

# Cascina Stallone ed Uniti - complesso

Bascapè (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00015/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00015/>

## CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 15

Codice scheda: 1c020-00015

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Riferimento: PVBCS10000

Numero interno: PVBCS10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1c020-00015

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Stallone ed Uniti - complesso

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018009

Comune: Bascapè

Indirizzo: Via Dante, 21

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bascapè

Foglio/Data: 3

Particelle [1 / 2]: 188

Particelle [2 / 2]: 189

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 4]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 4]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [3 / 4]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [4 / 4]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

**NOTIZIA [1 / 6]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Esistenza di alcuni edifici attuali, quali la casa del fittabile, il caseificio a destra dell'attuale ingresso del podere, il rustico sulla sinistra della casa padronale. Davanti ad essi si trovava un edificio rustico, in posizione perpendicolare rispetto al loro orientamento, posto esattamente in asse con la via che dal centro del paese conduceva al Podere

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]**

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 6]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Costruzione dell'avancorpo con porticato antistante la casa del fittabile, di un corpo di fabbrica ad uso abitativo tra la casa del fittabile ed il granaio. Davanti al caseificio era stato costruito un primo corpo dell'edificio che verrà utilizzato in seguito come porcilaia. Demolito l'edificio rustico presente di fronte ai corpi abitativi, esso venne riedificato con orientamento est-ovest

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1722

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Costruzione dell'essiccatoio, edificazione del corpo di fabbrica con il grande arco da cui si accede oggi alla corte e che unisce la casa del fittabile con il caseificio e ampliamento dell'ex porcilaia

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Unione della porcilaia con il caseificio tramite una struttura di copertura. Realizzazione dei silos e delle tettoie retrostanti allo stallone

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

Data: 1994

Validità: ante

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Acquisto dei poderi Uniti fatto dalla Congregazione della Carità dall'ingegner Giovanni Carones il 24 aprile 1899

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1899

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Data: 1899

#### **NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Acquisto di alcuni terreni da Carlo Corti da parte della Congregazione della Carità il 3 febbraio 1912

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1912

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1912

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

La cascina Stallone ed Uniti è situata nel centro storico di Bascapè, in una zona agricola che confina a sud-ovest con un'area a verde pubblico, in precedenza annessa al complesso cascina, e con il giardino della scuola elementare. E' costituita da un lungo corpo di fabbrica posto lungo via Dante e suddiviso in tre distinte parti: il corpo centrale della casa padronale, il granaio ad est e l'ex caseificio ad ovest. Dalla casa padronale si accede, attraverso un passaggio carraio, all'aia della cascina, che racchiude al suo interno l'edificio dello stallone posto a sud del complesso, frontalmente all'ingresso, l'ex porcilaia situata a ovest dell'aia e molto vicina al caseificio ed il portico situato ad est dell'aia.

### **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

#### **PIANTA**

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: composto

Forma: irregolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: forata a blocco

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: tamponamenti e completamenti

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio forato

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

### TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

Forma: piano

### STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

### TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

Forma: piano

## **STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

### **STRUTTURA E TECNICA**

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: capriate/ prefabbricato

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole/ lastre

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: casa del fittabile

Data: 2004

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

L'edificio esternamente sembrerebbe in discrete condizioni, in realtà si sono rilevati alcuni importanti fenomeni di dissesto strutturale che andrebbero monitorati. Al piano primo diverse lesioni della muratura e cedimenti del pavimento del corridoio verso sud, ed alcuni segni sui solai, di infiltrazioni d'acqua dal tetto. A piano terra esistono fenomeni di umidità di risalita che interessano la muratura, gli intonaci ed i pavimenti.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: granaio (ex)

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

#### Indicazioni specifiche

L'edificio è in cattive condizioni. La copertura mostra segni di infiltrazioni dal manto. Nel sottotetto sono visibili segni lasciati dall'acqua sul pianellato e sulla muratura in prossimità delle infiltrazioni. Il manto risulta sconnesso in diversi punti. La struttura appare invece in discrete condizioni. Il solaio ligneo a piano primo è ormai quasi completamente crollato a causa di una importante infiltrazione, che ha indebolito la struttura.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: caseificio (ex)

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

#### Indicazioni specifiche

L'edificio è in cattive condizioni dal punto di vista strutturale. Si sono rilevati importanti fenomeni di dissesto statico al piano primo. Alcune importanti lesioni interessano la muratura del primo piano, le travi dei solai sono flesse con fenomeni di alterazione superficiale e fessurazioni. Inoltre un grave cedimento del pavimento rende inagibile questo piano. Il sottotetto non è ispezionabile, si sospettano infiltrazioni dal manto di copertura che esternamente mostra avvallamenti.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: porcilaia (ex)

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

#### Indicazioni specifiche

L'edificio è in condizioni mediocri. Non si evidenziano problemi a carattere strutturale, i danni maggiori sono dovuti all'umidità di risalita e al dilavamento e che causa degradi sia alle strutture che ai rivestimenti. La struttura del tetto è in condizioni discrete, il manto invece presenta sconnessioni e rotture che causano infiltrazioni e conseguente degrado delle strutture sottostanti. La mancanza di un adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche aggrava le condizioni.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: stallone delle vacche

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

#### Indicazioni specifiche

L'edificio è in discrete condizioni dal punto di vista strutturale, si osservano diffusi fenomeni di erosione e disgregazione soprattutto nelle zone ormai prive del rivestimento. Al p.t., nella stalla, i danni sono dovuti all'umidità di risalita e da alcuni fenomeni di infiltrazione che interessano i solai, probabilmente causati da alcune sconnessioni del manto di

copertura. Inoltre la mancanza di un adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche aggrava le condizioni delle strutture.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: portico

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Il portico è in buone condizioni. La copertura non mostra segni di infiltrazioni dal manto e la struttura appare ben conservata. La muratura non presenta particolari problemi dal punto di vista strutturale. La parte inferiore è interessata da lievi fenomeni di risalita d'acqua per capillarità dal terreno.

Fonte: osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 4]**

Riferimento alla parte: casa del fittabile

Uso: abitazione

### **USO ATTUALE [2 / 4]**

Riferimento alla parte: granaio

Uso: garage/ deposito

### **USO ATTUALE [3 / 4]**

Riferimento alla parte: stallone

Uso: ricovero animali

### **USO ATTUALE [4 / 4]**

Riferimento alla parte: portico

Uso: essicatoio

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione scarsa

## **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

## **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

## **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: P.R.G.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D01

Note: Vista del prospetto nord-ovest della cascina (2004)

Nome del file: PVBCS10D01.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D02

Note: Vista lato nord-ovest con ingresso (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCS10D02.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D03

Note: Ingresso alla cascina (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCS10D03.JPG

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D04

Note: Vista sud-est dall'aia (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCS10D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D05

Note: Vista nord-ovest dalla strada (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCS10D05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D06

Note: Prospetto sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCS10D06.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D07

Note: Prospetto est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCS10D07.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCS10D08

Note: Ingresso alla cascina dalla strada a sud-est del fabbricato (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCS10D08.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: ALPE, Fotografie immobili

Collocazione: Busta 66, fotogrammi 628-866

Note: Fotografie risalenti agli anni 1958-60

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da FTE

### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PVBCS10T01

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCS10T01.pdf

### **FONTI E DOCUMENTI [1 / 3]**

Tipo: documenti d'archivio

Denominazione: ALPE, Poderi, 2312-2318

Note: <CONV302> FNTH=A1

### **FONTI E DOCUMENTI [2 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: ASPV, Catasto Carlo VI, Bascapè, 1722, foglio VIII

Note: <CONV302> FNTH=A2

### **FONTI E DOCUMENTI [3 / 3]**

Tipo: catasto

Denominazione: ASPV, Catasto II. DD., Bascapè, 1869, foglio 2

Note: <CONV302> FNTH=A3

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara