

# Villa Petazzi

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/VA270-00430/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/VA270-00430/>

## CODICI

Unità operativa: VA270

Numero scheda: 430

Codice scheda: VA270-00430

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Ente Parco Campo dei Fiori

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Petazzi

Fonte della denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte della denominazione: 1909, Archivio Storico Comunale di Varese

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Santa Maria del Monte

Indirizzo: Via Fincarà, 38

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

#### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: NO

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

#### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Varese

Foglio/Data: 905 allegato A/ 2018

Particelle: 505

### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

#### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Area di appartenenza territoriale: Comune di Varese

Data: 1934

Fonte: Nistri (F.4, S. Maria del Monte)

#### **VIABILITA' STORICA**

Denominazione: Strada del Ceppo

Data: 1909

Fonte: fonte archivistica

Note e osservazioni: Sulle tavole di progetto redatte nel 1909, l'attuale via Fincarà è indicata come Strada del Ceppo.

#### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA**

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Regio Italiano (1905-1960), geometrico-particellare

Denominazione dell'unità cartografica catastale

Comune Amministrativo di S. Maria del Monte, Mandamento di Varese, Provincia di Como, F.1 (allegato A al F.5)

Particelle: 505

Data: 1954

### **DEFINIZIONE CULTURALE**

**AUTORE [1 / 4]**

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Guazzoni, Guglielmo

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1852-1921

Motivazione dell'attribuzione: fonti archivistiche

**AUTORE [2 / 4]**

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Gambini, Silvio

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1877-1948

Motivazione dell'attribuzione: fonti archivistiche

**AUTORE [3 / 4]**

Ruolo: costruzione

Autore/Nome scelto: Cassani, Angelo

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1909

Motivazione dell'attribuzione: fonti archivistiche

**AUTORE [4 / 4]**

Ruolo: restauro facciate

Autore/Nome scelto: Vignola, Piero

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1993

Motivazione dell'attribuzione: iscrizione sulla facciata

**AMBITO CULTURALE**

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura liberty

Fonte dell'attribuzione: fonti bibliografiche

**NOTIZIE STORICHE**

**NOTIZIA [1 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

Nel mese di maggio del 1909, alla Giunta Comunale di Santa Maria del Monte viene presentato il progetto della villa redatto dallo studio dell'ingegner Guazzoni di Busto Arsizio.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1909/05/09

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1909/05/10

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: inizio lavori

Notizia

Nel mese di ottobre del 1909, il geometra Silvio Gambini, per conto dello studio dell'ingegner Guazzoni, comunica al Sindaco di Santa Maria del Monte l'imminente costruzione del muro di cinta. La villa risulta essere già stata eretta.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1909/10/19

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1909/11/02

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia: Nel 1993, le finiture di facciata sono interessate da un intervento di restauro eseguito da Piero Vignola.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1993/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1993/00/00

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. seminterrato

### SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p.1

### SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 3]

Riferimento: torretta

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il villino è caratterizzato da un volume compatto il cui sviluppo in altezza è accentuato da una torretta panoramica. La struttura portante è costituita da murature perimetrali e solai. La copertura, a falde, è in laterizio.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. 1

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: torretta

### PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. sottotetto

Forma: quadrata

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a falde

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Forma planimetrica: rettilinea

### SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Forma planimetrica: rettilinea

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 12]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: cornici aperture con fasce orizzontali

Qualificazione del tipo: semplici

Materiali: cemento decorativo

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 12]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: grate

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: ferro battuto

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 12]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia orizzontale

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/ a dentelli

Materiali: intonaco decorato

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 12]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia orizzontale

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/ policromi

Materiali: intonaco decorato

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 12]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia orizzontale basamentale

Qualificazione del tipo: elementi di varie dimensioni con apparecchiatura irregolare

Materiali: pietra

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 12]**

Ubicazione: torretta

Collocazione: esterna

Tipo: fascia orizzontale

Qualificazione del tipo: con disegno in mattoni

Materiali: intonaco decorato

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 12]**

Ubicazione: torretta

Collocazione: esterna

Tipo: fascia orizzontale

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: intonaco decorato

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 12]**

Ubicazione: torretta

Collocazione: esterna

Tipo: fascia orizzontale

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici/ a dentelli

Materiali: cemento decorativo

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 12]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: parapetti

Qualificazione del tipo  
superfici lavorate con martellina e/o gradina; cementi decorativi destinati a funzioni strutturali e/o estetico-decorative

Materiali: cemento decorativo

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 12]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: mensole terrazzo

Qualificazione del tipo  
superfici lavorate con martellina e/o gradina; cementi decorativi destinati a funzioni strutturali e/o estetico-decorative

Materiali: cemento decorativo

#### **ELEMENTI DECORATIVI [11 / 12]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: ferro battuto

#### **ELEMENTI DECORATIVI [12 / 12]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: fascia orizzontale

Qualificazione del tipo: elementi in pietra grezza di varie dimensioni con apparecchiatura irregolare

Materiali: pietra

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

#### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 3]**

Ubicazione: prospetto Ovest

Genere: iscrizione

Trascrizione testo: Ing. Guazzoni e Gambini/ Busto Arsizio/ 1909

#### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 3]**

Ubicazione: prospetto Nord

Genere: iscrizione

Trascrizione testo: Pax huic/ domui

#### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [3 / 3]**

Genere: iscrizione

Trascrizione testo: Restauro/ Piero Vignola/ 1993

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: elementi in ferro

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

**RESTAURI E ANALISI**

## RESTAURI

Riferimento alla parte: decorazioni facciate

Data fine: 1993

Note: Intervento attestato da un'iscrizione presente su un fronte dell'edificio.

Nome operatore: Vignola, Piero

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

## USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Formato: 12x18

Visibilità immagine: 2

Nome del file: Villa\_Petazzi\_Prospetto\_Est.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Note: Villa Petazzi, vista nord-ovest

Formato: 12x18

Nome del file: Villa\_Petazzi\_Vista\_Nord\_Ovest.jpg

### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Gambini, Silvio

Data: 1909/10/20

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione

Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1909, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata, LL. PP., n. 294, 1909/11/02

Lingua: ITA

Note

Corrispondenza con il Sindaco di Santa Maria del Monte in merito al sopralluogo per la costruzione del muro di cinta; segue risposta in data 1909/11/02.

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Gambini, Silvio

Data: 1909/10/19

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione

Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1909, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata

Lingua: ITA

Note: Comunicazione, al Sindaco di Santa Maria del Monte, della costruzione del muro di cinta.

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Cassani, Angelo

Data: 1909/05/09

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione

Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1909, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata, LL. PP., n. 123, 1909/05/10

Lingua: ITA

Note

Domanda, alla Giunta Comunale, di nulla osta per la costruzione della villa come da progetto allegato. Permesso accordato in data 1909/05/10 sullo stesso documento.

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Gambini, Silvio

Denominazione: Sig. Antonio Petazzi/ Villino a S.ta Maria del Monte (Varese)

Data: 1909

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione

Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1909, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata

Lingua: ITA

Note

Sulla stessa tavola sono riportate la pianta terrena e la sezione A-B, redatte in scala 1:100. Tavola allegata alla domanda del 1909/05/09.

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Gambini, Silvio

Denominazione: Sig. Petazzi Antonio/ Villetta a S. Maria del Monte (Varese)/ Facciate

Data: 1909

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione

Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1909, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata

Lingua: ITA

Note

Sulla stessa tavola sono riportate la facciata verso il Vellone e quella a Mezzogiorno, redatte in scala 1:100. Tavola allegata alla domanda del 1909/05/09.

**BIBLIOGRAFIA [1 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Baila A./ Caramel C./ Guarisco M.

Titolo libro o rivista: Nutrendo anima e corpo: itinerari di delizia tra le ville del Sacro Monte sopra Varese

Titolo contributo: Villino Petazzi

Luogo di edizione: Santarcangelo di Romagna

Anno di edizione: 2015

V., pp., nn.: pp. 134-137

**BIBLIOGRAFIA [2 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Pacciarotti G.

Titolo libro o rivista: Storia dell'arte a Varese e nel suo territorio

Titolo contributo: Segni del Liberty nel territorio varesino

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2011

V., pp., nn.: v. II p. 418, p. 429

**BIBLIOGRAFIA [3 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Ferrario G.F.

Titolo libro o rivista: Varese trionfo del Liberty. Viaggio nell'arte del primo Novecento nella provincia di Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: pp. 45-47

**BIBLIOGRAFIA [4 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Pacciarotti G.

Titolo libro o rivista: Varese, provincia Liberty: itinerari tra natura, arte e impresa/ itineraries in Nature, Art & Enterprise

Titolo contributo: Varese e il varesotto: il teatro della villeggiatura/ Ville e villini tra Sacro Monte e Campo dei Fiori

Luogo di edizione: Gavirate

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: p. 81

**BIBLIOGRAFIA [5 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Colombo S.

Titolo libro o rivista: Varese provincia Liberty

Titolo contributo: Momenti del Liberty Varesino

Luogo di edizione: Gavirate

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: p. 174, p. 184, p. 186

**BIBLIOGRAFIA [6 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Ville parchi

Titolo libro o rivista: Le ville e i parchi

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1995

V., pp., nn.: p. 146, pp. 184-185

**BIBLIOGRAFIA [7 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Gelso P.

Titolo libro o rivista: Ville liberty in area varesina

Anno di edizione: 1993-1994

V., pp., nn.: pp. 525-543

**BIBLIOGRAFIA [8 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Cavalieri F./ Pacciarotti G.

Titolo libro o rivista: Silvio Gambini: la carriera di un architetto tra liberty e razionalismo

Titolo contributo: Qualità formali dell'architettura di Gambini attraverso gli schizzi e i disegni del Fondo

Luogo di edizione: Busto Arsizio

Anno di edizione: 1992

V., pp., nn.: p. 106

**BIBLIOGRAFIA [9 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Gambassi Pensa, G.

Titolo libro o rivista: Silvio Gambini: la carriera di un architetto tra liberty e razionalismo

Titolo contributo: Silvio Gambini: Architetto del modernismo in una provincia italiana

Luogo di edizione: Busto Arsizio

Anno di edizione: 1992

V., pp., nn.: p. 77

**BIBLIOGRAFIA [10 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Riva D.

Titolo libro o rivista: Archivi del liberty italiano: architettura

Titolo contributo: Varese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1987

V., pp., nn.: p. 206

**BIBLIOGRAFIA [11 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Itinerari liberty

Titolo libro o rivista: Itinerari Liberty a Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: p. 19

**BIBLIOGRAFIA [12 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Marzocchi Mirioni G.

Titolo libro o rivista: Rivista della Società Storica Varesina

Titolo contributo: Saggio sull'edilizia Liberty a Varese ed a Induno Olona

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1981

V., pp., nn.: pp. 117-138

**BIBLIOGRAFIA [13 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Nicoletti M.

Titolo libro o rivista: L'architettura liberty in Italia

Luogo di edizione: Roma-Bari

Anno di edizione: 1978

V., pp., nn.: p. 330

**BIBLIOGRAFIA [14 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Colombo S.

Titolo libro o rivista: Varese liberty: momenti del liberty varesino

Luogo di edizione: Malnate

Anno di edizione: 1976

V., pp., nn.: p. 10

**BIBLIOGRAFIA [15 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Pacciarotti G.

Titolo libro o rivista: Silvio Gambini: opere: 1903-1915

Luogo di edizione: Busto Arsizio

Anno di edizione: 1976

V., pp., nn.: p. 44

**BIBLIOGRAFIA [16 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Mostra Liberty

Titolo libro o rivista: Mostra del Liberty italiano

Titolo contributo: Silvio Gambini

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

V., pp., nn.: p. 99

**BIBLIOGRAFIA [17 / 17]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Case popolari

Titolo libro o rivista: Le case popolari e le città giardino

Titolo contributo: Progetto di villino dell'ing. Silvio Gambini

Anno di edizione: 1909

V., pp., nn.: |||, pp. 92-93

**COMPILAZIONE**

**COMPILAZIONE**

Data: 2004

Nome: Bertoni, Emanuela

Funzionario responsabile: Gaspari, Giuseppe

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Data: 2018

Nome: Caramel, Claudia

Ente: Ente Parco Campo dei Fiori

Referente scientifico [1 / 2]: Baila, Angela

Referente scientifico [2 / 2]: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Data: 2018

Nome: Manzo, Antonella

Ente: Ente Parco Campo dei Fiori

Referente scientifico [1 / 2]: Baila, Angela

Referente scientifico [2 / 2]: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita