Cascina Montano - complesso

Gaggiano (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00073/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00073/

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 73

Codice scheda: 1c030-00073

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00073

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Tipologia: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Cascina Montano - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015103

Comune: Gaggiano

Località: Cascina Montano

Indirizzo: Cascina Montano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gaggiano

Particelle [1 / 14]: 12

Particelle [2 / 14]: 15

Particelle [3 / 14]: 16

Particelle [4 / 14]: 5

Particelle [5 / 14]: 73

Particelle [6 / 14]: 77

Particelle [7 / 14]: 80

Particelle [8 / 14]: 81

Particelle [9 / 14]: 82

Particelle [10 / 14]: 83

Particelle [11 / 14]: 84

Particelle [12 / 14]: 85

Particelle [13 / 14]: 86

Particelle [14 / 14]: 87

Foglio/Data: 23

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 3]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [3 / 3]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: fondazione

Notizia
Fondazione del Monastero di Santa Maria di Montano da parte di due monache del Monastero Maggiore di Milano. Nel 1235 le Monache si trasferiscono a Santa Maria Valle e affittano la possessione trasformandola poi in investitura livellare perpetua.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 9]

Secolo: sec. XII

Data: 1135/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 9]

Secolo: sec. XIII

Data: 1235/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: edificazione

Notizia
Costruzione dei primi edifici costituenti il nucleo originario della Cascina Montano: edificazione dell'oratorio, dell'edificio che preesisteva alla casa padronale, del portico meridionale in seguito collegato alla pila, del nucleo originario del portico orientale, dello stallone sul lato settentrionale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 9]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia: Demolizione di alcuni edifici esistenti al centro della corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Costruzione dei corpi di fabbrica che raccordavano quelli esistenti sui lati nord ed est. Ampliamento dell'edificio meridionale verso la roggia. Costruzione del portico nella zona meridionale della cascina. Ristrutturazione della casa padronale nelle forme attuali.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 9]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia
Costruzione del portico sud-ovest, degli edifici rurali al posto del lato meridionale dell'edificio intorno alla corte, delle nuove case coloniche a nord della corte.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [6 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia
Demolizione di ampie parti degli edifici che circondavano la corte lungo i lati settentrionale e meridionale e nell'angolo sud-est.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

NOTIZIA [7 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia
Costruzione di nuove stalle nell'angolo nord-est della corte, dopo la demolizione del lungo braccio orientale dello stallone. Nell'angolo nord-ovest della corte, dove è stato eliminato l'edificio rurale con corte interna di epoca ottocentesca, è stato costruito un grande capannone in cemento armato, con una tettoia rivolta verso est.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 9]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 9]

Secolo: sec. XX

Data: 1994/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [8 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia
Passaggio dell'utile dominio della possessione di Montano al Luogo Pio delle Quattro Marie lasciata in eredità dal benefattore Protaso Crivelli con testamento del 16 aprile 1424.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 9]

Secolo: sec. XV

Data: 1424/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 9]

Secolo: sec. XV

Data: 1424/00/00

NOTIZIA [9 / 9]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Acquisto del diretto dominio della possessione di Montano dal Demanio.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1805/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 9]

Secolo: sec. XIX

Data: 1805/00/00

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 7]

Riferimento: casa padronale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 7]

Riferimento: oratorio

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: navata unica

SUDDIVISIONE INTERNA [3 / 7]

Riferimento: pila

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [4 / 7]

Riferimento: portico

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

SUDDIVISIONE INTERNA [5 / 7]

Riferimento: granaio

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [6 / 7]

Riferimento: portico

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [7 / 7]

Riferimento: ex stallone

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Il complesso è costituito da una serie di edifici il cui impianto è stato notevolmente modificato in questi ultimi anni. Dalla strada per Rosate dopo un lungo viale sterrato si accede alla corte tramite un androne posto nel portico. Il grande cortile centrale originariamente costituente una corte chiusa è delimitato ad est dal suddetto portico, ad ovest dalla casa padronale con l'oratorio, a nord da ciò che rimane dello stallone e a sud dal braccio est dell'edificio della pila cui seguivano le case coloniche, ora demolite. Ad ovest della casa padronale si trova un cortile-giardino attraversato dalla roggia che muoveva le ruote del mulino fino a pochi decenni fa poste nell'edificio della pila a sud. Ad ovest della pila e sul suo stesso asse un piccolo portico. A nord della corte principale oltre lo stallone nei pressi dell'antico accesso alla cascina si trovano ad est delle moderne case coloniche e ad ovest il portico del trebbiatoio con le caratteristiche colonne tonde.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: oratorio

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Lo stato di conservazione dell'edificio risulta buono. Recentemente sono stati eseguiti interventi sugli intonaci che non hanno risolto il problema dell'umidità di risalita nella muratura, aggravata dallo scarico a terra libero dei pluviali. Alcune lesioni ad andamento verticale interessano la muratura in corrispondenza dei voltini delle finestre e gli ammorsamenti tra i setti murari mentre altre lesioni di lieve entità interessano le volte.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: casa padronale

