Casa padronale della Cascina Nesporedo

Locate di Triulzi (MI)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/1c030-00099/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/1c030-00099/

CODICI

Unità operativa: 1c030

Numero scheda: 99

Codice scheda: 1c030-00099

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ A.S.P. Golgi - Redaelli

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice IDK della scheda madre: 1c030-00098

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa padronale della Cascina Nesporedo

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015125

Comune: Locate di Triulzi

Località: Cascina Nesporedo

Indirizzo: Strada Comunale Locate Triulzi Videserto

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Locate Triulzi

Particelle: 17

Foglio/Data: 9

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE [1 / 2]

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze locali

AMBITO CULTURALE [2 / 2]

Riferimento all'intervento: rifacimento

Denominazione: maestranze locali

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: ala sinistra

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: Abbassamento di un piano del corpo con l'arco che unisce la corte con il cortile antistante alla villa padronale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XX

Data: 1958/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: corpo di servizio

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Edificio composto da un corpo di fabbrica a pianta rettangolare su due piani fuori terra, vestibolo al p.t. con colonne in cemento armato sui lati nord e sud. Si struttura in piano terra e primo piano con muri portanti a tessitura omogenea in laterizio intonacati. Le strutture orizzontali sono composte da solai in legno ad orditura doppia o semplice plafonati con struttura in cannucciato. Accanto all'edificio al p.t. un passaggio voltato con soprastante locale al p.mezzanino consente il passaggio dal giardino all'aia. La pavimentazione al p.t. è stata completamente sostituita negli ultimi interventi mentre al p.1 non utilizzato è in moquette, medoni in cotto e marmette in graniglia. La copertura è a due falde con testa a padiglione. La struttura è costituita da travi in legno su muri e capriate, il manto è in tegole portoghesi di laterizio. Annesso all'edificio sul lato est, le case coloniche.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: p. t., vestibolo nord

Tipo di struttura: colonne

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: con capitello

Materiali: cemento armato

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t.

TIPO [1 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: vano scala

TIPO [2 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. 1

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a quattro falde a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate/ travi su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 2

Collocazione: baricentrale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: su muri

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Forma planimetrica: a quattro rampe

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 9]

Ubicazione: p. t.

Genere: in gres

Schema del disegno: a giunti alternati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 9]

Ubicazione: p. t.

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti continui

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 9]

Ubicazione: p. t., vestibolo

Genere: in pietra

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 9]

Ubicazione: p. 1

Genere: a parquet

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 9]

Ubicazione: p. 1

Genere: in moquette

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 9]

Ubicazione: p. 1

Genere: in ceramica

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 9]

Ubicazione: p. 1

Genere: in marmette in graniglia

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [8 / 9]

Ubicazione: p. 1

Genere: in marmette in cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [9 / 9]

Ubicazione: vano scala

Genere: in pietra

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
La muratura non presenta particolari problemi dal punto di vista strutturale. Alcune lesioni sono localizzate nel corpo scala e sopra i voltini di porte e finestre. La parte inferiore è interessata da fenomeni di risalita d'acqua per capillarità dal terreno. La presenza di macchie di umidità sugli intonaci denuncia la presenza di acqua nella muratura.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Non si segnalano particolari danni alle strutture. Parte dei solai sono coperti da controsoffitti in cannucciato che mostrano distacchi e mancanze del rivestimento ad intonaco. Al p.t. parte dei solai hanno subito recenti interventi di pulitura tramite sabbiatura. Al p.1 si osservano macchie di umidità dovute a risolte infiltrazioni dalla copertura.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Lo stato di conservazione risulta buono, ma si evidenzia la presenza di macchie di umidità che si estendono in corrispondenza della fascia inferiore.Tale fenomeno pone in evidenza un problema lasciato irrisolto dall'intervento effettuato di recente.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
Il degrado al p.t. è riconducibile all'umidità di risalita capillare dal terreno ed interessa gli strati superficiali del rivestimento alla base della muratura. Al p.1 e nel vano scala il degrado è dovuto alla mancanza di manutenzione e a passate infiltrazioni dalla copertura. Parte del rivestimento risulta mancante lasciando a vista la muratura sottostante.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2004

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche
I pavimenti al p.t sono stati quasi interamente sostituiti. Al p.1 in parte sono stati demoliti e in parte sono a moquette.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
La copertura è ispezionabile solo esternamente. Il manto appare rifatto recentemente ed è in buone condizioni.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Gli infissi esterni sono costituiti da inferriate alle finestre al p.t. e infissi in legno. Si osservano fenomeni di ossidazione sugli elementi in ferro costituenti le inferriate e la ferramenta.

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: impianti

Data: 2004

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche è presente e funzionante. Si segnala che i pluviali di scarico riversano l'acqua meteorica direttamente alla base della muratura aggravando i fenomeni di umidità di risalita. L'impianto elettrico e di riscaldamento al p.t. è stato recentemente sostituito.

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: prospetto principale

Data inizio: 1958/00/00

Data fine: 1958/00/00

Descrizione intervento
Rifacimento dell'arco di accesso con inserimento di due colonne ai lati che reggono un profilo in mattoni.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: p. 1

Uso: non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà persona giuridica senza scopo di lucro

Indirizzo: Via Olmetto 6, 20123 Milano

Indicazione specifica
A.S.P. Azienda di Servizi alla Persona Golgi - Redaelli (già Amministrazione delle II.PP.A.B. di Milano)

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Tipo provvedimento: L. 431/1985, art. 1-ter

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 5

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: MILCN11D05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file originale: MILCN11D06.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00099_IMG-0000129089

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista nord

Nome del file originale: MILCN11D01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00099_IMG-0000129090

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN11D02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00099_IMG-0000129091

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Vista sud-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN11D03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00099_IMG-0000129092

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: Dettaglio passaggio

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: MILCN11D04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00099_IMG-0000129095

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1991/00/00

Codice identificativo: 151250037_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 151250037_001

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_1c030-00099_DRA-0000022515

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: MILCN11T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: MILCN11T01.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2004

Ente compilatore: A.S.P. Golgi - Redaelli

Nome [1 / 2]: Vergani, Cristina

Nome [2 / 2]: Pagani, Chiara