Cascinotto della Cascina dei Prati

Muggiò (MB)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00006/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00006/

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 6

Codice scheda: 1c030-00006

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 4

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00002

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: rustico

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascinotto della Cascina dei Prati

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108034

Comune: Muggiò

Indirizzo: Via Monte Grappa, 37

Altra località: Cascina dei Prati

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Muggiò

Particelle: 6

Foglio/Data: 6/ 1980

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Data: 1894/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare ad un piano fuori terra. Si tratta di un casotto oggi adibito a pollaio e in precarie condizioni. I muri perimetrali sono in muratura con struttura mista in laterizio a mattoni pieni e ciottoli adagiati in abbondanti letti di malta. Gli orizzontamenti sono costituiti da solai in legno a doppia orditura. La copertura a due falde con tegole a coppo in laterizio è sorretta da una struttura in legno.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: ciottoli di fiume

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

STRUTTURA

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: p. t.

Genere: in battuto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
La copertura mostra segni di infiltrazioni dal manto e la struttura mostra cedimenti localizzati soprattutto nella parte più ad ovest. Il manto risulta sconnesso mettendo a nudo nella falda sud parte dei correnti costituenti la gronda. La mancanza di un idoneo sistema di smaltimento delle acque meteoriche causa problemi alle strutture sottostanti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Gli infissi esterni, dove presenti, sono costituiti da porte ad un'anta in legno e grigliati sempre in legno. Gli elementi lignei presentano fenomeni di marcescenza e sono privi di uno strato di protezione.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Al piano terra sono riconoscibili danni causati dall'umidità di risalita e dall'usura. Notevoli depositi superficiali e distacchi dell'intonaco.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Si segnala il crollo di un solaio nel locale ad ovest, con cedimento dell'orditura primaria, marcescenza dei travetti e dell'assito.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
La muratura ormai priva dell'intonaco esterno mostra diverse lesioni concentrate soprattutto nei muri perimetrali est ed ovest. Nel timpano parte della muratura costruita a riempimento e chiusura del sottotetto è crollata. Fuori piombo e spanciamenti interessano le pareti a nord e sud. Lesioni ad andamento verticale segnano il distaccarsi delle murature interne da quelle perimetrali. Danni da umidità di risalita interessano l'intero perimetro alla base delle murature con attacchi biologici.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Il rivestimento ad intonaco delle strutture verticali è quasi completamente scomparso. Dilavamento, umidità di risalita e conseguenti distacchi hanno lasciato a nudo la muratura.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: pollaio

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività produttive agricole

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica
A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: zona agricola

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00006_IMG-0000129209

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-est

Nome del file originale: MIMCP14D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00006_IMG-0000129210

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMCP14D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00006_IMG-0000129211

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMCP14D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00006_IMG-0000129212

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMCP14D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00006_IMG-0000129213

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno dettaglio crollo solaio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIMCP14D05.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00006_DRA-0000023248

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MIMCP14T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MIMCP14T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara