

# Nuova casa padronale della cascina Videserto

San Giuliano Milanese (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00004/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00004/>

## CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 4

Codice scheda: 1c020-00004

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Riferimento: MISCV13000

Numero interno: MISCV13000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice bene radice: MISCV10000

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1c020-00001

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Nuova casa padronale della cascina Videserto

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015195

Comune: San Giuliano Milanese

Indirizzo: Cascina Videserto, 1(P)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: San Giuliano Milanese

Foglio/Data: 25

Particelle: 55

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Il braccio orientale, come testimonia la mappa della possessione allegata all'atto di vendita del 1830, era costituito da cinque vani.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

### **NOTIZIA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Demolizione della parte del braccio orientale collegata al braccio settentrionale; costruzione della facciata.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t; p. 1

Suddivisione verticale: a elementi seriali

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare in muratura continua in mattoni su due piani fuori terra con scala baricentrale a due rampe

in graniglia, solai plafonati e pavimenti in piastrelle di ceramica e in marmette di graniglia. L'ingresso principale è sul fronte nord verso il cortile, mentre a est si trova un accesso secondario che dà sul giardino. La copertura del tetto è a padiglione, con manto di tegole a coppo in laterizio, è provvista di canali di gronda e di pluviali.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO [1 / 2]

Genere: controsoffitto

Forma: piano

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero controsoffitto

Ubicazione: intero bene

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

Forma: piano

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

## **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

## **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

## **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## **SCALE**

### **SCALE**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: p.t.

Genere: in marmette

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in ceramica

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: cortiletto est

Genere: in piastrelle di cemento

Schema del disegno: a giunti alternati

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in buone condizioni.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Gli infissi sia interni che esterni sono in buono stato di conservazione.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci del corpo scala evidenziano fenomeni di alterazione superficiale, efflorescenze e polverizzazione dovuti all'umidità di risalita capillare dal terreno.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: I pavimenti sono in buone condizioni, non si osservano fenomeni di degrado.

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: I solai appaiono in buone condizioni, non si osservano fenomeni di degrado.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

La muratura non presenta problemi strutturali. A piano terra è interessata da fenomeni di risalita d'acqua per capillarità dal terreno che si concentrano soprattutto sulla muratura del vano scala.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]**

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci esterni in generale appaiono in discreto stato di conservazione. Alcuni fenomeni di alterazione superficiale interessano soprattutto le zone più esposte all'acqua e la fascia bassa di rivestimento della muratura.

Fonte: osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

### **USO ATTUALE [1 / 2]**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [2 / 2]**

Riferimento alla parte: unità abitativa ovest

Uso: non utilizzato

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione padronale

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

## CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

## PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

## STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV13D01

Note: Vista nord (2004)

Nome del file: MISCV13D01.JPG

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV13D02

Note: Vista est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISCV13D02.JPG

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV13D03

Note: Vista prospetto ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISCV13D03.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MISCV13D04

Note: Interno degrado vano scala (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MISCV13D04.JPG

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Codice identificativo: MISCV13T01

Nome del file: MISCV13T01.pdf

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 2004

Specifiche ente schedatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara