Cascina Carbonizza - complesso

Gaggiano (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00066/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00066/

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 66

Codice scheda: 1c030-00066

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00066

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Carbonizza - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015103

Comune: Gaggiano

Indirizzo: Alzaia del Naviglio Grande

Altra località: Cascina Carbonizza

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gaggiano

Particelle [1 / 10]: 16

Particelle [2 / 10]: 17

Particelle [3 / 10]: 54

Particelle [4 / 10]: 56

Particelle [5 / 10]: 57

Particelle [6 / 10]: 58

Particelle [7 / 10]: 67

Particelle [8 / 10]: 68

Particelle [9 / 10]: 69

Particelle [10 / 10]: 70

Foglio/Data: 17

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: edificazione

Notizia
Edificazione del nucleo originario del complesso, composto dalla casa padronale con annessa la stecca di case coloniche e dallo stallone, che formava con le abitazioni un unico corpo di fabbrica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XV

Frazione di secolo: metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Permuta effettuata il 25 Maggio 1757 dal Notaio Giuseppe d'Adda tra il senatore Gabriele Verri ed il Luogo Pio delle Quattro Marie. In cambio del Podere Carbonizza il Luogo Pio cedeva al padre dei fratelli Gabriele ed Antonio Verri i beni siti nel territorio di Biassono.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1757/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1757/00/00

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: nucleo centrale

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Divisione delle parti abitative dall'edificio rurale posto ad oriente.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Costruzione dei tre edifici rurali intorno alla corte con prospetti esterni in muratura a tessitura omogenea in laterizio in mattoni pieni intonacati e a vista; ampliamento dello stallone verso meridione. Edificazione delle due abitazioni e del nuovo stallone posti ad ovest della corte della cascina. La costruzione del nuovo stallone e dei porcili nel 1903 è documentata nell'Archivio dell'Ente da due grandi disegni.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1903/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1903/00/00

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVIII

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 6]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 6]

Riferimento: casa colonica

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 6]

Riferimento: portico

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 6]

Riferimento: porcilaia

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 6]

Riferimento: stallone

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 6]

Riferimento: scuderia

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Il complesso, cui si accede dopo aver percorso la strada ciclabile che costeggia il Naviglio Grande da Gaggiano in direzione Abbiategrasso, ha un impianto a corte cui negli ultimi decenni sono state aggiunte nuove costruzioni. A nord e con giacitura parallela al naviglio si trovano la casa padronale, con portico aperto sul cortile, e le annesse case coloniche. La corte è quindi delimitata ad est dal portico, dall'edificio delle porcilaie e dall'ingresso carrabile. A sud si trova lo stallone mentre il lato ovest, più aperto, è occupato dal piccolo rustico delle scuderie e dall'ala ovest della casa padronale. Oltre questi ultimi si trovano due case coloniche di tipo moderno e, più a sud, il nuovo stallone.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 11]

Riferimento alla parte: casa padronale

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
L'edificio è in cattive condizioni di conservazione sia per mancanza di una corretta manutenzione che per un uso scorretto del bene. Infiltrazioni dalla copertura, umidità di risalita ed un uso poco consono dell'edificio sono concausa del cattivo stato di conservazione degli intonaci interni e della pavimentazione. La muratura presenta inoltre alcune lesioni ad andamento verticale in corrispondenza dei voltini delle finestre, negli ammorsamenti tra i setti murari e sotto le travi dei solai.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 11]

Riferimento alla parte: casa colonica

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
L'edificio è in discrete condizioni dal punto di vista strutturale mentre si segnalano danni che riguardano più l'aspetto superficiale degli elementi dovuti all'umidità di risalita. Gli intonaci esterni recentemente ritinteggiati non mostrano particolari danni. Si notano comunque segni di un degrado ancora in atto. Infiltrazioni dalla copertura ed un uso poco consono dell'edificio sono concausa del cattivo stato di conservazione degli intonaci interni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 11]

Riferimento alla parte: portico

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
L'edificio è in buone condizioni dal punto di vista strutturale mentre si segnalano danni che riguardano più l'aspetto superficiale degli elementi. Gli intonaci esterni recentemente ritinteggiati non mostrano particolari danni; segni di un degrado ancora in atto sul prospetto est. La fascia basamentale della muratura è interessata da fenomeni di umidità di risalita capillare con conseguente formazione di macchie di umidità, distacchi sugli intonaci ed erosione e disgregazione dei giunti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 11]

Riferimento alla parte: porcilaia

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'edificio è in discrete condizioni dal punto di vista strutturale mentre si segnalano danni che riguardano più l'aspetto superficiale degli elementi. Gli intonaci esterni recentemente ritinteggiati non mostrano particolari danni. La fascia basamentale della muratura è interessata da fenomeni di umidità di risalita capillare con fenomeni di erosione e disgregazione dei giunti di malta.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 11]

Riferimento alla parte: stallone

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
L'edificio è in buone condizioni dal punto di vista strutturale mentre si segnalano danni che riguardano gli intonaci interni dovuti principalmente all'uso connesso alla forte presenza di nitrati, all'elevata presenza di umidità di condensa e di risalita. Gli intonaci esterni anche se recentemente ritinteggiati mostrano segni di un degrado ancora in atto. Presenza di vegetazione negli sporti orizzontali delle fasce marcapiano. Il lato sud è il più degradato con parte della muratura a vista.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 11]

Riferimento alla parte: scuderia

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
L'edificio mostra patologie di degrado derivanti dalla forte presenza di umidità nella muratura connessa all'ambiente, alla risalita d'acqua, all'uso e ad infiltrazioni dalla copertura. Il manto risulta sconnesso mettendo a nudo parte dei correnti costituenti la gronda. La mancanza di un idoneo sistema di smaltimento delle acque meteoriche causa problemi alle strutture sottostanti. Nell'angolo nord-est al p.t. si evidenziano segni del percolamento d'acqua che ha portato a vista la muratura.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 11]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 11]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [9 / 11]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: cattivo

STATO DI CONSERVAZIONE [10 / 11]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: mediocre

STATO DI CONSERVAZIONE [11 / 11]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: attività produttive agricole

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: attività produttive agricole

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica
A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Ente proprietario: ALPE, Fotografie immobili

Collocazione: Busta 22, fotogrammi 740, 741, 742, 743

Note: Fotografie risalenti agli anni 1958-60

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00066_IMG-0000128957

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-ovest

Nome del file originale: MIGCC10D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00066_IMG-0000128958

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC10D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00066_IMG-0000128959

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC10D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00066_IMG-0000128960

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC10D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00066_IMG-0000128961

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCC10D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00066_IMG-0000128962

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Autore: Coloru, Stefano

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151030043_001

Nome del file originale: 151030043_001

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00066_DRA-0000022186

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MIGCC10T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MIGCC10T01.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: documenti d'archivio

Denominazione: ALPE, Poderi, 1867-1868, 2088

Note: A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto di Carlo VI, Carbonizza, 1722, f. II

Note: A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto Lombardo Veneto, Vigano Certosino, 1866, f. 2

Note: A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto Cessato, Vigano Certosino, 1897, f. 2

Note: A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: cartografia

Denominazione: I.G.M., Carta d'Italia, f. 45, III SO, Gaggiano, 1888

Note: A2

FONTI E DOCUMENTI [6 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: cartografia

Denominazione: I.G.M., Carta d'Italia, f. 45, III SO, Gaggiano, 1937

Note: A3

FONTI E DOCUMENTI [7 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00066_FNT-0000023646

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030043_003_V0001.pdf

FONTI E DOCUMENTI [8 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00066_FNT-0000023647

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030043_004_V0002.pdf

FONTI E DOCUMENTI [9 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00066_FNT-0000023648

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030043_005_V0003.pdf

FONTI E DOCUMENTI [10 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00066_FNT-0000023649

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030043_006_V0004.pdf

FONTI E DOCUMENTI [11 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00066_FNT-0000023650

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030043_007_V0005.pdf

FONTI E DOCUMENTI [12 / 12]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00066_FNT-0000023651

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 151030043_008_V0006.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara