

Casa Velzi

Cogliate (MB)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-02389/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02389/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2389

Codice scheda: MI100-02389

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 150800002

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Denominazione: Casa Velzi

Fonte della denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte della denominazione: 1992, Vazzoler G. M./ Bordoni M. L., Cogliate. Un paese, una storia

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Basilico

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specificazione della fonte dell'altra denominazione

1985, Sacconi A. (a cura di), Beni Architettonici ed Ambientali della Provincia di Milano

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108020

Comune: Cogliate

Indirizzo: Piazza della Chiesa, 1

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Via San Giovanni Battista

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Via Cardinal Minoretti

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

In auto da Milano.

Prendere la A8 uscita verso Chiasso/A9/Como

Entrare in E35

Prendi l'uscita Turate

In treno: Milano Cadorna (FNM) scendere a Saronno poi autobus Cogliate-Saronno della Restelli.

<http://www.sila.it>

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: contesto territoriale, storico e artistico

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: primo quarto

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: individuazione del sito

Notizia

Nella mappa Carlo VI il sito risulta edificato con un insieme non meglio definito di case che si estende sull'intero isolato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: individuazione del sito

Notizia: L'edificio risulta nettamente riportato nella sua forma ad U nella carta dei Contorni di Milano edita nel 1827.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1827/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1827/00/00

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: possessioni

Notizia

Fra le possessioni più ampie, nel 1866 sono registrate quella dei nobili Velzi, con circa 880 pertiche di campagna. Accanto a questa si registra allo stesso tempo la possessione del Legnani con il socio Basilico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Alla metà dell'Ottocento la proprietà della Casa Velzi risulta essere del possidente Vincenzo Legnani, alla cui morte, nel 1910, seguirà la vendita della possessione ai signori Zerbi e Biffi, insediati a Saronno.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1910/00/00

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Prima della guerra la proprietà sarà frazionata e rivenduta con la sola eccezione dell'antico palazzo che rimarrà integro sino quando sarà in parte ceduto all'ente pubblico nel 1915 ed entrerà a far parte dell'Amministrazione dell'Asilo Infantile, poi erette in Ente Morale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1910/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1915/00/00

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

A fronte della ristrettezza delle disponibilità dell'Amministrazione, fu l'industriale di Rovello Porro Angelo Croce ad intervenire, impegnandosi nel restauro dello stabile ricevendo in cambio dal Comune un'area sulla quale sarà costruito una fabbrichetta per la produzione di calze. I nuovi spazi dell'asilo furono inaugurati nel 1920, con tutta la testimonianza riconoscente della locale comunità e della parrocchia per il signor Angelo Croce che <volle con illuminato e munifico senso di generosità, completare l'opera col rifacimento di tutto lo stabile, cancellando quasi tutte le tracce dell'antico fabbricato>

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1915/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1920/00/00

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

In anni recenti l'edificio è stato ristrutturato: l' intervento ha non poco alterato l'originaria architettura che, pur mantenendo il sedime dell'antica Casa Velzi, ne conserva sostanzialmente solo la memoria.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XXI

Data: 2000/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XXI

Data: 2008/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria: Edificio costituito da muratura continua e solai a travatura lignea.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo doppio

Forma: a U

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene, stato derivato dalla ristrutturazione

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene, stato derivato dalla ristrutturazione

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intera copertura

Struttura primaria: soletta

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: ingresso a sud, portale, prospetto

Collocazione: esterna

Tipo: mostra

Qualificazione del tipo: mistilinea

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: ingresso a sud, prospetto

Collocazione: esterna

Tipo: balaustra

Qualificazione del tipo: a motivi ornamentali di volute e vegetali

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Ubicazione: prospetti principali

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Qualificazione del tipo: a motivi lineari

Materiali: muratura intonacata

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1994

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1994

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1994

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2009

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

l'indicazione del buono stato di conservazione è riferita allo stabile così come oggi appare, derivato da un intervento di ristrutturazione che ha non poco alterato l'originaria immagine architettonica

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: piano terra

Uso: uffici

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

ACQUISIZIONE

Tipo acquisizione: compravendita

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: 2009, Comune di Cogliate

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: Variante Generale al P.R.G.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: Piano di Governo del Territorio (PGT), in itinere (adozione 2009/09/30)

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2009/10/10

Note: l'affaccio dell'edificio sulla piazza, verso sud-ovest

Nome del file: A-MI100-02389 (1).JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/15

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02389_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1994/00/00

Codice identificativo: 150800002_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150800002_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/15

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02389_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/15

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02389_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/15

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02389_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2009/10/10

Note: vista dal sagrato della chiesa di San Giovanni Battista

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02389 (2).JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2009/10/10

Note: il prospetto lungo via Cardinal Minoretti

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02389 (3).JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2009/10/10

Note: vista dal sagrato della chiesa di San Giovanni Battista

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02389 (4).JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2009/10/10

Note: scorcio sulla corte a nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-02389 (5).JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: vista aerea

Indirizzo di rete: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Google_Cogliate Palazzo Basilico Velzi.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: carta tecnica regionale

Note: CTR del Comune di Cogliate

Scala: 1:10000

Nome del file: CTR_Cogliate Palazzo Basilico Velzi.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: catasto storico

Note: stralcio del Cessato Catasto

Nome del file: Cogliate_palazzo basilico velzi_cessato catasto.jpg

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Vazzoler G.M./ Bordoni M.L.

Titolo libro o rivista: Cogliate. Un paese, una storia

Luogo di edizione: Cogliate

Anno di edizione: 1992

Codice scheda bibliografia: MI230-00085

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1994

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Filieri, Adriana

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Data: 1998

Nome: Salerni, Patrizia

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Data: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Data: 2009

Nome: Garnerone, Daniele

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3o190-00021 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3o190

Numero scheda: 21

Codice scheda: 3o190-00021

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-02389

Scheda di riferimento - NCTR: 03

OGGETTO

Identificazione del bene: Cogliate, Casa Velzi

DESCRIZIONE

Descrizione

Percorrendo la strada di attraversamento principale del centro di Cogliate, lungo l'asse nord-sud formatosi in epoca storica, si incontrano dapprima il decaduto Palazzo Rovelli e l'annessa "corte del castello", entrambi affacciati sul lato destro della via IV Novembre e successivamente, addentrandosi in quella parte che meglio mantiene certi caratteri di unitarietà di forma, si giunge alla piazza centrale sulla quale affacciano la Chiesa San Giovanni Battista e il palazzo che fu Casa Velzi.

L'edificio, alquanto alterato, mantiene l'impianto ad U con l'affaccio principale a due ali asimmetriche sulla piazza, sebbene l'ala destra non appartenga più alla storica dimora. L'autonomia funzionale della porzione destra del fabbricato, derivata dal passaggio di proprietà con l'insediamento dell'Asilo Infantile, è oggi ulteriormente sottolineata dalla mancanza di comuni elementi architettonici. E' dunque nel corpo ad L che si può indagare la preesistenza.

L'edificio è elevato su tre piani, risultanti da una contenuta sopraelevazione dell'originaria altezza, con una muratura, al filo della testata, nella quale è stata aperta una vetrina d'ingresso all'istituto bancario qui insediato.

Leggermente decentrato è il portale incorniciato da piedritti ed arco a tutto sesto in pietra, aperto nella muratura che delimita il lotto sulla piazza, con un portone in legno dalla foggia diversa dall'originario. Sul lato sinistro è mantenuta una balaustra in pietra, riccamente elaborata che, col portale, di fatto rappresenta la concreta memoria dell'originaria Casa Velzi.

La testata a sinistra, ordinata sull'asse centrale, mantiene la composizione al piano terra e al primo, con balcone, mentre è modificata l'apertura al piano secondo con l'aggiunta di un balconcino.

