

# Pila della Cascina Montano (ex)

Gaggiano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00076/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00076/>

## CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 76

Codice scheda: 1c030-00076

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 3

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00073

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Tipologia: pila

Qualificazione: rurale

Denominazione: Pila della Cascina Montano (ex)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015103

Comune: Gaggiano

Località: Cascina Montano

Indirizzo: Cascina Montano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gaggiano

Particelle: 77

Foglio/Data: 23

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

### AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: ampliamento

Denominazione: maestranze locali

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: demolizione totale

Notizia: Demolizione del braccio della pila che chiudeva la corte verso meridione.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

**NOTIZIA [2 / 5]**

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia: Demolizione di un piccolo avancorpo posto nella parte occidentale dell'edificio verso sud.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: terzo quarto

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]**

Secolo: sec. XX

Data: 1994/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [3 / 5]**

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: edificazione

Notizia

Edificazione del nucleo originario dell'edificio della pila, costituito da un lungo corpo di fabbrica spostato verso oriente, rispetto alla posizione attuale dell'edificio; un corpo restrostante all'edificio preesistente alla casa padronale era però già nel 1722 posto sopra alla roggia; e questo poteva avere la funzione in origine di pila.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]**

Secolo: sec. XVI

Frazione di secolo: prima metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ante

**NOTIZIA [4 / 5]**

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Ampliamento dell'edificio verso occidente con un corpo di fabbrica che ingloba l'edificio forse precedentemente avente funzione di pila.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

#### **NOTIZIA [5 / 5]**

Riferimento: ala destra

Notizia sintetica: demolizione parziale

Notizia: Demolizione di un piccolo avancorpo posto nella parte orientale dell'edificio verso sud.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: post

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

Validità: ante

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. sottotetto

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare posto perpendicolarmente alla casa padronale e con essa comunicante. Si struttura in piano terra con portico nel cortile posteriore in quattro campi e piano sottotetto adibito a granaio. Si tratta dell'edificio che ospitava le macchine per la pilatura del riso e l'essiccatoio. Le ruote erano alloggiate in corrispondenza della quarta campata sotto cui scorre la roggia della pila. I muri perimetrali sono in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni con archi su due livelli in parte aperti e in parte tamponati. La parte di edificio prospiciente il cortile principale era di più ampie dimensioni fino a chiudere la corte con i portici ad est. I pavimenti interni sono in parte in medoni posti su assito di solai in legno a doppia orditura. La struttura di copertura è costituita da capriate con monaco, saette e saettoni. Il manto è su pannelle in lastre di eternit con coppi sovrapposti.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

### TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: essiccatoio

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio forato

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t.

### TIPO

Genere: solaio

## **STRUTTURA**

Riferimento: intero solaio

## **COPERTURE**

Ubicazione: intero bene

### **CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

### **STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: capriate

### **MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole/ lastre

## **SCALE**

### **SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

### **SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

### **SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a quattro rampe

## **SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: rampe

Tipo: a sbalzo

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Genere: medoni in cotto

Schema del disegno: a giunti sfalsati

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 3]**

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto

### **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 3]**

Ubicazione: p. t., portico

Genere: in pietra

Schema del disegno: irregolare

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: La copertura non mostra segni di infiltrazioni dal manto.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]**

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'impianto elettrico è a fili volanti. L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche è assente sul lato sud-est.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]**



Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Fenomeni di marcescenza e fessurazioni diffuse interessano la superficie esterna del telaio ligneo di finestre e porte. Internamente si osserva la diffusa presenza di depositi superficiali. Diffusi fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro quali grate e inferriate e la ferramenta.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]**

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Il degrado è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno ed interessa la muratura alla base della parete fino all'altezza di circa 2m. La superficie risulta notevolmente disgregata soprattutto sul lato sud-est con numerosi distacchi, rigonfiamenti, efflorescenze saline, patine biologiche e presenza di vegetazione infestante. L'avanzato stato di degrado ha messo in luce la muratura sottostante che risulta erosa nei giunti e nel laterizio con fenomeni di alveolizzazione.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]**

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

La superficie è interessata dalla presenza di macchie di umidità e disgregazione dell'intonaco. Il fenomeno nella parte al p.t. è da ricondurre alla presenza di umidità di risalita capillare. Altre forme di degrado sono dovute all'uso e alla mancata manutenzione.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]**

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Presenza di efflorescenze saline e distacchi in corrispondenza della zona di contatto tra gli elementi costituenti la pavimentazione al p.t.. Sulle fasce perimetrali presenza di macchie di umidità dovute a fenomeni di risalita capillare dal terreno. Al p.1 i medoni in cotto presentano diverse rotture e sconessioni.

Fonte: osservazione diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Il solaio al p.t. presenta flessioni delle travi, in parte rinforzate con puntellature.

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Sul lato sud-est vistose al piano terra le conseguenze di erosione e disgregazione provocate dall'umidità di risalita. Numerose lesioni si notano in corrispondenza dei voltini delle finestre e in corrispondenza della struttura di copertura.

Fonte: osservazione diretta

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: p. sottotetto

Uso: granaio

### **USO ATTUALE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: essicatoio

### **USO ATTUALE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: deposito

### **USO STORICO [1 / 2]**

Riferimento alla parte: ala ovest

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: pila

### **USO STORICO [2 / 2]**

Riferimento alla parte: ala nord-est

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione colonica

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica

A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129038

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest

Nome del file originale: MIGCM13D01.JPG

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129039

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM13D02.JPG

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 14]

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129040

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM13D03.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129041

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista sud-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM13D04.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129042

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista sud-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM13D05.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129043

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM13D06.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129044

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista nord-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM13D07.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129045

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno dettaglio locale essicatoio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM13D08.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129046

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM13D09.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129047

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio ex locale della ruota

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM13D10.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129048

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno dettaglio copertura ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM13D11.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129049

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno dettaglio copertura est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM13D12.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129050

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio pianelle

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM13D13.JPG

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 14]**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_IMG-0000129051

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno dettaglio copertura locale essicatoio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MIGCM13D14.JPG

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Codice univoco della risorsa: SC\_A\_1c030-00076\_DRA-0000022197

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MIGCM13T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MIGCM13T01.pdf

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara