Casa del cappellano della Cascina Trognano (ex)

Bascapè (PV)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00028/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00028/

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 28

Codice scheda: 1c030-00028

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 5

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00008

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa del cappellano della Cascina Trognano (ex)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018009

Comune: Bascapè

Località: Trognano

Indirizzo: Cascina Trognano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Bascapè

Particelle: 27

Foglio/Data: 14

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia
Esistenza di un braccio della casa padronale che correva lungo il lato della strada fino all'oratorio dove oggi sorge la casa del cappellano

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1869

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare irregolare su due piani fuori terra. Il corpo di fabbrica adiacente all'oratorio ha giacitura continua parallela alla strada per Riozzo. Sul lato verso il cortile interno, la cortina muraria è discontinua con la parte più ad ovest di ridotte dimensioni. L'accesso principale avviene dal cortile interno. Al p.1 si accede tramite una scala in un'unica rampa con struttura in pietra, alzata in mattoni, pianerottolo con solaio in legno e pavimento in medoni di laterizio. I muri perimetrali sono in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati; gli orizzontamenti sono in legno. La pavimentazione al p.1 è in medoni di cotto mentre al p.t. è stata rifatta con marmette di graniglia e ceramica. La copertura è a due falde con struttura portante in legno e manto in coppi di laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t.

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 1

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde

Qualificazione della forma: a colmi differenziati

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: su muri

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno [1 / 2]: a spina di pesce

Schema del disegno [2 / 2]: a giunti continui

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]

Ubicazione: p. t.

Genere: marmette in graniglia

Schema del disegno: a giunti continui

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti alternati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto ovest

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Materiali: laterizio

Qualificazione del tipo: a dentelli

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Al piano terra sono riconoscibili danni causati dall'umidità di risalita e dall'usura. Macchie di umidità di condensa, depositi superficiali più o meno coerenti interessano le superfici al p.1.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare in buone condizioni. Alcuni segni di probabili infiltrazioni sono visibili sull'intonaco nella fascia sottogronda.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Gli impianti sono in discrete condizioni. Al p.1 l'impianto elettrico è a filo volante.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Fenomeni di marcescenza e fessurazioni diffuse interessano la superficie esterna del telaio ligneo del portone. Internamente si osserva la diffusa presenza di depositi superficiali al p.1.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Il degrado è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno, di infiltrazione dalla copertura, alla notevole umidità ambientale ed alla mancata manutenzione. I diversi rappezzi in malta cementizia eseguiti hanno peggiorato la situazione.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Presenza di efflorescenze saline e distacchi in corrispondenza della zona di contatto tra gli elementi costituenti la pavimentazione al p.t. Sulle fasce perimetrali presenza di macchie di umidità dovute a fenomeni di risalita capillare dal terreno. Al p.1 i medoni in cotto presentano diverse rotture e sconnessioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
L'orditura lignea e le assi che costituiscono il piano di calpestio nei locali al p. 1 sono interessati da macchie di umidità per infiltrazioni dal manto di copertura e da esfoliazione della pellicola di protezione. I solai al p.t. sono in buone condizioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
La muratura non presenta particolari problemi dal punto di vista strutturale. La parte inferiore è interessata da fenomeni di risalita d'acqua per capillarità dal terreno mentre nelle zone prossime alla copertura si notano segni dovuti ad infiltrazioni dal manto con disgregazione dei giunti di malta.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione del cappellano

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico non territoriale

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica
A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00028_IMG-0000050199

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista sud-ovest

Nome del file originale: PVBCT15D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00028_IMG-0000050200

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCT15D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00028_IMG-0000050201

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Vista nord-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCT15D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00028_IMG-0000050202

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Interno p. t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCT15D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00028_IMG-0000050203

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Dettaglio pavimento

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCT15D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00028_IMG-0000050204

Genere: documentazione allegata

Tipo: Immagine digitale

Note: Dettaglio solaio p. 1

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: PVBCT15D06.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: PVBCT15T01

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: DatiCdR\Documenti\A\Allegati

Nome del file originale: PVBCT15T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Nome [1 / 3]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 3]: Marino, Nadia

Nome [3 / 3]: Pagani, Chiara