Il risvolto di facciata ad ovest sulla via Cardinal Minorette appare appena meglio definita pur se con finestre di taglio

diverso, ad ogiva al limitare della proprietà, cui è attestato un edificio a proseguimento della cortina. Da questo il passaggio ad androne che porta ad un cortiletto interno, un tempo alberato, dal quale vedere le facciate a nord dell'antica Casa Velzi, con semplici finestre e doppie aperture ad ogiva per vani tecnici, delle cui preesistenza non si ha documentazione, e senza altri particolari elementi degni di nota.

Quello che oggi prospetta sulla piazza della Chiesa è un edificio che dell'antica Casa Velzi mantiene gli elementi architettonici e planimetrici salienti, invero trasfigurati dagli adattamenti e sistemazioni attuati nel corso del Novecento.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

L'origine di questo edificio si perde nel tempo più lontano, quando l'antica Coliate era costituita da pochi caseggiati a corte lungo la strada di attraversamento, e il paese era riconosciuto col nome del monastero di benedettine intitolato a San Dalmazio, la cui presenza ha avuto gran rilievo nella storia della piccola comunità.

Sotto il dominio austriaco fu promossa da Carlo VI la monumentale indagine sul territorio del Ducato di Milano che portò alla perfetta conoscenza dello stato dei luoghi e, sotto il governo dell'imperatrice Maria Teresa, al regime censuario del Catasto Teresiano. Il territorio di Cogliate fu misurato nel 1722 e nelle mappe di campagna il sito risulta edificato con un insieme non meglio definito di case che si estende sull'intero isolato. Sulla piazza aperta nel fitto addensarsi degli edifici era già eretta la nuova chiesa, dedicata a San Giovanni Battista.

Una ben definita rappresentazione dell'edificio comparirà più tardi nella carta disegnata dal Tenente Giovanni Brenna, edita nel 1838, che riporta i due corpi di fabbrica ad ala rivolti a sud verso la piazza.

A quel tempo, il paese è un piccolo nucleo abitato in un territorio improntato dalle forme del latifondo, con poderi molto estesi, sino a mille pertiche milanesi, fra le possessioni dei cittadini più potenti e una polverizzazione di piccoli poderi per gli abitanti meno abbienti.

Fra le possessioni più ampie, nel 1866 sono registrate quella dei nobili Velzi, con circa 880 pertiche di campagna. Accanto a questa si registra allo stesso tempo la possessione del Legnani con il socio Basilico.

All'inizio del Novecento fra i possidenti di Cogliate ci sono innanzitutto i nobili Rovelli, la cui famiglia è composta da sette discendenti del conte Rovelli, con residenza principale nell'omonimo palazzo edificato al margine del centro storico, quindi i fratelli Tranquillo e Damiano Basilico.

La proprietà della Casa Velzi risulta essere del possidente Vincenzo Legnani, alla cui morte, nel 1910, seguirà la vendita della possessione ai signori Zerbi e Biffi, insediati a Saronno. La possessione sarà poi frazionata e rivenduta con la sola eccezione dell'antico palazzo che rimarrà integro sino quando verrà in parte ceduto al Comune, entrando a far parte dell'Amministrazione dell'Asilo Infantile, poi erette in Ente Morale.

L'asilo fu aperto nel 1915, presso la casa appartenuta alla famiglia Legnani fu Vincenzo. Gli spazi occupati si rivelarono ben presto inadeguati alla nuova funzione, mentre la vetustà dell'edificio richiedeva opere di manutenzione. A fronte della ristrettezza delle disponibilità dell'Amministrazione, fu l'industriale di Rovello Porro Angelo Croce ad intervenire, impegnandosi nel restauro dello stabile ricevendo in cambio dal Comune un'area sulla quale sarà costruito una fabbrichetta per la produzione di calze. I nuovi spazi dell'asilo furono inaugurati nel 1920, con tutta la testimonianza riconoscente della locale comunità e della parrocchia per il signor Angelo Croce che "volle con illuminato e munifico senso di generosità, completare l'opera col rifacimento di tutto lo stabile, cancellando quasi tutte le tracce dell'antico fabbricato...".

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2009

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome compilatore: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando