La Cervetta

Mantova (MN)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MN360-00727/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MN360-00727/

CODICI

Unità operativa: MN360

Numero scheda: 727

Codice scheda: MN360-00727

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 30028

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Mantova

Ente competente: S74

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Denominazione: La Cervetta

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Casa - bottega dei Groppelli (ex)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MN

Nome provincia: Mantova

Codice ISTAT comune: 020030

Comune: Mantova

Indirizzo: Via Broletto

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Affaccio: principale
Indirizzo: Piazza Andrea Mantegna
CAP: 46100

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Mantova

Foglio/Data: 28

Particelle [1 / 2]: 268

Particelle [2 / 2]: 269

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Fancelli Luca

Motivazione dell’attribuzione: bibliografica B6

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XV

Data: 1495/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1965/00/00

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: committenza

Notizia
Verso il 1485 la famiglia Groppelli commissionò a Luca Fancelli il progetto per la propria casa-bottega, probabilmente come ammodernamento di un edificio medievale già presente nel sito. Antonio e Luigi Groppelli furono registrati nel 1488 nel Registro dei Paratici degli Speziali di Mantova, come speziali alla Cervetta; successivamente però la loro spezieria divenne spezieria conventuale alle dirette dipendenze dei monaci benedettini del Convento di S. Andrea. L'edificio non prese il nome dei proprietari, bensì quello dell'emblema gonzaghesco (la cervetta) che si trovava su un capitello del portico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XV

Data: 1485/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: ultimo quarto

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia
Il confronto tra la mappa catastale teresiana e quella lombardo-veneta mette in evidenza alcune differenze: nella prima si nota che l'edificio presentava un angolo retto tra le due piazze e che il portico, nel lato verso piazza Mantegna, giungeva fino al fianco della basilica di S. Andrea. Nella mappa del Catasto Lombardo-Veneto, si nota invece l'andamento curvilineo del potico che si va a congiungere con un corpo di fabbrica adiacente alla chiesa albertiana. Nel registro del Catasto Teresiano, riferibile alla situazione tra la fine del XVIII secolo e l'inizio del XIX, si legge che i possessori dell'edificio (part. 197) furono Arrigoni marchese Girolamo quondam Domenico livellario monaci Olivetani e P.P.S. Tommaso, e che l'edificio fu registrato come casa con corte e quattro botteghe.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: descrizione edificio originario

Notizia
Poichè l'edificio fu bombardato durante un'incursione aerea della seconda guerra mondiale, e fu completamente raso al suolo, le uniche testimonianze dell'edificio originario sono fotografie storiche scattate prima del 1944; un'immagine pubblicata in una guida artistica illustrata di Mantova del 1930 documenta che si trattava di un edificio di tre piani con portico a piano terra formato da archi a tutto sesto su colonne. Il prospetto era curvilineo per seguire la conformazione del sito ad angolo tra le due piazze. Le aperture ai piani primo e secondo erano in linea con gli archi del portico sottostante, come pure le aperture tonde del sottotetto; una semplice cornice marcapiano correva tangente alle sommità degli estradosso degli archi. Anche le finestre presentavano una semplice cornice.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XX

Validità: ante

Data: 1944/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: apposizione del vincolo

Notizia
Nel 1931 il Ministero della Pubblica Istruzione - Amministrazione dei Monumenti, Musei, Gallerie e Scavi di Antichità notificò ai proprietari dell'immobile che "la casa che fu già dei Groppelli, negozianti all'insegna della cervetta, con affreschi mantegneschi, medaglione in terracotta con la cervetta e capitelli alle colonne, sita in Piazza A. Mantegna n. 11 [...]" possedeva importante interesse e per questo era soggetta alle disposizioni di tutela secondo la legge del 23 giugno 1912 n. 688.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1931/00/00

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: distruzione

Notizia
Il 3 agosto 1944 il centro di Mantova fu ripetutamente bombardato e l'edificio della cervetta fu completamente distrutto, lasciando scoperto il fianco della chiesa di S. Andrea; pare che la motivazione di un bombardamento così chirurgico e distruttivo sia da ricercare nell'equivoco in cui sarebbe incorso il comandante della squadriglia aerea che aveva avuto ordine di distruggere l'edificio militare a fianco della chiesa di San Sebastiano, anch'essa dell'Alberti.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1944/00/00

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progetto di ricostruzione

Notizia

La questione della ricostruzione di questo monumento a cui i cittadini mantovani erano particolarmente affezionati non fu di semplice risoluzione, tanto che per molto tempo, fino agli anni '60 del XX secolo, rimase lo squarcio lasciato dalla guerra; si discuteva soprattutto sulla legittimità di ricostruire a ridosso della basilica albertiana. Nel 1957 la Soprintendenza inviò al Ministero della Pubblica Istruzione un primo progetto di ricostruzione voluto dall'Ente Provinciale per il Turismo; sottoposto al parere del Consiglio Superiore per le Antichità e Belle Arti, il progetto doveva rispondere ad alcuni requisiti fondamentali, come quello di uniformare i livelli di gronda, le dimensioni delle finestre ed il tipo di struttura a quelli degli edifici adiacenti. Nel progetto non si ripropose più un prospetto curvilineo per raccordare piazza Mantegna con piazza delle Erbe come avveniva con il portico dell'edificio storico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1957/00/00

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: inizio lavori

Notizia
Nel 1961 iniziarono i lavori di ricostruzione, non privi di problemi: ad esempio furono riscontrate irregolarità per alcuni corpi di fabbrica previsti oltre il livello della copertura, ritenuti abusivi e quindi fatti demolire. Nel 1964 si arrivò ad una sistemazione definitiva della zona.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1961/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1964/00/00

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Fino al 2004 l'edificio fu sede dell'Azienda di Promozione Turistica (Apt) gestita dalla Regione. Una legge regionale del 2004 ha decretato lo scioglimento delle Apt e l'assorbimento di queste da parte delle Province; nel settembre 2005 è quindi entrato in funzione il call center dello IAT (Informazione Assistenza Turistica) gestito dalla Provincia di Mantova.
Quando la Provincia è entrata in possesso dello stabile della Cervetta, ha trovato una situazione di grave degrado strutturale a causa della mancata manutenzione da più di vent'anni; per questo motivo si sono resi necessari interventi di restauro e di manutenzione, l'ultimo dei quali risale al 2009.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XXI

Data: 2004/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XXI

Data: 2009/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Numero di piani: 4

Tipo di piani: p.t.; piano mezzanino; p. 2; p. 3

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: buono

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: 2007/00/00

Descrizione intervento: ristrutturazione degli spazi interni

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2009/00/00

Descrizione intervento: Opere di manutenzione straordinaria

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: servizio

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione-bottega

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Fonte: Agenzia del Territorio (visura per immobile)

Indicazione specifica: Provincia di Mantova

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 10]

Denominazione da vincolo: CASA ALIAS DEI GROPPELLI

Indirizzo da vincolo: P.ZZA DELLE ERBE

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1910/03/22

Data di registrazione o G.U.: 1910/03/22

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 10]

Denominazione da vincolo: CASA DELLA CERVETTA

Indirizzo da vincolo: P.ZZA MANTEGNA

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 10]

Denominazione da vincolo: Casa che fu dei Groppalli [...]

Indirizzo da vincolo: Piazza mantegna 5

Dati catastali: F.IV-m.165

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1931/02/20

Data di registrazione o G.U.: 1931/02/20

Codice ICR: 2RTI0200109AAAA

Nome del file: 00174080017408.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 10]

Denominazione da vincolo: Casa che fu dei Groppalli [...]

Indirizzo da vincolo: Piazza mantegna 5

Dati catastali: F.IV-m.165

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1931/02/20

Data di registrazione o G.U.: 1931/02/20

Codice ICR: 2RTI0200109AAAA

Nome del file: 00174090017409.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [5 / 10]

Denominazione da vincolo: Casa che fu dei Groppalli [...]

Indirizzo da vincolo: Piazza mantegna 5

Dati catastali: F.IV-m.165

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1931/02/20

Data di registrazione o G.U.: 1931/02/20

Codice ICR: 2RTI0200109AAAA

Nome del file: 00174100017410.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [6 / 10]

Denominazione da vincolo: Casa che fu dei Groppalli [...]

Indirizzo da vincolo: Piazza mantegna 5

Dati catastali: F.IV-m.165

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1931/02/20

Data di registrazione o G.U.: 1931/02/20

Codice ICR: 2RTI0200109AAAA

Nome del file: 00174110017411.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [7 / 10]

Denominazione da vincolo: Casa che fu dei Groppalli [...]

Indirizzo da vincolo: Piazza mantegna 5

Dati catastali: F.IV-m.165

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1931/02/20

Data di registrazione o G.U.: 1931/02/20

Codice ICR: 2RTI0200109AAAA

Nome del file: 00174120017412.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [8 / 10]

Denominazione da vincolo: Casa che fu dei Groppalli [...]

Indirizzo da vincolo: Piazza mantegna 5

Dati catastali: F.IV-m.165

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1931/02/20

Data di registrazione o G.U.: 1931/02/20

Codice ICR: 2RTI0200109AAAA

Nome del file: 00174130017413.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [9 / 10]

Denominazione da vincolo: Casa che fu dei Groppalli [...]

Indirizzo da vincolo: Piazza mantegna 5

Dati catastali: F.IV-m.165

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1931/02/20

Data di registrazione o G.U.: 1931/02/20

Codice ICR: 2RTI0200109AAAA

Nome del file: 00174140017414.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [10 / 10]

Denominazione da vincolo: Casa che fu dei Groppalli [...]

Indirizzo da vincolo: Piazza mantegna 5

Dati catastali: F.IV-m.165

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1931/02/20

Data di registrazione o G.U.: 1931/02/20

Codice ICR: 2RTI0200109AAAA

Nome del file: 00174150017415.pdf

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: F3002801

Nome del file: F3002801

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: MN360-00727_F01

Note
Immagine degli anni '30 del XX secolo: vista della casa della Cervetta prima dei bombardamenti del 1944 (tratta da: G., A. Pacchioni, Mantova con 190 illustrazioni, Bergamo, 1930, foto Premi)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-00727_F01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: MN360-00727_F02

Note
Vista dei resti della casa della Cervetta dopo i bombardamenti del 1944 (tratta da Bologni G./ Casamatti G., Bombe su Mantova : la citta e la provincia durante i bombardamenti (1943-1945), Parma, 2009)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-00727_F02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: MN360-00727_F03

Note: Vista della casa della Cervetta da Piazza delle Erbe

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-00727_F03

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Estratto mappa catastale

Codice identificativo: 1

Nome del file: MN360-00727_01.tif

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Catasto Teresiano

Codice identificativo: 2

Nome del file: MN360-00727_02.tif

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Catasto Teresiano, particolare

Codice identificativo: 3

Nome del file: MN360-00727_03.tif

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Catasto Lombardo-Veneto - 1855

Codice identificativo: 4

Nome del file: MN360-00727_04.tif

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Catasto Lombardo-Veneto - 1881

Codice identificativo: 5

Nome del file: MN360-00727_05.tif

FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione
Archivio di Stato di Mantova, Catasto Teresiano, Mappe delle Parrocchie di Mantova, Parrocchia di S. Lorenzo

Note: <CONV302> FNTH=A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Lombardo-Veneto, 1855, foglio 6, part. 1105

Note: <CONV302> FNTH=A2_a

FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Lombardo-Veneto, 1881, foglio 8, part. 1105

Note: <CONV302> FNTH=A2_b

BIBLIOGRAFIA [1 / 6]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Pacchioni G./ Pacchioni A.

Titolo libro o rivista: Mantova con 190 illustrazioni, serie I, Italia artistica

Luogo di edizione: Bergamo

Anno di edizione: 1930

Codice scheda bibliografia: MN070-00003

BIBLIOGRAFIA [2 / 6]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Marani E.

Titolo libro o rivista: Civiltà Mantovana

Luogo di edizione: Mantova

Anno di edizione: 1968

V., pp., nn.: pp. 395-397, n. 18

BIBLIOGRAFIA [3 / 6]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Carra G.

Titolo libro o rivista: Civiltà Mantovana

Titolo contributo: Speziali e spezierie nella Mantova dei Gonzaga

Luogo di edizione: Mantova

Anno di edizione: 1978

Codice scheda bibliografia: MN070-00004

V., pp., nn.: anno XII, pp. 245-269, nn. 71-72,

BIBLIOGRAFIA [4 / 6]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Vigna G.

Titolo libro o rivista: La Gazzetta di Mantova

Titolo contributo: La Cervetta diventa centrale del turismo

Luogo di edizione: Mantova

Anno di edizione: 2005

V., pp., nn.: 24 agosto, p. 21

BIBLIOGRAFIA [5 / 6]

Titolo libro o rivista: La Gazzetta di Mantova

Titolo contributo: Turismo: la Casa del Mantegna e il ruolo della Provincia

Luogo di edizione: Mantova

Anno di edizione: 2008

V., pp., nn.: 01 febbraio, p. 25

BIBLIOGRAFIA [6 / 6]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bologni G./ Casamatti G.

Titolo libro o rivista: Bombe su Mantova: la città e la provincia durante i bombardamenti (1943-1945)

Luogo di edizione: Parma

Anno di edizione: 2009

Codice scheda bibliografia: MN070-00005

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2010

Specifiche ente schedatore: Provincia di Mantova

Nome: Ascari, Silvia

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Data: 2006

Nome: Comin, Isabella

Ente: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Data: 2010

Nome: Ascari, Silvia

Ente: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira