Casa colonica della Cascina Trognano

Bascapè (PV)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00026/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00026/

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 26

Codice scheda: 1c030-00026

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: PVBCT13000

Numero interno: PVBCT13000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice bene radice: PVBCT10000

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1c030-00008

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa di ringhiera

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa colonica della Cascina Trognano

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018009

Comune: Bascapè

Località: Trognano

Indirizzo: Cascina Trognano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bascapè

Foglio/Data: 14

Particelle: 60

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su tre piani fuori terra con giacitura parallela alla strada per Riozzo situato di fronte allo stallone delle mucche. Il lato strada dell'edificio è scandito da tre ordini di nove finestre mentre non vi sono porte d'accesso. Il prospetto principale si affaccia sulla corte colonica con vano scala di servizio ai piani posto centralmente. Al piano terra agli appartamenti si accede dal vano scala mentre ai piani superiori un doppio loggiato in cinque campate su colonne garantisce l'accesso agli appartamenti. I muri perimetrali sono in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati. Gli orizzontamenti sono coperti da controsoffitto. La copertura, ispezionabile solo esternamente, è a due falde con manto in coppi di laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: loggia

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: con base e capitello

Materiali: granito

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 2

TIPO [2 / 2]

Genere: controsoffitto

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero controsoffitto

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: a due rampe

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Genere: in marmette in graniglia

Schema del disegno: a giunti continui

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Genere: in marmette in cemento

Schema del disegno: a giunti continui

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: prospetto su strada

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: a dentelli

Materiali: laterizio

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in buone condizioni. Alcune segni di infiltrazione dal manto di copertura sono visibili sul rivestimento del solaio nel vano scala.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Gli impianti sono in discrete condizioni. Si segnalano alcune rotture nei pluviali e deformazioni dei canali di gronda.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Alcuni fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro delle inferriate. Si segnalano rotture di alcune specchiature delle finestre nel vano scala.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il degrado è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno, di infiltrazione dalla copertura, alla notevole umidità ambientale ed alla mancata manutenzione. Sul prospetto est i danni maggiori sono concentrati in corrispondenza della canna fumaria. La superficie risulta notevolmente disgregata mettendo in luce la muratura sottostante. I diversi rappezzi in malta cementizia eseguiti hanno peggiorato la situazione.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Al piano terra sono riconoscibili danni causati dall'umidità di risalita e dall'usura. Macchie di umidità di condensa, depositi superficiali più o meno coerenti interessano le superfici.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: I pavimenti sono in discrete condizioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Non si segnalano particolari danni dal punto di vista strutturale.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
La presenza di macchie di umidità sugli intonaci denuncia la presenza di acqua per risalita capillare e di infiltrazione nella muratura con disgregazione dei giunti di malta.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indicazione specifica
A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia B/N

Codice identificativo: PVBCT13F01

Note: Vista sud-est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT13F01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCT13D01

Note: Vista sud-est (2004)

Nome del file: PVBCT13D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCT13D02

Note: Vista sud-ovest (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT13D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCT13D03

Note: Vista nord-est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT13D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCT13D04

Note: Vista nord (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT13D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PVBCT13D05

Note: Dettaglio vista sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT13D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Dettaglio vista nord

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT13D06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Dettaglio vano scala

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT13D07.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Interno p. 2

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT13D08.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Dettaglio plafone vano scala p. 2

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PVBCT13D09.JPG

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PVBCT13T01

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCT13T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: pianta

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PVBCT13T02

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCT13T02.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: sezione

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PVBCT13T03

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCT13T03.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine iconometrica

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PVBCT13G01

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCT13G01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine iconometrica con mappatura del degrado

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PVBCT13G02

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCT13G02.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [6 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo FTA

Codice identificativo: PVBCT13D01

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCT13D01.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [7 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo FTA

Codice identificativo: PVBCT13D02

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCT13D02.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [8 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo FTA

Codice identificativo: PVBCT13D03

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCT13D03.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [9 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo FTA

Codice identificativo: PVBCT13D04

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCT13D04.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [10 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo FTA

Codice identificativo: PVBCT13D05

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCT13D05.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [11 / 11]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia B/N

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo FTA

Codice identificativo: PVBCT13F01

Percorso relativo del file: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file: PVBCT13F01.jpg

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2004

Nome [1 / 3]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 3]: Marino, Nadia

Nome [3 / 3]: Pagani, Chiara