

# Villa Marazzi, Lattuada - complesso

Cesano Boscone (MI)



Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00049/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00049/>

## CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 49

Codice scheda: MI230-00049

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 150740002

## CODICE UNIVOCO DEL BENE CARTA DEL RISCHIO

Codice univoco del bene: MIVML10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102502

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Marazzi, Lattuada - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015074

Comune: Cesano Boscone

CAP: 20090

Indirizzo: Via Dante, 45, 47

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1991

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cesano Boscone

Foglio/Data: 7

Particelle: 34, 35, 36, 37

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

### NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XVIII

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XX

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia: La villa è stata edificata nella metà del XVI secolo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XVII

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Durante il 1700 la villa ha subito trasformazioni nella sua struttura, soprattutto nella distribuzione degli spazi interni.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Nel 1990 una parte della villa è oggetto di un progetto di recupero per trasformarla in centro socio culturale, in base al progetto esecutivo degli architetti Amedeo Bellini e Cesare Feiffer.

**NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1998 il Comune di Cesano Boscone acquista la parte della villa dove è inserito il centro socio culturale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1998/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1998/00/00

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso è composto dalla villa e dai rustici che ne delimitano la corte. L'edificio principale è a due piani con facciata ritmata da finestrelle rettangolari, al piano terra verso il cortile presenta un portico a cinque fornici, coperto da cassettonato ligneo, alla cui estremità ovest è collocato lo scalone che conduce al piano superiore.

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: Intero edificio

Collocazione: esterni

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura, angolari a rilievo

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: Intero edificio

Collocazione: esterni

Tipo: riquadrature, aperture in pietra, lunette o timpani

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: Intero edificio

Collocazione: esterni

Tipo: presenza di loggiati su un solo piano

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: Intero edificio

Collocazione: esterni

Tipo: prevalenza di aperture di particolari significatività

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: muratura

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: con parti di intonaco mancanti

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: deteriorati o inadeguati

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: senza rilevanti deterioramenti

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Indicazioni specifiche: lavori in corso

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: centro socio culturale

## USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà mista pubblica/privata

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 4]

Denominazione da vincolo: VILLA MARAZZI LATTUADA ED ANNESSI

Indirizzo da vincolo: DANTE 45/47 (VIA) - VICOLO DEL CORTUCCIO

Dati catastali: FOGLIO 7 MAPP. 35parte - 37 - 34parte - 248parte

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1979/12/04

Data notificazione: 1980/02/28

Data di registrazione o G.U.: 03/05/1980

Codice ICR: 2ICR0043856AAAA

Nome del file: 01874070187413.pdf

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 4]

Denominazione da vincolo: VILLA MARAZZI LATTUADA ED ANNESSI

Indirizzo da vincolo: DANTE 45/47 (VIA) - VICOLO DEL CORTUCCIO

Dati catastali: FOGLIO 7 MAPP. 35parte - 37 - 34parte - 248parte

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1981/05/30

Data notificazione: 1981/07/27

Data di registrazione o G.U.: 30/09/1981

Codice ICR: 2ICR0043856AAAA

Nome del file: 01874140187418.pdf

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 4]

Denominazione da vincolo: VILLA MARAZZI LATTUADA ED ANNESSI

Dati catastali: MAPP. 106 - 107 - 436 - 427 - 428 - 426

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1981/05/30

Data notificazione: 1981/07/28

Data di registrazione o G.U.: 30/09/1981

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2ICR0043856AAAA

Nome del file: 01874190187423.pdf

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 4]**

Denominazione da vincolo: VILLA MARAZZI LATTUADA ED ANNESSI

Dati catastali: FOGLIO 7 MAPP. 34 - 247 - 248 parte - 35 parte - 36

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1981/05/30

Data notificazione: 1981/07/27

Data di registrazione o G.U.: 30/09/1981

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2ICR0043856AAAA

Nome del file: 01874240187427.pdf

#### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: Piano regolatore approvato 1985

#### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: L. 1089/39 L 431/'85

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Data: 2001/00/00

Nome del file: VML10F02.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00



Codice identificativo: 150740002\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150740002\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 150740002\_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 150740002\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Data: 2001/00/00

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VML10F03.JPG

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Codice identificativo: MIVML10T01

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno

Note: pianta

Scala: 1:200

Codice identificativo: MIVML10T02

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno

Note: sezione

Scala: 1:200

Codice identificativo: MIVML10T03

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: rilievo danni

Codice identificativo: MIVML10G01

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: De Maria Clerici, Dede

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Data: 1998

Nome: Salerno, Patrizia

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Data: 2001

Nome: Brauer, I.

Ente: EDS informatica e cultura