

# Casa Giacobbe

Magenta (MI)



Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-04047/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-04047/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 4047

Codice scheda: MI100-04047

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151300010

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00101986

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Casa Giacobbe

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 3]

Denominazione: Casa Simonetta Rangoni

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 3]

Denominazione: Casa Borri (ex)

### ALTRA DENOMINAZIONE [3 / 3]

Denominazione: Villa Giacobbe

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015130

Comune: Magenta

CAP: 20013

Località: Magenta

Indirizzo: Via IV Giugno, 80

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1994

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Magenta

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 13]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 13]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 13]

Secolo: sec. XVIII

### NOTIZIA [2 / 13]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La nobildonna milanese Clara Pedra Borgazzi esercitò il diritto di ipoteca acquisito su complesso in ragione di un credito nei confronti della famiglia Borri.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 13]

Secolo: sec. XVII

Data: 1664/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 13]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1664/00/00

**NOTIZIA [3 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: La proprietà della villa è della famiglia Borri.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 13]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1664/00/00

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 13]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1664/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La proprietà è definitivamente passata alla famiglia Borgazzi (nella figura di Carlo Domenico) erede di Clara Petra. Esiste una redazione dei beni redatta da "l'imgegnere collegiato" di Milano Giuseppe Maria Ceriani.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 13]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1690/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 13]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1690/00/00

**NOTIZIA [5 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia

La naturale imprecisione dei dati forniti permette solo la definizione della dimensione e della collocazione delle particelle

di terreno ancora di proprietà della famiglia Borgazzi, ma non del complesso edificato.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1723/00/00

**NOTIZIA [6 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Una mappa della seconda metà del XVIII sec. raffigura il complesso disposto secondo uno schema ad U, probabilmente l'impianto originario, in cui la parte centrale, tuttora esistente, rappresentava il nucleo più consistente, da cui si sviluppavano due ali laterali.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 13]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

**NOTIZIA [7 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: E' registrato un passaggio di proprietà da Filippo Viganò di Milano a Giovanni Andrea De Andrea.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1820/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1820/00/00

**NOTIZIA [8 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: L'avv. Giovanni Giacobbe, marito di Agostina De Andrea, risulta essere l'unico e legittimo proprietario dei beni.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1841/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1841/00/00

**NOTIZIA [9 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Villa Giacobbe ha svolto un ruolo di rilievo nella battaglia di Magenta del 4 giugno 1859. Non è un caso che l'edificio abbia svolto un ruolo importante nella battaglia: infatti la presenza di un muro che cingeva tutto il complesso e la possibilità di utilizzare la torretta centrale -in seguito abbattuta dall'artiglieria franco-piemontese.- come luogo di avvistamento e di controllo del territorio, oltre al fatto di essere posta ai margini della città e in prossimità della stazione ferroviaria, ne fecero un luogo ideale per la difesa del presidio austriaco.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1859/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1859/00/00

**NOTIZIA [10 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: tracce della battaglia

Notizia

La facciata verso la stazione, crivellata dai proiettili, è stata mantenuta in questa veste quale ricordo glorioso della battaglia.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1859/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1859/00/00

**NOTIZIA [11 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: decorazione

Notizia

Volendo commemorare la battaglia Giovanni Giacobbe, oltre a lasciarne visibili i segni, incaricò il pittore Giacomo Campi di decorare il porticato con affreschi realistici e simbolici -terminati nel 1897- delle diverse fasi della battaglia. Furono affrescati anche alcune parti interne.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [11 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [11 / 13]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [12 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Cimeli e memorie della battaglia furono esposti in un'ala della villa fino al 1931, quando la città di Magenta, che li aveva ricevuti in lascito 10 anni prima, decise nella persona del podestà G. Brocca, di donarli al museo del Risorgimento di Milano.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [12 / 13]**

Secolo: sec. XX

Data: 1931/00/00

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [12 / 13]**

Secolo: sec. XX

Data: 1931/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [13 / 13]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia

Nel 1935 la proprietà passa al comune di Magenta che decide di abbattere le due ali laterali del corpo nobile per permettere la costruzione di una palestra ancora esistente. (cfr. progetto arch. Pestalozza del 1937).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [13 / 13]**

Secolo: sec. XX

Data: 1935/00/00

## CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [13 / 13]

Secolo: sec. XX

Data: 1935/00/00

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio è costruito a corpo doppio in muratura portante di mattoni pieni. E' di due piani fuori terra su pianta sostanzialmente rettangolare con copertura a quattro falde in tegole di cotto.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Collocazione: interna

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Collocazione: interna

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: copertura



Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: intero bene. Attualmente sotto completo restauro

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

## RESTAURI E ANALISI

**RESTAURI [1 / 10]**

Riferimento alla parte: soletta

Data inizio: 1966/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: L'arch. A. Faranda sovrappone all'impalcato esistente sopra il portico una soletta indipendente.

