codice scheda: MI100-02326

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 150770007

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Di Breme, Gualdoni, Forno

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015077

Comune: Cinisello Balsamo

Località: Cinisello Balsamo

Indirizzo: Via Martinelli, 15,17,19,21,23

Collocazione: Nel centro edificato storico perimetrato al 1993

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione [1 / 3]: bibliografica

Fonte dell'attribuzione [2 / 3]: catasto

Fonte dell'attribuzione [3 / 3]: analisi stilistica

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

### NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XVIII

Validità: ante

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: nucleo centrale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p.t.; p.1; p. sottotetto

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Presenta un impianto ad U irregolare, con corpo padronale dotato di pentaportico architravato da cui si accede allo scalone (originariamente a due rampe, poi sostituito da uno scalone a rampa unica), cornicione sporgente con fitte mensole reggigronda e ali minori, di altezza minore rispetto alla villa, terminanti con coronamento sovralzato in testata simile ad una balaustra. Verso il parco il corpo nobile presenta una singolare testata con sopralzo e timpano triangolare in stile neoclassico, probabilmente risalente alla metà dell'Ottocento, con grandi finestre fino a terra chiuse da balaustre in stile barocco. .

## PIANTA

Riferimento alla parte: corpo principale

### PIANTA [1 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [2 / 2]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composito

Forma: a U

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: cemento armato

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: collegate

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

#### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

#### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 3

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

#### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]**

Ubicazione: p. 1

Genere: ceramica incollata sull'esistente

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]**

Ubicazione: p. 2

Genere: piastrelle in gres porcellanato

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 15]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 15]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 15]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 15]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 15]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 15]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 15]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 15]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: muratura intonacata

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 15]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: cassettonatura lignea

Qualificazione del tipo: a riquadri

Materiali: legno

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 15]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: semplice

Materiali: muratura intonacata

**ELEMENTI DECORATIVI [11 / 15]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [12 / 15]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [13 / 15]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: trabeazione

Materiali: pietra

**ELEMENTI DECORATIVI [14 / 15]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: balaustra

Materiali: muratura intonacata

**ELEMENTI DECORATIVI [15 / 15]**

Ubicazione: prospetto su cortile

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: muratura intonacata

## CONSERVAZIONE

**STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 1999

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero edificio

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Cinisello Balsamo

Indirizzo: Via XXV Aprile, 4

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 22/09/1987

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: variante piano approvato 04/04/1991

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Cinisello\_Forno

Nome del file: Cinisello\_Forno

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150770007\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150770007\_001

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Cinisello\_aerea\_Forno1

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Cinisello\_aerea\_Forno1

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Visibilità immagine: 2

Nome del file: FORNO

### **FONTI E DOCUMENTI**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto Teresiano, 1721 - 22, tav. 5

**BIBLIOGRAFIA [1 / 5]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

V., pp., nn.: v. II p. 128

**BIBLIOGRAFIA [2 / 5]**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

V., pp., nn.: pp. 322-323

**BIBLIOGRAFIA [3 / 5]**

Autore: Guerci G.

Titolo libro o rivista: Cinisello Balsamo. Duemila anni di trasformazioni nel territorio

Titolo contributo: Le ville. Un repertorio

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1995

Codice scheda bibliografia: MI230-00073

V., pp., nn.: pp. 73-75

**BIBLIOGRAFIA [4 / 5]**

Autore: Mirabella Roberti G.

Titolo libro o rivista: Villa Breme Forno

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1996

Codice scheda bibliografia: MI230-00432

**BIBLIOGRAFIA [5 / 5]**

Autore: Scurati A.

Titolo libro o rivista: CB. L'enciclopedia di Cinisello Balsamo

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1987

Codice scheda bibliografia: 3o100-00006

V., pp., nn.: pp. 77-78

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 1993

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Spataro, Annamaria

Referente scientifico: Canevari, Annapaola

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 4]

Data: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 4]

Data: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 4]

Data: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 4]

Data: 1999

Nome: Pelissetti, Laura Sabrina

Ente: Comune di Cinisello Balsamo

Referente scientifico: Fortunio, Giulio

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - LMD80-00141 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: LMD80

Numero scheda: 141

Codice scheda: LMD80-00141

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-02326

### OGGETTO

Identificazione del bene: Cinisello Balsamo, Villa Di Breme, Forno

### DESCRIZIONE

#### Descrizione

La Villa, neoclassica, risale alla fine del Settecento e presenta un impianto ad U irregolare, con corpo padronale dotato di pentaportico architravato da cui si accede allo scalone (originariamente a due rampe, poi sostituito da uno scalone a rampa unica), cornicione sporgente con fitte mensole reggigronda e ali minori, di altezza minore rispetto alla villa, terminanti con coronamento sovralzato in testata simile ad una balaustra. Verso il parco il corpo nobile presenta una singolare testata con sopralzo e timpano triangolare in stile neoclassico, probabilmente risalente alla metà dell'Ottocento, con grandi finestre fino a terra chiuse da balaustre in stile barocco. Si conservano le tre sale al piano terra adiacenti al portico, con soffitti a cassettoni, decorazioni e tappezzerie ottocentesche, mentre le rimanenti stanze sono state completamente ristrutturate in seguito al frazionamento della villa in appartamenti. Ancora conservato il giardino mentre risulta notevolmente ridotto il parco paesaggistico originale (pubblico).

Attualmente è stato proposto un intervento di restauro e rifunzionalizzazione che prevede l'utilizzo della villa come sede dell'Università degli Studi di Milano Bicocca (programma Urban Italia).

### NOTIZIE STORICHE

#### Notizie storiche

Anche se alcuni studiosi accreditano la datazione alla prima metà del sec. XVIII, nel Catasto Teresiano, la planimetria si presenta in forma dissimile dall'attuale. La circostanza fa propendere quindi, per importanti interventi in momenti

successivi alla metà del XVIII sec.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: R03

Nome compilatore [1 / 3]: Marelli, Paolo

Nome compilatore [2 / 3]: Magnani, Ada

Nome compilatore [3 / 3]: Ribaudò, Robert

Referente scientifico: Centro Studi Pim

Referente scientifico: Minervini, Enzo