

# Casa padronale della Cascina Montano

Gaggiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00075/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00075/>

## CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 75

Codice scheda: 1c030-00075

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 2

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00073

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa padronale della Cascina Montano

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015103

Comune: Gaggiano

Località: Cascina Montano

Indirizzo: Cascina Montano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gaggiano

Particelle: 15

Foglio/Data: 23

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia

Preesistenza di un corpo di fabbrica ad angolo, compreso tra l'oratorio e il lungo edificio che chiudeva la corte verso meridione.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Realizzazione della casa padronale nelle forme attuali.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: avancorpo

Notizia sintetica: completamento

Notizia

Realizzazione della facciata con portico classicheggiante. Nell'occasione potrebbe essere stato inserito in facciata lo stemma della Misericordia con la data 1842, identico a quello presente a Tavernasco, ma a Montano è stato utilizzato erroneamente perchè, prima dell'accorpamento di tutti gli enti assistenziali nei Luoghi Pii Elemosinieri, Montano apparteneva alle Quattro Marie e non alla Misericordia.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: metà

## SPAZI

**SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani fuori terra, portico in tre campi con colonne in granito al p.t. Si struttura in piano terra e primo piano con muri portanti e pilastri a tessitura omogenea in laterizio intonacati. Le strutture orizzontali sono composte da solai in legno ad orditura doppia o semplice. Le pavimentazioni sono state quasi completamente sostituite negli ultimi interventi. La copertura è a due falde con testa a padiglione. La struttura è costituita da travi in legno su muri e capriate, il manto è in coppi di laterizio con sottomanto costituito da onduline. Annesso all'edificio l'oratorio sul lato nord e l'edificio della pila con granaio a sud.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: p. t., portico

Tipo di struttura: colonne

Genere: monolitiche

Qualificazione del genere: con capitello

Materiali: granito

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO [1 / 4]

Genere: solaio

### STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero bene

### TIPO [2 / 4]

Genere: solaio

### STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. t.

### TIPO [3 / 4]

Genere: controsoffitto

### STRUTTURA [3 / 4]

Riferimento: intero controsoffitto

Ubicazione: p. t., portico

### TIPO [4 / 4]

Genere: solaio

### STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intero solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

## **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: travatura su muri

## **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole/ lastre

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: a due rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: su muri

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a quattro rampe

### **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: rampe

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]**

Ubicazione: p. t., portico

Genere: in pietra

Schema del disegno: irregolare

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti continui

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]**

Ubicazione: p. 1

Genere: a parquet

#### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]**

Ubicazione: vano scala

Genere: in cotto

### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

#### **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

Ubicazione: prospetto principale

Genere: stemma

Trascrizione testo: 1842

Tecnica: scolpita/o

Materiali: pietra

### **CONSERVAZIONE**

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La copertura non mostra segni di infiltrazioni dal manto. La struttura, in buone condizioni, è interessata dall'attacco di insetti xilofagi; non è possibile valutare la diffusione o localizzare le perforazioni sotto la superficie.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004



Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Non si segnalano danni.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro quali grate, inferriate e la ferramenta.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Lo stato di conservazione risulta buono, ma si evidenzia la presenza di macchie di umidità che si estendono in corrispondenza della fascia inferiore. Tale fenomeno pone in evidenza un problema lasciato irrisolto dall'intervento effettuato di recente.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La superficie è interessata dalla presenza di macchie di umidità. Tale fenomeno interessa tutta la fascia bassa per una altezza di circa 25/100 cm. Il fenomeno è da ricondurre alla presenza di umidità di risalita capillare. In corrispondenza del fronte di risalita la superficie dell'intonaco presenta fenomeni di disgregazione.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: I pavimenti sono stati quasi interamente sostituiti nei recenti interventi.

Fonte: osservazione diretta

**STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: Lo stato di conservazione appare buono. Nel portico è stata posta una putrella a rinforzo del solaio.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La presenza di macchie di umidità sugli intonaci denuncia la presenza di acqua per risalita capillare nella muratura.

Fonte: osservazione diretta

## **RESTAURI E ANALISI**

### **RESTAURI [1 / 3]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data inizio: 2003/00/00

Data fine: 2003/00/00

Descrizione intervento: Sostituzione della pavimentazione al p.t e al p.1 della parte di abitazione verso nord.

### **RESTAURI [2 / 3]**

Riferimento alla parte: solai

Data inizio: 2003/00/00

Data fine: 2003/00/00

Descrizione intervento: Sabbiatura dei solai lignei.

### **RESTAURI [3 / 3]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data inizio: 2002/00/00

Data fine: 2002/00/00

Note

L'intonaco della facciata è stato recentemente rifatto (2002). L'intervento ha riguardato in gran parte il rifacimento dello strato di stabilitura superficiale, mantenendo ove possibile l'intonaco originario e prevedendo un rifacimento dell'intonaco solo nelle zone ove quest'ultimo non risultava recuperabile. Lo strato di stabilitura superficiale è stato realizzato utilizzando una malta bastarda.

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: monastero cistercense

### USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 10]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00075\_IMG-0000129028

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista est

Nome del file originale: MIGCM12D01.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00075\_IMG-0000129029

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM12D02.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00075\_IMG-0000129030

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista nord-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM12D03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00075\_IMG-0000129031

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista nord-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM12D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00075\_IMG-0000129032

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM12D05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00075\_IMG-0000129033

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM12D06.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00075\_IMG-0000129034

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio stemma

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM12D07.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00075\_IMG-0000129035

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio colonna portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM12D08.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00075\_IMG-0000129036

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio soffitto portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM12D09.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 10]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00075\_IMG-0000129037

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vano scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM12D10.JPG

#### **DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00075\_DRA-0000022196

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MIGCM12T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MIGCM12T01.pdf

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara