

Casa colonica settentrionale della Cascina Bonate

Siziano (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c020-00035/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c020-00035/>

CODICI

Unità operativa: 1c020

Numero scheda: 35

Codice scheda: 1c020-00035

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 7

Codice IDK della scheda madre: 1c020-00028

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa colonica settentrionale della Cascina Bonate

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018150

Comune: Siziano

Indirizzo: Strada poderale cascina Bonate

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Siziano, sezione di Campomorto

Particelle: 10

Foglio/Data: 12/ 2003

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Edificazione della stecca nord di case coloniche, secondo il progetto del 1898

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1901

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Data: 1901

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Fabbricato a pianta rettangolare in muratura di mattoni su due piani fuori terra. L'immobile è diviso in 8 appartamenti con al piano terra la zona giorno e al piano superiore la zona notte collegata da una scala a due rampe con gradini in graniglia e ringhiera in ferro, nei primi quattro appartamenti da ovest. Lungo la seconda metà del prospetto nord vi sono 2 volumi aggettanti contenenti 2 corpi scala ciascuno, che servono gli altri quattro appartamenti. La copertura è a due falde simmetriche, la struttura è in legno con manto a tegole di coppo in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche

STRUTTURA E TECNICA

Riferimento: intero bene

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 4

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 4

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Genere: in graniglia di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: appartamenti ristrutturati

Genere: in ceramica

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto est e ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice sottogronda

Materiali: mattoni

Qualificazione del tipo: a dentelli

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto est

Genere: iscrizione

Trascrizione testo: 1901

Tecnica: in rilievo

Materiali: intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Un grave fenomeno di degrado è localizzato sui solai a p. t. e p. 1 del terzo appartamento da ovest, dove diverse macchie di umidità denotano importanti infiltrazioni d'acqua dal tetto. Non è stato possibile ispezionare tutti gli appartamenti di questo fabbricato, non è quindi da escludere che i problemi alla copertura siano diffusi anche ad altri appartamenti.

La mancanza di un adeguato sistema di smaltimento delle acque meteoriche aggrava le condizioni degli elementi sottostanti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli infissi esterni presentano marcescenza degli elementi lignei e ossidazione delle parti in metallo. Alcuni vetri di chiusura delle finestre sono rotti o mancanti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Gli intonaci interni in generale appaiono in discreto stato di conservazione. Alcuni fenomeni di alterazione superficiale e distacco interessano soprattutto la fascia bassa di rivestimento della muratura a causa dell'umidità di risalita. Mentre fenomeni più gravi di alterazione superficiale e muffe sono localizzati sui solai del terzo appartamento da ovest a causa di infiltrazioni d'acqua piovana.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: danno grave

Indicazioni specifiche

Un grave fenomeno di degrado è localizzato sui solai a p. t. e p. 1 del terzo appartamento da ovest, dove diverse macchie di umidità denotano importanti infiltrazioni d'acqua dal tetto.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Si evidenziano fenomeni di degrado delle strutture murarie causati dall'umidità di risalita dal terreno e dai fenomeni meteorici, con erosione dei mattoni della fascia basamentale e distacchi dell'intonaco di rivestimento. Non si osservano problemi a carattere strutturale.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: paramenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Il rivestimento ad intonaco di parte delle strutture verticali si presenta degradato, distaccato e mancante a causa del dilavamento e dell'umidità di risalita che hanno lasciato a nudo alcune delle parti rivestite della muratura.

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1995

Data fine: 1995

Descrizione intervento

Generale revisione della copertura con sostituzione delle parti ammalorate della struttura e reintegrazione dei coppi mancanti.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona EA agricola dei centri storici

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00035_IMG-0000051714

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB17D01

Note: Vista sud-est (2004)

Nome del file originale: PVSCB17D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00035_IMG-0000051715

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB17D02

Note: Vista sud-ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB17D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00035_IMG-0000051716

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB17D03

Note: Vista prospetto nord (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB17D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00035_IMG-0000051717

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB17D04

Note: Particolare prospetto sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB17D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00035_IMG-0000051718

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB17D05

Note: Vista prospetto est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB17D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00035_IMG-0000051719

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVSCB17D06

Note: Particolare angolo sud-ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVSCB17D06.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c020-00035_DRA-0000007091

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: PVSCB17T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file originale: PVSCB17T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara