Cascina dei Prati - complesso

Muggiò (MB)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00002/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00002/

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 2

Codice scheda: 1c030-00002

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00002

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina dei Prati - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108034

Comune: Muggiò

Indirizzo: Via Monte Grappa, 37

Altra località: Cascina dei Prati

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Muggiò

Particelle [1 / 4]: 3

Particelle [2 / 4]: 4

Particelle [3 / 4]: 6

Particelle [4 / 4]: 7

Foglio/Data: 6/ 1980

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: edificazione

Notizia
Costruzione dei primi edifici costituenti il nucleo originario della cascina: lo stallone e la casa padronale situata ad est, oggi non più di proprietà dell'Ente.
La situazione settecentesca è documentata sia dalla mappa del catasto Carlo VI, sia dal cabreo delle possessioni del luogo Pio Loreto realizzato nel 1764 e conservato presso l'Archivio dell'Ente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Acquisto della possessione di Muggiò da parte degli Enti preesistenti all'A.S.P.. Una parte dei terreni della cascina è pervenuta al Luogo Pio Loreto per acquisto dall'O.M., come è testimoniato dall'istromento del 2 luglio 1763 redatto dal notaio Bazzetta, in cui si tratta la vendita di 1.010 pertiche in Desio e di 916 pertiche in Muggiò. Una seconda parte dell'estensione, di 12 pertiche, è stata acquistata dal Conte Giuseppe Bolagnos da parte del Luogo Pio Loreto, secondo l'istrumento del 25 Settembre 1781 compilato dal notaio Calvi. Una terza parte, di 944 pertiche, è stata acquisita dai Luoghi Pii Elemosinieri tramite una permuta con i fratelli Santo e Antonio Regazzoli effettuata dal notaio Sormani nel luglio 1849.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1763/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1849/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Costruzione di numerosi edifici del complesso, oggi in parte venduti. Edificazione in particolare delle case coloniche, della stalletta e del cascinotto.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1894/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Costruzione di altri edifici ad uso prevalentemente rurale. Edificazione in particolare del cascinotto nell'angolo sud-ovest della corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1894/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Vendita a privati degli edifici posti ad est dello stallone e di quelli sull'altro lato di via Monte Grappa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1971/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 4]

Riferimento: casa colonica

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 4]

Riferimento: stallone

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 4]

Riferimento: stalletta

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 4]

Riferimento: cascinotto

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Il complesso è costituito da edifici disposti a C, attorno ad uno spazio aperto centrale. A nord con affaccio anche su strada si colloca l'edificio colonico. Ad est un edificio costituente in origine lo stallone ed oggi adibito a cantina, officina ed essiccatoio. A sud, di fronte alle abitazioni si trova un edificio con portico detto la "stalletta" utilizzato come deposito e ricovero attrezzi e macchinari. A lato di quest'ultimo un cascinotto oggi ad uso pollaio. L'ingresso alla corte è collocato a nord tra l'edificio colonico e lo stallone. Il cortile è pavimentato con asfalto. Il corpo di fabbrica adibito ad abitazione presenta un susseguirsi di ambienti modulari simili con accesso tramite gradini dalla corte e dal ballatoio semplice al primo e secondo piano. Gli edifici rustici sono anch'essi divisi in unità modulari in cui è riconoscibile lo spazio al piano terra, un tempo adibito a stalla, e il fienile nella parte superiore.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: centrale

Forma: a C

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa colonica

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
L'edificio è in buone condizioni. I primi due piani, terra e primo piano, sono stati interessati negli ultimi anni da interventi di ristrutturazione che hanno riguardato soprattutto la pavimentazione e gli intonaci interni. L'ultimo piano, utilizzato come ripostiglio, non ha subito interventi recenti mantenendo per la parte ovest strutture orizzontali in legno a vista e pavimentazione in medoni in laterizio. La copertura rifatta interamente è in ottime condizioni. Danni agli intonaci esterni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: stallone

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Lo stallone in parte demolito e ridotto rispetto alla conformazione originale si trova in discrete condizioni. I danni maggiori riguardano i solai lignei soprastanti le ex-stalle demoliti nella terza e quarta campata e con danni da usura e attacco di insetti xilofagi nei rimanenti. Il rivestimento ad intonaco esterno, soprattutto del lato su strada, è quasi completamente scomparso. La copertura sembra in buone condizioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: stalletta

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
La stalletta con portico si trova in discrete condizioni seppur stravolta nella sua conformazione originaria dalle integrazioni fatte per il prolungamento del portico: colonne in cemento armato e falde di copertura i fibrocemento. Il rivestimento ad intonaco esterno è quasi completamente scomparso. La copertura sembra in buone condizioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: cascinotto

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
L'edificio, oggi adibito a pollaio, è in pessime condizioni. Le strutture verticali, ormai prive dell'intonaco di rivestimento esterno, presentano gravi lesioni e spanciamenti. Il solaio ligneo è in parte crollato. La copertura mostra cedimenti della struttura nella parte più ad ovest in corrispondenza del solaio crollato.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: casa colonica

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: stallone

Uso: deposito

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: stalletta

Uso: deposito

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: cascinotto

Uso: pollaio

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: casa colonica

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: stalle

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: stalla/ fienili/ ricovero attrezzi

Consistenza: consistenza scarsa

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica
A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00002_IMG-0000129178

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-ovest

Nome del file originale: MIMCP10D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00002_IMG-0000129179

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMCP10D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00002_IMG-0000129180

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista coperture stallone e stalletta

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMCP10D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00002_IMG-0000129181

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151520027_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151520027_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00002_IMG-0000129182

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151520027_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151520027_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00002_IMG-0000129183

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151520027_003

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151520027_003

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00002_DRA-0000023244

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MIMCP10T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MIMCP10T01.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: documenti d'archivio

Denominazione: ALPE, Poderi, 2111-2116

Note: A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto di Carlo VI, Muggiò, 1722, f. I

Note: A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto Lombardo Veneto, Muggiò, 1866, f. 4

Note: A4

FONTI E DOCUMENTI [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto Cessato, Muggiò, 1894, f. 4

Note: A5

FONTI E DOCUMENTI [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa

Denominazione: ALPE, Cabreo delle possessioni del Luogo Pio Loreto, 1764

Note: A5

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara