Casa colonica nord-est della Cascina Videserto

San Giuliano Milanese (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00003/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00003/

CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 3

Codice scheda: 1c020-00003

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: MISCV12000

Numero interno: MISCV12000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice bene radice: MISCV10000

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1c020-00001

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa colonica nord-est della Cascina Videserto

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015195

Comune: San Giuliano Milanese

Indirizzo: Cascina Videserto, 1(P)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Giuliano Milanese

Foglio/Data: 25

Particelle: 43

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Edificazione del portico collegato ad ovest alla stalla nell'angolo nord-ovest della cascina e ad est ad uno stallone, come testimonia la mappa della possessione allegata all'atto di vendita del 1830.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia: Demolizione della stalla addossata al lato orientale del portico.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Demolizione degli edifici preesistenti sul lato nord ed edificazione della casa colonica attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. 1; p. 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio a pianta rettangolare in muratura continua con sviluppo su due piani fuori terra, diviso in quattro unità abitative con ingresso indipendente e doppio corpo scala. L'accesso avviene dal fronte sud verso la corte, per mezzo di quattro brevi rampe che servono ognuna un appartamento. A due a due gli appartamenti hanno i corpi scala in comune, posti sul retro verso la strada ed hanno tre rampe disposte a ballatoio. A piano terra si trovano gli ambienti della zona giorno, mentre al piano superiore si trovano le stanze da letto. I solai sono plafonati e i pavimenti sono in ceramica e in cemento a p. t., mentre al piano primo sono in piastrelle esagonali policrome in cemento. La copertura è a quattro falde a colmi differenziati con struttura in legno. Il manto è di tegole a coppo in laterizio; la copertura è provvista di canali di gronda e di pluviali.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Forma: piano

Ubicazione: intero bene

TIPO [2 / 2]

Genere: controsoffitto

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: rettilinea spezzata 3 r.

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 4

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: su muri

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: unità abitativa ovest p.t, p.1

Genere: in ceramica

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: unità abitativa est p.t

Genere: in piastrelle di cemento bocciardato

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: unità abitativa est p.1

Genere: piastrelle policrome esagonali in cemento

Schema del disegno: a spina di pesce

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: prospetto nord e sud

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: a dentelli

Materiali: mattoni

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto nord e sud

Collocazione: esterna

Tipo: cornice di finestra

Qualificazione del tipo: architettonica

Materiali: mattoni

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in buone condizioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Le decorazioni appaiono in discrete condizioni. Sono costituite da semplici cornici marcapiano in mattoni e presentano lievi degradi dovuti al dilavamento con fenomeni di croste nere ed attacchi biologici localizzati soprattutto sul prospetto nord.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Gli infissi esterni sono costituiti da veneziane alle finestre e porte finestre a p. t. Gli elementi lignei delle finestre e delle porte finestre sono interessati da marcescenza e fessurazioni a causa della loro continua esposizione agli agenti atmosferici ed alla mancanza di manutenzione. Inoltre l'assenza delle tapparelle, impropriamente sostituite da veneziane, aggrava il danno ai serramenti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci interni unità abitativa

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Gli intonaci del corpo scala dell'appartamento disabitato evidenziano fenomenti di alterazione superficiale, croste nere e attacchi biologici dovuti ad infiltrazioni d'acqua dai serramenti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
I pavimenti sono in discrete condizioni. Sporcizia e depositi interessano i pavimenti del piano sottotetto, mentre le mattonelle in cemento a p. t. presentano macchie di umidità ed efflorescenze saline.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Non si evidenziano particolari problemi a carattere strutturale.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Si evidenziano fenomeni di degrado delle strutture murarie causati dall'umidità di risalita dal terreno e dai fenomeni meteorici, non si osservano problemi a carattere strutturale.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2004

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
Gli intonaci esterni, ed in modo particolare il prospetto nord, evidenziano fenomeni di alterazione superficiale, distacco e croste nere causati dall'umidità di risalita dal terreno e dalle acque meteoriche.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: unità abitativa ovest

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: unità abitativa ovest

Uso: non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione salariati

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indicazione specifica
A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV12D01

Note: Vista ovest (2004)

Nome del file: MISCV12D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV12D02

Note: Vista sud-ovest dal cortile (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISCV12D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV12D03

Note: Vista sud-ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISCV12D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV12D04

Note: Vista prospetto sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISCV12D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV12D05

Note: Vista est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISCV12D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV12D06

Note: Particolare prospetto nord (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISCV12D06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV12D07

Note: Interno vano scala appartamento ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISCV12D07.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV12D08

Note: Interno vano scala appartamento est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISCV12D08.JPG

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Codice identificativo: MISCV12T01

Nome del file: MISCV12T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2004

Specifiche ente schedatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara