

# Cascina del Sole

Monza (MB)



Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00092/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00092/>

## CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 92

Codice scheda: MI230-00092

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: 151490150

### CODICE UNIVOCO DEL BENE CARTA DEL RISCHIO

Codice univoco del bene: MICDS10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina del Sole

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108033

Comune: Monza

CAP: 20900

Indirizzo: Via Cascina del Sole

Altre vie di comunicazione

Ubicazione non viabilistica: A sud di Viale Cavigra e ad ovest del fiume Lambro, non lontano dalla Torretta; nei pressi dei Giardini Reali

Altra località: Parco di Monza

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Monza

Foglio/Data: 7

Particelle: 25

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: costruzione

Autore/Nome scelto: Tazzini, Giacomo

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1785 (?)-1861

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA

Riferimento: Intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1839/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XIX

Data: 1839/00/00

## PREESISTENZE

### PREESISTENZE

Ubicazione: nessuna

Individuazione: nessuna

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. interrato-1; p.t.; p.1

Suddivisione verticale: corpo doppio

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio di forma quadrata con muri perimetrali continui in mattoni pieni, solai in legno e copertura in legno a padiglione.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Schema: corpo doppio

Forma: quadrata

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Tipo: continua

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: piano terra

### TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: piano primo

### TIPO [2 / 3]

Genere: controsoffitto

Ubicazione: piano interrato

### TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

### STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: rettilinea

### SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]

Ubicazione: p. t., avancorpo

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a riquadri

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]

Ubicazione: p.t. retro bar

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a riquadri

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]

Ubicazione: p.t. bagni

Genere: in clinker

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]

Ubicazione: p.1

Genere: in clinker

Schema del disegno: a riquadri

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]

Ubicazione: p. interrato-1

Genere: in clinker

Schema del disegno: a riquadri

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]**

Ubicazione: prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto

Qualificazione del tipo: figurati

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]**

Ubicazione: prospetto Nord

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: monocromi

Materiali: pietra

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Ubicazione: prospetto Nord

Collocazione: esterna

Tipo: lunetta

Qualificazione del tipo: monocromi

Materiali: mattoni

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Ubicazione: prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: monocromi

Materiali: pietra

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Ubicazione: prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: lunetta

Qualificazione del tipo: monocromi

Materiali: mattoni

### **ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Ubicazione: prospetto Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: lunetta

Qualificazione del tipo: monocromi

Materiali: mattoni

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

L'edificio si presenta in buone condizioni di conservazione grazie ai recenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria della copertura, degli impianti (elettrico, di riscaldamento, idro-sanitario) e degli intonaci esterni

Fonte: 2002, osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono



## **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 4]**

Riferimento alla parte: piano primo, coperture

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: rifacimento del tetto con esecuzione di pannelli in eternit

### **RESTAURI [2 / 4]**

Riferimento alla parte: facciate

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

### **RESTAURI [3 / 4]**

Riferimento alla parte: facciata sud

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: ridisegno del sole lombardo

### **RESTAURI [4 / 4]**

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

rifacimento completo di tutti gli impianti: impianto elettrico, impianto di riscaldamento, impianto di distribuzione dell'acqua

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: piano terra

Uso: bar

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: piano primo

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica [1 / 2]: Comune di Milano

Indicazione specifica [2 / 2]: Comune di Monza

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Denominazione da vincolo: VILLA REALE E PARCO

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, artt. 2, 13

Estremi provvedimento: 2002/09/24

Data notificazione: 2002/09/24

Codice ICR: 2ICR00449300000

Nome del file: 01491850149196.pdf

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO REALE

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1912/07/15

Data notificazione: 1912/07/15

Codice ICR: 2ICR00449300000

Nome del file: 01491970149197.pdf

### **STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro/manutenzione straordinaria

### **STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Strumenti in vigore: Piano Territoriale di Coordinamento della Valle del Lambro

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Viganò L.

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome del file: PM009\_A\_01\_LV.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Viganò L.

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PM009\_A\_03\_LV.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Viganò L.

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PM009\_A\_04\_LV.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Viganò L.

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PM009\_E\_02\_LV.jpg

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2002/00/00

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MICDS10D01.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2002/00/00

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MICDS10D02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 151490150\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151490150\_001

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno di rilievo

Note: piante

Scala: 1:200

Nome del file: MICDS10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno di rilievo

Note: piante

Scala: 1:200

Nome del file: MICDS10T01.dwg

**FONTI E DOCUMENTI**

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2002

Nome del file: MICDS10000.doc

### **BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Titolo libro o rivista: Il Parco Reale di Monza

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: MI230-00199

### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Centro Studi PIM

Titolo libro o rivista

Recupero e valorizzazione della Villa Reale di Monza, dei giardini e del parco - Studio di fattibilità e interventi urgenti

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: MI230-00378

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Susani, Elisabetta

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Data: 2002

Nome: Albini, Roberto

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Tiraboschi, Diego

Funzionario responsabile: Pedrazzini, Luisa

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Data: 1999

Nome: Falsitta, Nicola