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Lo stato di conservazione dell'edificio risulta buono. Recentemente sono stati eseguiti interventi sugli intonaci che non hanno risolto il problema dell'umidità di risalita nella muratura, aggravata dallo scarico a terra libero dei pluviali. I pavimenti sono stati quasi interamente sostituiti nei recenti interventi. Lo stato di conservazione dei solai appare buono. Nel portico è stata posta una putrella a rinforzo del solaio. La copertura non mostra segni di infiltrazioni dal manto.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: pila

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Il degrado è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno ed interessa la muratura alla base della parete fino all'altezza di circa 2m. La superficie risulta notevolmente disgregata soprattutto sul lato sud-est con numerosi distacchi, rigonfiamenti, efflorescenze saline, patine biologiche e presenza di vegetazione infestante. L'avanzato stato di degrado ha messo in luce la muratura sottostante che risulta erosa nei giunti e nel laterizio con fenomeni di alveolizzazione.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: portico del trebbiatoio

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Il degrado è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno, di infiltrazione dalla copertura, alla notevole umidità ambientale ed alla mancata manutenzione. La superficie risulta notevolmente disgregata mettendo in luce la muratura

sottostante. I diversi rappezzi in malta cementizia eseguiti hanno peggiorato la situazione. I muri di tamponamento che costituivano la stalla nelle prime tre campate sono stati quasi interamente demoliti.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: portico sud-ovest

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Il degrado ben visibile sul prospetto nord è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno, alla notevole umidità ambientale ed alla mancata manutenzione. La superficie risulta notevolmente disgregata con distacchi ed erosione da cui affiora la muratura sottostante. Sugli elementi orizzontali posti alla base delle specchiature si segnala la presenza di vegetazione infestante. Non si segnalano particolari danni dal punto di vista strutturale.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: stallone

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Il degrado ben visibile su tutti i prospetti è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno, alla notevole umidità ambientale ed alla mancata manutenzione. La superficie risulta notevolmente disgregata con distacchi ed erosione da cui affiora la muratura sottostante. I solai in putrelle e voltini in mattoni forati presentano ossidazione degli elementi in ferro e macchie di umidità e distacchi sull'intonaco che potrebbero essere indice di infiltrazioni d'acqua nel solaio.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: portico est

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Il degrado ben visibile sul prospetto est è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno, alla notevole umidità ambientale ed alla mancata manutenzione. La superficie risulta notevolmente disgregata con distacchi ed erosione da cui affiora la muratura sottostante. I solai in putrelle e voltini in mattoni forati risultano molto degradati con crolli e perdita di materiale. La copertura non mostra segni di infiltrazioni dal manto e la struttura appare in discrete condizioni.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica
A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Ente proprietario: ALPE, Fotografie immobili

Collocazione: Busta 45, fotogrammi 540-549, 735

Note: Fotografie risalenti agli anni 1958-60

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00073_IMG-0000129010

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-est ingresso

Nome del file originale: MIGCM10D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00073_IMG-0000129011

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-est stallone, silos

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM10D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00073_IMG-0000129012

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest ex stalla, case dei salariati

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM10D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00073_IMG-0000129013

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM10D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00073_IMG-0000129014

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista stalle

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM10D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00073_IMG-0000129015

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest stalle nuove

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM10D06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00073_IMG-0000129016

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud ex stalla, case dei salariati

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM10D07.JPG

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00073_DRA-0000022193

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MIGCM10T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MIGCM10T01.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa

Denominazione: ACAM, Raccolta carte topografiche e disegni

Note: A1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: documenti d'archivio

Denominazione: ALPE, Giuspatronati, 849-851

Note: A2

FONTI E DOCUMENTI [3 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: documenti d'archivio

Denominazione: ALPE, Poderi, 2086-2101

Note: A3

FONTI E DOCUMENTI [4 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: documenti d'archivio

Denominazione: ALPE, Quattro Marie, 166-172

Note: A4

FONTI E DOCUMENTI [5 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto di Carlo VI, Montano, 1722, ff. II-III

Note: A5

FONTI E DOCUMENTI [6 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto Cessato, Vigano Certosino, 1897, f. 5

Note: A6

FONTI E DOCUMENTI [7 / 7]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto Lombardo Veneto, Vigano Certosino, 1866, f. 5

Note: A7

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Titolo libro o rivista: Il tesoro dei poveri

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 2001

Codice scheda bibliografia: MI230-00206

V., pp., nn.: pp. 66, 106

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: Noto A.

Titolo libro o rivista: Gli amici dei poveri di Milano 1305-1964

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1966

Codice scheda bibliografia: MI230-00160

V., pp., nn.: p. 2

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara