

# Palazzo del Mayno

Pavia (PV)



Link risorsa: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/PV240-00279/>

Scheda SIRBeC: <http://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/PV240-00279/>

## CODICI

Unità operativa: PV240

Numero scheda: 279

Codice scheda: PV240-00279

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: Provincia di Pavia

Ente competente: S26

Data del sopralluogo: 2005/11/15

## RELAZIONI

### RIFERIMENTO SCHEDA A PER MODULO IDENTIFICATIVO

M.I. - Numero di catalogo della Scheda A ICCD: 03240

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Denominazione: Palazzo del Mayno

Fonte della denominazione: consuetudine

### ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 3]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Busca (già)

Fonte dell'altra denominazione: elenchi enti locali

### ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 3]

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Palazzo di Silvestro Bottigella (ex)

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifica della fonte dell'altra denominazione: 1978, Pavia Architetture dell'età Sforzesca

### **ALTRA DENOMINAZIONE [3 / 3]**

Genere denominazione: storica

Denominazione: Palazzo del Maino

Fonte dell'altra denominazione: elenchi enti locali

Specifica della fonte dell'altra denominazione: S26

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018110

Comune: Pavia

CAP: 27100

Indirizzo: Via Mentana, 4(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Via Galliano

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Piazza Leonardo da Vinci

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

## **NOTIZIE STORICHE**

### **NOTIZIA [1 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: post

**NOTIZIA [2 / 9]**

Riferimento: parte del bene

Notizia sintetica: origine

Notizia

In epoca rinascimentale Silvestro Bottigella fece realizzare il palazzo che oggi è conosciuto come Palazzo del Mayno ed è sede universitaria. A quest'epoca appartiene il fastoso portale su via Mentana con arco a tutto sesto, incorniciato da due colonne su alto piedistallo che sostengono una trabeazione ornata da motivi di ispirazione classica, variamente attribuito al Bramante e all'Amadeo. In origine, il palazzo comprendeva un giardino che inglobava, nel muro di cinta, una delle torri di piazza Leonardo da Vinci.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

Data: 1490/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]**

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: fine

Data: 1490/00/00

**NOTIZIA [3 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il palazzo passò in proprietà alla famiglia Busca nella prima metà del secolo XVIII.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: prima metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1750/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1750 il palazzo fu acquistato dal marchese Giason del Mayno.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1750/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1750/00/00

**NOTIZIA [5 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

L'antico palazzo di origine rinascimentale, venne rinnovato nel XVIII secolo con i prospetti su piazza Leonardo da Vinci e via Galliano caratterizzati da profili virili sotto i davanzali delle finestre.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]**

Secolo: sec. XVIII

**NOTIZIA [6 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il marchese Giason del Mayno nel 1863 cedette il palazzo all'Ospedale San Matteo.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1863/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1863/00/00

**NOTIZIA [7 / 9]**

Riferimento: parte del bene

Notizia sintetica: demolizione

Notizia

Nel 1932, allo scopo di migliorare l'accesso, alla Caserma Menabrea che affacciava su Piazza Leonardo da Vinci, furono smantellati il giardino e il muro di cinta del Palazzo del Majno, così da isolare la torre e realizzare una spaziosa piazza. Dopo il secondo conflitto mondiale, la caserma venne ceduta all'università. Risale agli anni Sessanta la sistemazione definitiva di Piazza Leonardo, con la liberazione delle due torri rimaste inglobate nella struttura dell'ex ospedale e l'apertura del grande cortile detto teresiano, che congiunge la Piazza a Corso Carlo Alberto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1932/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1932/00/00

**NOTIZIA [8 / 9]**

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: modifiche

Notizia

Dopo il secondo conflitto mondiale, avviene la sistemazione definitiva di Piazza Leonardo con la liberazione delle due torri rimaste inglobate nella struttura dell'ex ospedale e l'apertura del grande cortile detto teresiano, che congiunge la Piazza a Corso Carlo Alberto.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

Validità: ca.

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

Validità: ca.

**NOTIZIA [9 / 9]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia

Nel gennaio del 1997 l'Amministrazione dell'Ente ospedaliero lo cedeva in comodato d'uso all'Università di Pavia, in attesa di poter stipulare l'atto di compravendita, cosa possibile solo dopo il parere favorevole del Ministero dei Beni culturali, trattandosi di un edificio sottoposto a vincolo di tutela.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1997/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]**

Secolo: sec. XX

Data: 1997/00/00

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Affacciato col prospetto nord su Piazza Leonardo da Vinci, Palazzo del Mayno è tra i migliori esempi di architetture settecentesche di Pavia e conserva anche importanti elementi rinascimentali della sua prima fondazione come il portale bramantesco su via Mentana. Si tratta di una costruzione su tre piani fuori terra che definisce al suo interno una corte quadrata, con porticato sul lato di ingresso situato a sud su via Mentana. Verso Piazza Leonardo da Vinci si conserva l'antica torre appartenuta al palazzo e un portale medievale ad arco in cotto, addossato alla torre, unico resto del muro di cinta del giardino del palazzo che qui si apriva al posto della piazza

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2011

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2011, osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: università

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica: Università di Pavia

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 6]

Denominazione da vincolo

CASA E GIARDINO DEL MAYNO(SECOLO XVI)CON L' ANNESSA TORRE BUSCA DETTA DEL MAYNO

Indirizzo da vincolo: MENTANA,4 (Via) Angolo F.CAVALLOTTI (Via)

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 1

Estremi provvedimento: 1998/11/14

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 6]**

Denominazione da vincolo: PALAZZO DEL MAJNO

Indirizzo da vincolo: VIA MENTANA, 4/ VIA GALLIANO/ PIAZZA LEONARDO DA VINCI

Dati catastali: FOGLIO 3 MAPP. 193

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 1

Estremi provvedimento: 1998/11/14

Data di registrazione o G.U.: 1999/07/22

Codice ICR: 2ICR00387770000

Nome del file: 02346680234671.pdf

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 6]**

Denominazione da vincolo

PALAZZO BUSCA POI DEL MAYNO PORTA BASSORILIEVI E VICINA TORRE CON AVANZI DI ANTICO PALAZZO

Indirizzo da vincolo: VIA MENTANA, 4

Tipo provvedimento: L. 364/1909, art. 5

Data notificazione: 1910/05/14

Codice ICR: 2ICR00387770000

Nome del file: 02346720234672.pdf

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 6]**

Denominazione da vincolo: TORRE BUSCA DETTA DEL MAYNO

Tipo provvedimento: L. 364/1909, art. 5

Data notificazione: 1912/06/28

Codice ICR: 2ICR00387770000

Nome del file: 02346730234673.pdf

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [5 / 6]**

Denominazione da vincolo: CASA DEL MAYNO (SEC. XVI)

Indirizzo da vincolo: VIA MENTANA

Tipo provvedimento: L. 364/1909, art. 5



Data notificazione: 1914/02/04

Codice ICR: 2ICR00387770000

Nome del file: 02346740234674.pdf

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [6 / 6]**

Denominazione da vincolo

CASA E GIARDINO DEL MAINO (SEC. XVI) CON ANNESSA TORRE BUSCA DETTA DEL MAINO

Indirizzo da vincolo: VIA MENTANA,4/ VIA CAVALLOTTI

Tipo provvedimento: L. 364/1909, art. 5

Data notificazione: 1930/11/15

Codice ICR: 2ICR00387770000

Nome del file: 02346750234675.pdf

### **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2012/00/00

Codice identificativo: PV240-00279\_03

Note: Prospetto su via Mentana

Nome del file: PV240-00279\_03.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2009/00/00

Codice identificativo: PV240-00279\_01

Note: Vista da via Mentana

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PV240-00279\_01.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2009/00/00

Codice identificativo: PV240-00279\_02

Note: Portale su via Mentana

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PV240-00279\_02.jpg

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Marino, Nadia

Data: 2012/00/00

Codice identificativo: PV240-00279\_04

Note: Interno, corte porticata

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PV240-00279\_04.jpg

#### **BIBLIOGRAFIA [1 / 3]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Vicini D.

Titolo libro o rivista: Pavia e Certosa : guida storico-artistica

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1988

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 3]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Terraroli V./ Bonetti M.

