Portico del trebbiatoio della Cascina Montano (già)

Gaggiano (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00077/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00077/

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 77

Codice scheda: 1c030-00077

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: MIGCM14000

Numero interno: MIGCM14000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 4

Codice bene radice: MIGCM10000

Codice IDK della scheda di livello superiore: 1c030-00073

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: portico

Qualificazione: rurale

Denominazione: Portico del trebbiatoio della Cascina Montano (già)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015103

Comune: Gaggiano

Località: Cascina Montano

Indirizzo: Cascina Montano

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Gaggiano

Foglio/Data: 23

Particelle: 5

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: edificazione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XIX

Data: 1866/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +1

Tipo di piani: p. t.

Suddivisione verticale: 6 campate

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare diviso in sei campate su un unico livello. La prime tre campate, ora simili alle altre, erano su due livelli ed ospitavano locale stalla al p.t. e fienile al p. sottotetto. Di questi elementi resta la parete di chiusura verso nord in cui sono riconoscibili le tipiche aperture della stalla. Pilastri angolari e colonne circolari in laterizio, entrambi con base e capitello in ceppo, scandiscono lo spazio e sorreggono la struttura a capriate del tetto e le terzere del padiglione. La copertura è a due falde con teste a padiglione. Il manto è in lastre di eternit con coppi sovrapposti. Non vi sono strutture orizzontali né impianti mentre la pavimentazione è in battuto di cemento.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: con base e capitello

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: ceppo

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 3]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: colonne

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: con base e capitello

Materiali [1 / 2]: laterizio

Materiali [2 / 2]: ceppo

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate/ travi su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole/ lastre

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: intero bene

Genere: in battuto

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
La copertura mostra segni di infiltrazioni dal manto in prossimità dei colmi. Parte delle tegole sono mancanti lasciando a vista le lastre in eternit.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
I pochi infissi rimasti in opera presentano fenomeni di marcescenza e fessurazioni diffuse e totale mancanza delle specchiature in vetro. Diffusi fenomeni di corrosione interessano gli elementi in ferro quali grate e inferriate e la ferramenta.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
Il degrado è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno e di infiltrazione dalla copertura, alla notevole umidità ambientale ed alla mancata manutenzione. La superficie risulta notevolmente disgregata mettendo in luce la muratura sottostante. I diversi rappezzi in malta cementizia eseguiti hanno peggiorato la situazione.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche
La superficie è interessata dalla presenza di macchie di umidità e soprattutto da disgregazione e distacco dell'intonaco. Forme di degrado dovute all'uso, alla mancata manutenzione e all'umidità.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
I muri di tamponamento che costituivano la stalla nelle prime tre campate sono stati quasi interamente demoliti. Non si segnalano particolari danni dal punto di vista strutturale. La mancanza di uno strato di protezione dei laterizi ha innescato fenomeni di erosione e disgregazione dei mattoni e dei giunti di malta.

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: deposito

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: trebbiatoio

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indicazione specifica
A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: ope legis (L.1089/1939 art.4)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-est

Nome del file: MIGCM14D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MIGCM14D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista sud-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MIGCM14D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MIGCM14D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio vista nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MIGCM14D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio capitello

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MIGCM14D06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio base colonna

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MIGCM14D07.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 8]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Interno dettaglio copertura

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MIGCM14D08.JPG

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Codice identificativo: MIGCM14T01

Nome del file: MIGCM14T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2004

Specifiche ente schedatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara