

# Corte S. Francesco - complesso

Vimercate (MB)



Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-09375/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-09375/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 9375

Codice scheda: MI100-09375

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 152410087

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: a corte

Denominazione: Corte S. Francesco - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108050

Comune: Vimercate

CAP: 20871

Località: Oreno

Indirizzo: Via Santa Caterina

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: SI

Specifiche

La proprietà privata limita l'accessibilità all'esterno.

Vimercate, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia e strada:

Milano, Stazione FS Porta Garibaldi, linea S8 e R, Carnate FS interscambio autobus Nord-Est trasporti, linea Z318 (Vimercate - Carnate - Usmate Velate), linea Z319 (Vimercate - Ronco Briantino);  
Metropolitana linea 2, direzione del capolinea Cologno Nord, quindi autobus Nord-Est trasporti, linea Z322 (Cologno Nord M2 - Trezzo sull'Adda), linea Z323 (Cologno Nord M2 - Vimercate).

Trasporto pubblico su strada:

Autobus Net (Nord-Est trasporti):

linea Z307 Cologno Nord M2 - Burago - Vimercate;  
linea Z312 Gessate M2 - Vimercate;  
linea Z315 Gorgonzola M2 - Vimercate;  
linea Z317 Vimercate - Correzzana;  
linea Z318 Vimercate - Carnate - Usmate;  
linea Z319 Vimercate - Ronco Briantino;  
linea Z320 Arcore Stazione FS - Vimercate;  
linea Z321 Monza FS - Trezzo sull'Adda;  
linea Z322 Cologno Nord M2 - Trezzo sull'Adda;  
Linea Z323 Cologno Nord M2 - Brugherio - Concorezzo - Vimercate.

Trasporto privato su strada:

SP 35 (ex SS 35) Strada Nazionale dei Giovi, uscita Varedo direzione est via SP 527 (ex SS 527) Monza - Saronno - Busto Arsizio, per Nova Milanese, Muggiò, Monza, direzione est via SP 2 per Concorezzo, Vimercate;  
SS 36 Strada statale 36 del Lago di Como e dello Spluga (Cinisello Balsamo - Passo dello Spluga), uscita Monza direzione est via SP 2 per Concorezzo, Vimercate;  
A4 E64 Autostrada Milano - Brescia, uscita Agrate Brianza direzione ovest via SP 121 e SP 13, direzione nord via A51 Tangenziale Est, uscita Vimercate;  
A51 Tangenziale Est, uscita Vimercate;  
A52 Tangenziale Nord, uscita Cologno Monzese, direzione nord via A51 Tangenziale Est, uscita Vimercate.

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: contesto territoriale, culturale e artistico

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

### NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: insediamento storico

Notizia

Negli spazi della corte San Francesco fu forse insediato il primo convento francescano, qui riunito almeno sino al XV secolo e alla ricostruzione del convento conseguente alla riforma amadeita del Beato Amedeo Menez de Sylva.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XVI

### NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Teresiano

Notizia

La cartografia del Catasto Teresiano riporta nettamente il sito della corte, edificato al margine nord-est di Oreno, il cui impianto più antico corrisponde a quello giunto sino ad oggi. In particolare, è rilevato il fabbricato ad L irregolare che delimita l'area a sud, ad ovest e a nord con una contenuta appendice. Il luogo al tempo del censimento è proprietà delle monache di Sant'Apollinare.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Catasto Lombardo Veneto

Notizia

La cartografia del Catasto Lombardo Veneto riporta il sito della corte adiacente al convento di San Francesco, al margine settentrionale di Oreno in fregio alla Strada Consorziale detta di S. Francesco. Il nucleo, al quale è assegnato il numero 312, ha impianto generale corrispondente a quello giunto sino ai nostri giorni, con il fabbricato principale ad L tutt'ora esistente e l'edificio contrapposto a delimitare la corte centrale aperta, entrambi lievemente modificati in tempi successivi alla data del rilevamento.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1855/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1873/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: Cessato Catasto

Notizia

La cartografia del Nuovo Catasto Terreni individua il sito del nucleo a corte aperta, cui è assegnato il numero particellare 312. L'impianto storico è confermato con alcune modifiche e rettifiche dei fabbricati, il cui sedime corrisponde a quello giunto attraverso il Novecento sino ai nostri giorni.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: consistenza del sito

Notizia

Secondo quanto rilevato nel 1993 durante la campagna di "Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano", «La corte rurale San Francesco è parte del complesso conventuale a cui è affiancata. L'accesso avviene dalla piazzetta S. Francesco mediante un arco prospiciente il portale di accesso al convento. Come si legge nelle mappe storiche la conformazione della corte rurale è rimasta invariata; sono stati aggiunti delle piccole stalle al centro della corte e probabilmente le porcilaie. Nell'insieme la corte tuttora abitata ha mantenuto il suo aspetto originario di corte agricola con fienili in cui sono ancora ricoverati i mezzi di lavoro, ed elementi vegetali caratteristici dell'economia rurale; piante domestiche, fiori, pergole e due grandi gelsi.»

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1993/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1993/00/00

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il complesso della corte con i fabbricati e le pertinenze adiacenti all'attuale convento di San Francesco è stato ceduto e acquisito a proprietà privata.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1993/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1999/00/00

Validità: ca.

**NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Tra la fine degli anni novanta del Novecento e l'inizio del Duemila la corte è stata interessata da un complessivo intervento di ristrutturazione a destinazione residenziale. Persa la funzione d'origine rurale del luogo e con i fabbricati generalmente in condizione di degrado, con l'intervento - che ha salvaguardato l'impianto planimetrico e gli elementi dell'architettura originaria - la corte ha assunto un rinnovato aspetto e la nuova funzione residenziale esclusiva.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XX

Data: 1999/00/00

Validità: post

## **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XXI

Data: 2005/00/00

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Nucleo edificato con impianto planimetrico derivato dall'aggregazione ortogonale di fabbricati a cortina a delimitare un lotto irregolare, con una corte principale, grande, aperta ad est, elevati su due e tre piani, questi ultimi afferenti sottotetti di fabbricati ristrutturati; struttura portante costituita da muratura continua in pietra a ciottoli e mattoni di laterizio; solai su travatura lignea per le porzioni di fabbricato più antiche, con concorso di solai latero-cementizi per porzioni ristrutturate; copertura su capriate lignee con tetto a due falde, manto a coppi di laterizio.

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterni

Tipo: elementi significativi di arredo urbano

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterni

Tipo: porticati di impianto originale

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Collocazione: esterni

Tipo: presenza di loggiati su un solo piano

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: con usura rilevante

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: deteriorati o inadeguati

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: muratura

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: con parti di intonaco mancanti

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**



Riferimento alla parte: coperture

Data: 1993

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso [1 / 2]: abitazione

Uso [2 / 2]: attività produttive agricole

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 42/2004, art. 136

### STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.G.T., 2010

### STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G., 1984

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152410087\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152410087\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152410087\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152410087\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-09375\_003

Nome del file: A-MI100-09375\_003.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-09375\_004

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-09375\_004.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-09375\_005

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-09375\_005.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-09375\_006

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-09375\_006.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-09375\_007

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-09375\_007.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/06/00

Codice identificativo: A-MI100-09375\_008

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-09375\_008.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-MI100-09375\_009

Note: aerofotografia con individuazione del sito

Visibilità immagine: 2

Nome del file: A-MI100-09375\_009.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: cartografia

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Scala: 1:10000

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Data: 1994/00/00

Nome del file: A-MI100-09375-CTR\_001.pdf

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 3]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Dozio, G.

Titolo libro o rivista: Notizie di Vimercate

Luogo di edizione: Agnelli, Milano

Anno di edizione: 1853

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 3]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Merati, A.

Titolo libro o rivista: Antichità vimercalesi

Luogo di edizione: Pro cultura, Vimercate

Anno di edizione: 1968

#### **BIBLIOGRAFIA [3 / 3]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Cazzani, E.

Titolo libro o rivista: Storia di Vimercate

Luogo di edizione: Penati, Vimercate

Anno di edizione: 1975

### **COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Data: 1993

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome [1 / 2]: Gibelli, Silvia

Nome [2 / 2]: Mercuriali, Cristiana

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Data: 2012

Nome: Garnerone, Daniele

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Data: 1999

Nome: Salerni, Patrizia