Titolo libro o rivista: Pavia e la Certosa

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

#### **BIBLIOGRAFIA [3 / 3]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Fagnani F.

Titolo libro o rivista: Guida storico artistica di Pavia

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1976

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2005

Nome: Marino, Nadia

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Data: 2012

Nome: Marino, Nadia

Ente: Provincia di Pavia

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Data: 2016

Nome: Marino, Nadia

Ente: Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Referente scientifico: Rovetta, Alessandro

Funzionario responsabile: Grassi, Roberto

**SCHEMA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 1j590-00114 [1 / 1]****CODICI**

Unità operativa: 1j590

Numero scheda: 114

Codice scheda: 1j590-00114

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Università Cattolica del Sacro Cuore

**RELAZIONI****RELAZIONI**

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: PV240-00279

Scheda di riferimento - NCTR: 03

**OGGETTO**

Identificazione del bene: Pavia (PV), Palazzo del Mayno

**DESCRIZIONE**

## Descrizione

Oggi sede universitaria affacciata a nord su Piazza Leonardo da Vinci, Palazzo del Majno è uno dei migliori esempi di dimora nobiliare settecentesca presenti a Pavia. Inglobate nella nuova costruzione si conservano tracce della sua precedente fondazione, databile tra la fine del XV e l'inizio del XVI secolo, come l'elegante portale bramantesco che si può osservare nel fronte su via Mentana ricollocato in questa posizione nel 1769 e che, insieme ai frammenti di terrecotte decorative ora murate nell'atrio, testimonia la preesistente fabbrica rinascimentale dovuta, come si evince dallo stemma, a Silvestro Bottigella (1490 ca.). Verso Piazza Leonardo da Vinci, dove il prospetto del palazzo è arricchito da profili virili sotto i davanzali delle finestre (come su via Galliano), si conserva anche un'antica torre romanica e un portale medievale ad arco in cotto, addossato alla torre, unico resto del muro di cinta del giardino dell'antico palazzo che qui si apriva al posto della piazza attuale, estendendosi fino alle tre torri medievali. L'ingresso principale era in origine aperto sulla piazzetta antistante l'edificio, creata proprio per dare respiro all'entrata, grazie ad un porticato adorno di nicchie, chiuso da una balaustra che consentiva una veduta parziale dello scenografico cortile. La costruzione si sviluppa su tre piani fuori terra articolati intorno ad una corte quadrata, con porticato sul lato di ingresso situato a sud e, in origine, un giardino. Il piano terra è caratterizzato da sale voltate e affrescate. Il piano nobile accoglie invece il grande salone di rappresentanza al quale si accede attraverso un imponente corridoio, fino a qualche tempo fa, impreziosito dalla quadreria dell'ospedale, con i ritratti dei più importanti benefattori dell'antica istituzione.

## NOTIZIE STORICHE

### Notizie storiche

Tra il 1727 e il 1738, Carlo Antonio Busca diede avvio ad una radicale riforma dell'edificio quattro cinquecentesco edificato da Silvestro Bottigella. Le modifiche apportate al complesso originario proseguirono pochi anni dopo, tra il 1750 e il 1770, su iniziativa del nuovo proprietario, Giasone del Majno. Quest'ultimo, dopo aver acquistato il palazzo, comprò anche i locali di fronte, appartenuti al soppresso convento di Santa Maria di Giosafa, detto Monastero Nuovo, per demolirli e creare uno slargo davanti al nuovo ingresso, collocato sull'attuale via Mentana, dove fu riposizionato il portale rinascimentale conservato dalla fabbrica precedente.

Nel 1863 la costruzione fu donata all'ospedale di San Matteo. Negli anni Trenta del Novecento, a causa della risistemazione urbanistica della piazza Leonardo da Vinci, il palazzo perse il giardino retrostante.

L'edificio, concesso in comodato dall'Ospedale all'Università di Pavia, accoglie oggi gli uffici dell'Area Servizi Tecnici.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2016

Nome compilatore: Nava, Valentina

Referente scientifico: Rovetta, Alessandro

## ANNOTAZIONI

### Osservazioni

Oggi sede universitaria affacciata col prospetto nord su Piazza Leonardo da Vinci, Palazzo del Majno è uno dei migliori esempi di dimora nobiliare presenti a Pavia. Inglobate nella costruzione settecentesca si conservano tracce della sua precedente fondazione, databile alla fine del XV secolo, come l'elegante portale bramantesco che si può osservare nel fronte su via Mentana, ricollocato in questa posizione nel 1769 e che, insieme ai frammenti di terrecotte decorative ora murate nell'atrio, testimonia la preesistente fabbrica rinascimentale dovuta, come si evince dallo stemma, a Silvestro Bottigella (1490 ca.).