**RESTAURI [2 / 10]**

Riferimento alla parte: corpo collaterale

Data inizio: 1975/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento  
fu demolito l'edificio che aveva ospitato i cimeli risorgimentali per permettere la costruzione di un edificio scolastico.

**RESTAURI [3 / 10]**

Riferimento alla parte: affreschi porticato

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: restauro conservativo

**RESTAURI [4 / 10]**

Riferimento alla parte: camino con affreschi

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: restauro conservativo

**RESTAURI [5 / 10]**

Riferimento alla parte: soletta moderna del 1966

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: eliminazione

**RESTAURI [6 / 10]**

Riferimento alla parte: soletta piano terra

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: creazione di un vespaio per ovviare ai problemi di umidità di risalita

**RESTAURI [7 / 10]**

Riferimento alla parte: soffitto a cassettoni

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: sabbiatura leggera e successivo trattamento antifungo, antitarlo.

**RESTAURI [8 / 10]**

Riferimento alla parte: planimetria

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento  
cambiamento parziale planimetria con chiusura di una terrazza. Conseguente necessità di rifare la copertura modificandola anche dal punto di vista geometrico.

**RESTAURI [9 / 10]**

Riferimento alla parte: copertura

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: risanamento carpenteria tetto con conservazione pressochè completa dei coppi esistenti

**RESTAURI [10 / 10]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2001/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: creazione di un nuovo impianto di riscaldamento a pavimento

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: cantiere

### USO STORICO [1 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 3 (1931)

Uso: biblioteca/ museo

### USO STORICO [2 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 4 (1950)

Uso: uffici/associazioni

### USO STORICO [3 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 2 (1859-1931)

Uso: abitazione/ museo

### USO STORICO [4 / 4]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico 1 (ante1859)

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 4]

Denominazione da vincolo: CASA E GIARDINO GIA' SOMONETTA RANGONE

Indirizzo da vincolo: 4 GIUGNO (VIA) - VIA GIACOBBE

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1931/08/21

Data notificazione: 1931/08/21

Codice ICR: 2ICR0044076AAAA

Nome del file: 01489630148963.pdf

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 4]**

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 4]**

Denominazione da vincolo: CASA E GIARDINO GIA' GIACOBBE

Indirizzo da vincolo: 4 GIUGNO (VIA) - VIA GIACOBBE

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1930/10/20

Data notificazione: 1930/10/20

Codice ICR: 2ICR0044076AAAA

Nome del file: 01489640148964.pdf

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 4]**

Denominazione da vincolo: CASA GIACOBBE CON GLI STORICI AVANZI DELLA BATTAGLIA DEL 4 GIUGNO 1859

Indirizzo da vincolo: 4 GIUGNO (VIA) - VIA GIACOBBE

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1912/04/23

Data notificazione: 1912/04/23

Codice ICR: 2ICR0044076AAAA

Nome del file: 01489650148965.pdf

#### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: variante piano adottato 21/07/1977

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151300010\_001

Nome del file: 151300010\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151300010\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151300010\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300010\_003

Note: Facciata sul giardino 2002

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151300010\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300010\_004

Note: Facciata sulla strada 2002

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151300010\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300010\_005

Note: Facciata sul giardino (da foto antica)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151300010\_005

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300010\_006

Note  
particolare delle tracce di armi da fuoco sulla muratura esterna riportate durante la battaglia di Magenta del 1859. (2002)

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151300010\_006

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300010\_007

Note: Camino affrescato 2002

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151300010\_007

#### **FONTI E DOCUMENTI**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, 1722

Note: A1

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Panigati R.

Titolo libro o rivista: Magenta, case e ambienti del '700

Luogo di edizione: Magenta

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI100-00192

Sigla per citazione: 00000192

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

Sigla per citazione: 00000153

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Cunietti, Adele

Referente scientifico: Marescotti, Luca

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Data: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Data: 2002

Nome: Ceratti, Alessandro