

Villa Comi - complesso

Cornate d'Adda (MB)



Link risorsa: <http://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/MI100-02710/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-02710/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 2710

Codice scheda: MI100-02710

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 150880005

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

Data del sopralluogo: 2009/06/12

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Comi - complesso

Fonte della denominazione: bibliografia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108053

Comune: Cornate d'Adda

CAP: 20872

Località: Cornate d'Adda

Indirizzo: Via Dossi, 5

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1993

Altra località: Cornate

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche

In auto da Milano:

Seguire le indicazioni per Lecco/Tangenziale Nord/Tangenziale Est/Usmate Velate/Venezia/A52/A4/A51/E64/E70 ed entra in A51/Tangenziale Est

Non esiste una stazione ferroviaria, per la quale è necessario riferirsi ai comuni di Paderno d'Adda o Carnate. In compenso la zona è servita da un servizio di autopullman che collega Cornate con le città di Gessate (sede del capolinea della Metropolitana Milanese) oppure con Vimercate e Milano. Al confine sud del territorio comunale è inoltre presente la linea di autobus che collega Trezzo sull'Adda con Monza e Milano. Il casello autostradale più vicino è quello di Trezzo sull'Adda, sulla A4 Milano - Venezia, che dista circa 8 chilometri.

In autobus da Monza: linea Z321 Monza Fs-Vimercate-Mezzago-Trezzo sull'Adda-Porto d'Adda.

Per orari e mappe dei percorsi consultare il sito www.nordesttrasporti.it

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE STORICA [1 / 2]

Area di appartenenza territoriale: Stato di Milano

Data: secc. XVI/ XVIII

Fonte: bibliografia

LOCALIZZAZIONE STORICA [2 / 2]

Area di appartenenza territoriale: Regno Lombardo-Veneto

Data: sec. XIX/ prima metà

Fonte: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

Validità: (?)

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: edificio non riportato in catasto

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia: La denominazione di villa Comi è già presente nella carta topografica del Brenna del 1841.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1841/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1841/00/00

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia: Ne 1871 il complesso subì un incendio che ne determinò una parziale ricostruzione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1871/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1871/00/00

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia

Nel corso del Novecento parte delle strutture a rustico sono state adibite ad abitazione, mentre l'area padronale ha ospitato il Municipio sino al 1983

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1983/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia

Successivamente ad un intervento di restauro, è stata sede della Biblioteca Civica e gli ambulatori pubblici, che ancora vi permangono.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1983/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XXI

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa presenta una pianta ad U aperta verso il centro edificato. Il corpo principale prospetta sulla corte ed è costituito da due piani fuori terra. Le due ali, più basse sono collegate tra loro da un monumentale portale d'ingresso. La copertura è a padiglione con manto in tegole a coppo in laterizio.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 10]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 10]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 10]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 10]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 10]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 10]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2009

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 10]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2009

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 10]

Riferimento alla parte: muratura

Data: 2009

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 10]

Riferimento alla parte: intonaci

Data: 2009

Stato di conservazione: discreto

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 10]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2009

Stato di conservazione: discreto

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ servizi

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Cornate d'Adda

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: piano regolatore adottato '84/'89 approvato 1990

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: regolamento edilizio adottato 06-1971

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Nome del file: MI100-02710_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02710_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150880005_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150880005_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150880005_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150880005_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02710_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02710_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/12

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-02710_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: vista aerea

Indirizzo di rete: <http://maps.google.it>

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Google_Cornate d'Adda Villa Comi.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: carta tecnica regionale

Note: CTR del Comune di Cornate d'Adda

Scala: 1:10000

Nome del file: CTR_Cornate d'Adda Villa Comi.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: Mappa della rete dei trasporti "Nord Est Trasporti"

Nome del file: NET_percorsi_0209.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: catasto storico

Note: stralcio del Catasto Lombardo-Veneto

Nome del file: Cornate d'Adda_villa comi_catasto LV.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: catasto storico

Note: stralcio del Cessato Catasto

Nome del file: Cornate d'Adda_villa comi_cessato catasto.jpg

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bagatti Valsecchi P.F./ Cito Filomarino A.M./ Süss F.

Titolo libro o rivista: Ville della Brianza. Lombardia 6

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1980

Codice scheda bibliografia: MI100-00131

Sigla per citazione: 00000152

V., pp., nn.: p. 412

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Porro A.

Titolo libro o rivista: Cornate d'Adda dai Longobardi ad oggi

Titolo contributo: Le ville patrizie

Luogo di edizione: Cornate d'Adda

Anno di edizione: 1987

Codice scheda bibliografia: MI230-00091

V., pp., nn.: pp. 258-259

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

Sigla per citazione: 00000085

V., pp., nn.: v. II p. 129

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Spiriti A./ Facchin L.

Titolo libro o rivista: Monza e Brianza. Arte, natura e cultura di una provincia da scoprire

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2009

Codice scheda bibliografia: MI230-00309

V., pp., nn.: p. 161

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1993

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Garnerone, Daniele

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Data: 1998

Nome: Falsitta, Nicola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Data: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Data: 2009

Nome: Facchin, Laura

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 3o320-00002 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: 3o320

Numero scheda: 2

Codice scheda: 3o320-00002

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-02710

Scheda di riferimento - NCTR: 03

OGGETTO

Identificazione del bene: Cornate d'Adda, Villa Comi

DESCRIZIONE

Descrizione

Inserito nel cuore del centro abitato, l'edificio prospetta su strada con una corte nobile, ponendosi quasi in prospettiva scenografica rispetto ad esso mediante il grande arco di accesso barocco e il porticato. La sua pianta a "U", stretta e profonda, è costituita da due corpi, uno padronale e uno di servizio, quasi della medesima altezza (il secondo è lievemente più basso) a due piani fuori terra. Le testate delle ali, che si allineano sulla strada, sono raccordate da un muro, che delimita la corte d'onore entro il quale è ricavato l'ingresso. Nel corpo padronale si apre, sebbene non simmetrico rispetto alla fronte ma proteso verso strada, un portico a due soli fornicci. Le superfici, intonacate, presentano pochissimi elementi decorativi, eccetto la ricca corniciatura superiore per il blocco padronale e due grandi camini, che emergono in corrispondenza delle sale maggiori, ovvero verso la testata del blocco padronale, con struttura a tortiglione, doppia corniciatura superiore a sagoma, analoga alle modanature del reggigronda. All'interno si conservano sul soffitto, in una sala al primo piano motivi decorativi floreali e animali neorococò di produzione tardo ottocentesca. Tracce frammentarie del giardino sono documentate nel XIX secolo.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

L'edificio è, probabilmente, di origini settecentesche e mostra, come osservato dalla storiografia, il tipico impianto a "u" della residenza di villeggiatura, sviluppatasi nello Stato di Milano nel XVII-XVIII secolo, con i corpi tutti della medesima altezza. Si differenzia nella scelta di collocare il blocco padronale non sul fondo, a sud, della corte principale, ma sul lato, orientato da est a ovest. In questo modo può orientare la facciata principale, ossia quella verso il parco, a sud. Il grande parco, sul quale prospettava la facciata padronale è andato quasi del tutto perduto. Pur nella limitatezza degli elementi decorativi, l'edificio è stato ritenuto dalla non ampia storiografia annoverabile nell'ambito delle espressioni del rococò lombardo settecentesco. Francesco Süss ha osservato che, comunque, rispetto alla modestia edilizia del paese, il blocco padronale emerge in maniera piuttosto evidente. La denominazione di villa Comi è già presente nella carta topografica del Brenna del 1841. Ne 1871 il complesso subì un incendio che ne determinò una parziale ricostruzione. Nel corso del Novecento parte delle strutture a rustico sono state adibite ad abitazione, mentre l'area padronale ha ospitato il Municipio sino al 1983; successivamente ad un intervento di restauro, è stata sede della Biblioteca Civica e gli ambulatori pubblici, che ancora vi permangono. Il passaggio alla proprietà pubblica, con un primo intervento di restauro all'inizio degli anni Settanta del Novecento, con la successiva ripartizione delle aree come sopra indicato, ne ha parzialmente compromesso la leggibilità.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2009

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome compilatore: Facchin, Laura

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando