

# Cascina S. Fedele

Monza (MB)



Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00097/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00097/>

## CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 97

Codice scheda: MI230-00097

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: 151490155

### CODICE UNIVOCO DEL BENE CARTA DEL RISCHIO

Codice univoco del bene: MICSF10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102026

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina S. Fedele

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108033

Comune: Monza

CAP: 20900

Indirizzo: Viale Mirabellino

Altre vie di comunicazione: Ubicazione non viabilistica: A nord del viale Cavriga, ad est della RAI

Altra località: Parco di Monza

Collocazione: Fuori dal centro abitato, in posizione dominante

### **CONTESTO**

Denominazione: Parco di Monza

Tipologia: Parco

## **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Monza

Foglio/Data: 4/ 1956

Particelle: 49

## **DEFINIZIONE CULTURALE**

### **AUTORE [1 / 2]**

Ruolo: progetto parte sud

Autore/Nome scelto: Canonica, Luigi

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1762-1844

Codice scheda autore: RL010-00527

Sigla per citazione: 00002005

Motivazione dell'attribuzione: bibliografia

### **AUTORE [2 / 2]**

Ruolo: decorazione bifore marmoree gotiche

Autore/Nome scelto: Giovanni di Balduccio

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1317-1349

Motivazione dell'attribuzione: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: parte sud

Notizia sintetica: progettazione

Notizia: La cascina San Fedele è stata progettata da Luigi Canonica all'inizio dell'Ottocento.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1805/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1825/00/00

### NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: corpo nord

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

addossamento di un nuovo corpo di fabbrica in cemento sul lato nord, avvenuto nel 1960, quando la cascina fu adibita a istituto scolastico.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1960/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1960/00/00

### NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1805/00/00

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1825/00/00

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.

p. 1 parziale

p. 2 ammezzato parziale

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: parte sud

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. interrato -1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio di forma articolata con muri perimetrali in laterizio. I solai sono in legno nella parte sud, nel corpo di fabbrica nord sono in cemento armato. La copertura è a quattro falde collegate nella parte sud.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: quadrangolare

## FONDAZIONI

### STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: parte sud

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: pietra da taglio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: parte nord

Tipo di struttura: pilastri

Materiali: cemento armato

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: parte sud

### TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: cortile coperto

### TIPO [2 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte

Ubicazione: p.ammezzato

### TIPO [3 / 4]

Genere: controsoffitto

Ubicazione: parte nord

### TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

### STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: parte sud

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a 6 falde

Qualificazione della forma: collegate

### STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 5]

Ubicazione: prospetto nord

Genere: scala

Categoria: di sicurezza

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: a due rampe

### SCHEMA STRUTTURALE [1 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: ad anima

### SCALE [2 / 5]

Ubicazione: lato ovest del cortile coperto

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: a tre rampe

### SCHEMA STRUTTURALE [2 / 5]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

**SCALE [3 / 5]**

Ubicazione: lato sud del cortile coperto, piano primo

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: rettilinea

**SCHEMA STRUTTURALE [3 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

**SCALE [4 / 5]**

Ubicazione: cucina

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a due rampe

**SCHEMA STRUTTURALE [4 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a collo

**SCALE [5 / 5]**

Ubicazione: corpo sud, dal piano primo alla torretta

Genere: scala

Categoria: secondaria

Quantità: 1

Collocazione: laterale

Forma planimetrica: a tre rampe

**SCHEMA STRUTTURALE [5 / 5]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo



## PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: parte sud

Genere: marmette di graniglia

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: parte nord

Genere: in linoleum

### PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: servizi

Genere: in clinker

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 9]

Ubicazione: prospetti sud, est , ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornici

Qualificazione del tipo: monocrome

Materiali: marmo

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 9]

Ubicazione: prospetti sud, est , ovest

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: monocroma

Materiali: pietra

### ELEMENTI DECORATIVI [3 / 9]

Ubicazione: prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: medaglioni

Qualificazione del tipo: monocromi

Materiali: pietra

### ELEMENTI DECORATIVI [4 / 9]

Ubicazione: prospetto sud

Collocazione: esterna

Tipo: colonne tortili

Qualificazione del tipo: monocrome

Materiali: marmo

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 9]**

Ubicazione: prospetto est e ovest

Collocazione: esterna

Tipo: lesene

Qualificazione del tipo: monocrome

Materiali: pietra

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 9]**

Ubicazione: prospetto est

Collocazione: esterna

Tipo: archetti su peducci

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: pietra molera

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 9]**

Ubicazione: prospetti corpo sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornici

Qualificazione del tipo: cordonate

Materiali: marmo

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 9]**

Ubicazione: prospetti sud, est, ovest

Collocazione: esterna

Tipo: fregi

Qualificazione del tipo: monocromi

Materiali: pietra

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 9]**

Ubicazione: prospetti sud, est, ovest

Collocazione: esterna

Tipo: archetti incrociati

Qualificazione del tipo: monocromi

Materiali: pietra

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 16]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Dalla copertura del corpo di fabbrica nord filtra acqua meteorica.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 16]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2002

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: Le decorazioni presentano molte lacune, parti erose e crosta nera.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 16]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2002

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Dalle finestre circolari dei fronti est ed ovest entra acqua piovana; leggera scagliatura dello strato di tinteggiatura sugli infissi lignei del prospetto sud.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 16]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2002

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche

Sono presenti macchie lungo la parete nord, causate da infiltrazioni d'acqua meteorica dalla copertura.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 16]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2002

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il linoleum del cortile coperto è staccato a causa di un allagamento dovuto alla rottura del pluviale (interno) a nord-est. La pavimentazione della parte est (primo piano) risulta sconnessa con alcune marmette di graniglia staccate a causa del dissesto del solaio.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 16]**

Riferimento alla parte: soffitti

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: I soffitti del primo piano presentano macchie di umidità dovute ad infiltrazioni.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 16]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Il solaio della parte est risulta leggermente sconnesso.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 16]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Nei prospetti laterali est ed ovest sono presenti piccole lesioni, disgregazione delle malte.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 16]**

Riferimento alla parte: volte

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 16]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 16]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [12 / 16]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [13 / 16]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [14 / 16]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1996

Stato di conservazione: buono

**STATO DI CONSERVAZIONE [15 / 16]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [16 / 16]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: centro didattico ricreativo estivo

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: corpo sud

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: cascina

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica [1 / 2]: Comune di Milano

Indicazione specifica [2 / 2]: Comune di Monza

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 3]**

Denominazione da vincolo: VILLA REALE E PARCO

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, artt. 2, 13

Estremi provvedimento: 2002/09/24

Data notificazione: 2002/09/24

Codice ICR: 2ICR00449300000

Nome del file: 01491850149196.pdf

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 3]**

Denominazione da vincolo: VILLA E PARCO REALE

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1912/07/15

Data notificazione: 1912/07/15

Codice ICR: 2ICR00449300000

Nome del file: 01491970149197.pdf

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 3]**

Denominazione da vincolo: CASCINA S. FEDELE SITUATA NEL PARCO DI MONZA

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1922/02/09

Data notificazione: 1922/02/09

**STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]**

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: restauro / manutenzione straordinaria

**STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]**

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 86/1983 P.T.C. Parco regionale della valle del Lambro

**FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Prospetto sud

Nome del file: MICSF100001.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151490155\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151490155\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Corpo nord, prospetto nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MICSF100002.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490155\_003

Note: bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151490155\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490155\_006

Note: bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151490155\_006

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490155\_002

Note: bene

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151490155\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490155\_004

Note: bene

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151490155\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490155\_005

Note: bene

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151490155\_005

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151490155\_007



Note: contesto

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151490155\_007

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:2000

Nome del file: MICSF10T01.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno di rilievo

Note: piante

Scala: 1:200

Codice identificativo: 2

Nome del file: MICSF10T02.pdf

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno di rilievo

Note: rilievo geometrico eseguito dal Centro Studi PIM

Ente proprietario

luogo di conservazione: Milano, Regione Lombardia, Direzione Generale Culture, Attività e Autonomie della Lombardia

Data: 2001/11/00

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno di rilievo

Note: piante

Scala: 1:200

Codice identificativo: 2

Nome del file: MICSF10T02.dwg

**FONTI E DOCUMENTI**

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2002

Nome del file: MICSF10000.doc

### **BIBLIOGRAFIA**

Titolo libro o rivista: Il Parco Reale di Monza

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: MI230-00199

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 1996

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Susani, Elisabetta

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]**

Data: 2002

Nome: Tiraboschi, Diego

Ente: Politecnico di Milano

Funzionario responsabile: Pedrazzini, Luisa

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]**

Data: 1999

Nome: Falsitta, Nicola

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]**

Data: 2001

Nome: Pirovano, Raffaella

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino